



Adres: Neerlandia 3 - 5, 1841 JK Stompetoren

Vraagprijs € 285.000,- kosten koper

Omschrijving

Gelegen aan de Noordervaart op kleinschalig industrieterrein mogen wij u aanbieden deze zeer fraaie en moderne kantoorruimte (Neerlandia 5) met een 4-tal parkeerplaatsen (5 eenvoudig mogelijk), in combinatie met een verhuurde bedrijfsruimte met bovengelegen kantoor / showroom en 2 parkeerplaatsen (Neerlandia 3).

Het geheel verkeert in een uitstekende conditie en voldoet aan alle hedendaagse eisen op het gebied van duurzaamheid; uitstekende isolatie, aardwarmtepomp voor verwarming en topkoeling, ventilatie met warmteterugwinning en extra koelfunctie en zonnepanelen. Hiernaast is er sprake van een uitgebreid elektrotechnische technische installatie, data netwerk, brandmeld- en alarminstallatie.

Het complex is gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving met weids uitzicht. De strategische ligging en goede bereikbaarheid nabij Alkmaar, Hoorn, Heerhugowaard en Purmerend, op 5 minuten van de randweg van Alkmaar en 10 minuten naar de A7 maken dit tot een unieke kans om te ondernemen op toplocatie. Stompetoren heeft hiernaast een goede busverbinding met Alkmaar, Hoorn en Purmerend.

Kantoor Neerlandia 5:

Begane grond: entree op de begane grond, ruime hal met trapopgang naar verdieping en mogelijkheid tot wacht- / spreekruimte op de begane grond.

1e verdieping: overloop met fraaie vide, dames en herentoilet en technische ruimte / archief.

2e verdieping: overloop, keurige keukenunit en een drietal kantoor-/spreekruimtes met een weids en fraai uitzicht. Aansluitend een riant dakterras. Het overstek is voorzien van sfeervolle ledverlichting met automatische schemerschakeling.

Verhuurde bedrijfsunit met verdieping Neerlandia 3:

Begane grond: entree middels loopdeur en overhead deur. Portaal met toiletruimte, bedrijfshal.

1e verdieping: kantoorruimte / showroom met pantry.

Neerlandia 3 is verhuurd, derhalve zijn er geen foto's beschikbaar. De unit is wel te bezichtigen.

De bedrijfsunit is voorzien van verwarming en koeling door middel van een warmtepomp, gevoed vanuit Neerlandia 5 en heeft mechanische ventilatie. Bij gesplitste verkoop krijgt Neerlandia 3 zelfstandige voorzieningen.

Neerlandia 3 en Neerlandia 5 hebben zowel op de begane grond als eerste verdieping deuren die de units onderling met elkaar verbinden. Bij gesplitste verkoop zullen deze doorgangen worden dichtgezet.

Bestemming:

Conform het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Bedrijf' waarbinnen conform de staat van bedrijfsactiviteiten bedrijven mogelijk zijn tot en met categorie 2.

Bijzonderheden:

Vraagprijs Neerlandia 3: € 275.000,00 k.k.

Vraagprijs Neerlandia 5: € 285.000,00 k.k.

Vraagprijs Neerlandia 3 en Neerlandia 5; € 550.000,00 k.k.

BVO gehele object: ca. 385 m2 (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)

VVO gehele object: ca. 325 m2 (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)

Gehele object verwarmd en gekoeld door een Nibe aardwarmtepomp met zoneregeling.

Neerlandia 5 is voorzien van 36 zonnepanelen met een totaal vermogen van ca. 9.000 Wp.

Neerlandia 3, verhuurd tot 31-12-2026 vervroegde beëindiging bespreekbaar. Neerlandia 5 wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. Indien gewenst is de huidige huurder van Neerlandia 5 bereid haar huurovereenkomst tot 31 augustus 2027 gestand te doen. Overige gegevens op aanvraag beschikbaar

Verkoop heeft nadrukkelijk de voorkeur. Huur onder voorwaarden bespreekbaar, ook in combinatie.

Een buitenkans voor eindgebruik en/of belegging!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 325 m²

In units vanaf: 325 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Flexplek: Ja

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energielabel

A

Parkeren

Voorziening

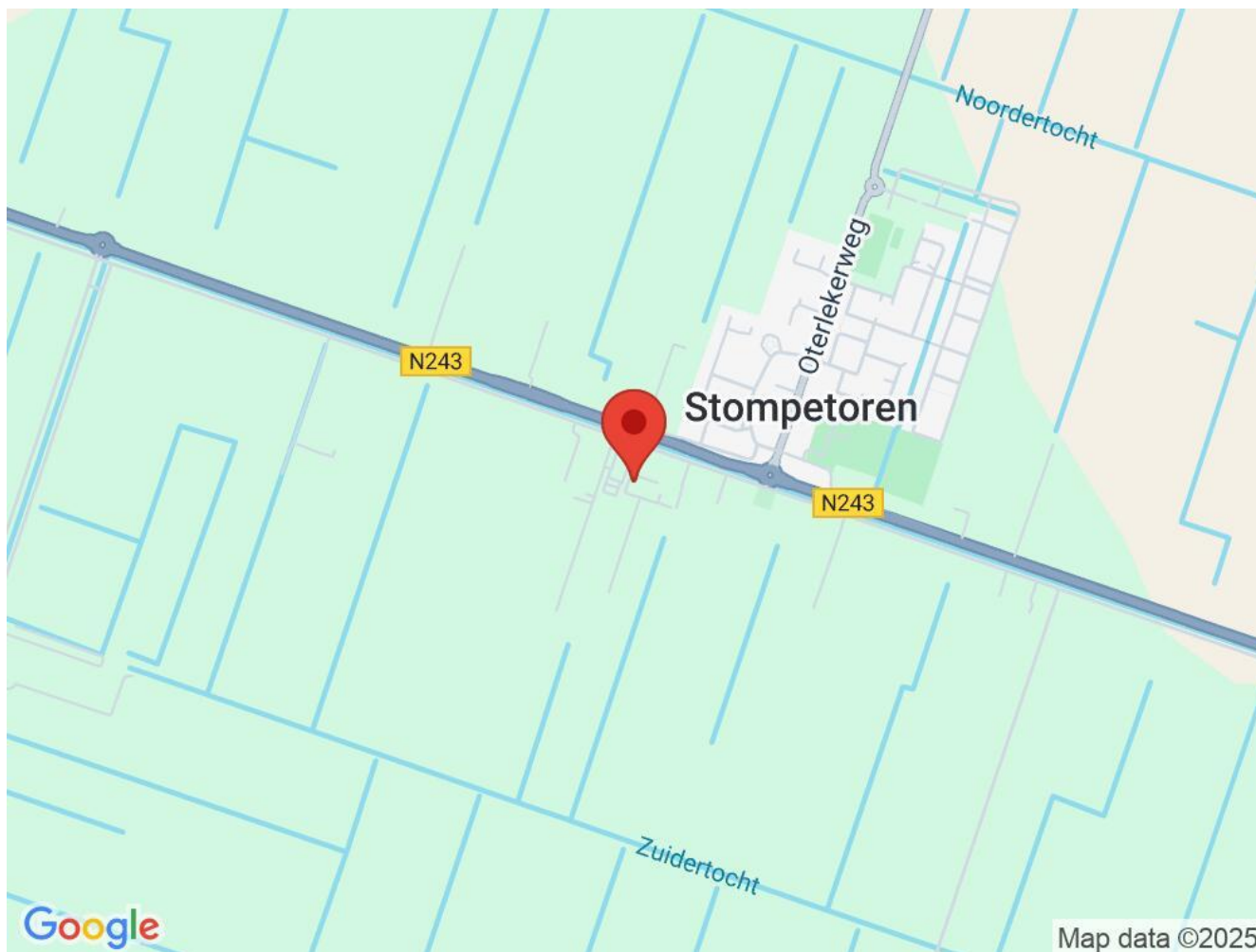
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 5000 m of meer
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 5000 m of meer
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer



V/DRA

VASTGOED

Foto's



V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



V/DRA

VASTGOED



V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Plattegrond



V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl