

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Koekoeksweg 3, 'T Harde



# PROJECTINFORMATIE

## Koekoeksweg 3, 't Harde

Representatieve kantoorvleugel (ca. 235 m<sup>2</sup> VVO / 297 m<sup>2</sup> BVO) zichtlocatie N309 – 't Harde (regio Zwolle)

In verband met het voornemen om activiteiten te verplaatsen naar de regio Amsterdam komt een zelfstandige afsluitbare kantoorvleugel beschikbaar op de 1e verdieping van een modern en goed onderhouden kantorengedebouw op zichtlocatie aan de doorgaande hoofdroute N309 in 't Harde. Landelijk centraal gelegen, op korte afstand van de A28 en station 't Harde. De vleugel is vrij recent opnieuw ingericht, gebruiksklaar en uitsluitend als geheel te huren.

### OPPERVLAKTE

- ca. 235 m<sup>2</sup> (VVO) / 297 m<sup>2</sup> (bruto/BVO)

### INDELING (ALLEEN ALS GEHEEL)

- 6 kantoren en pantry
- Unieke overlegplek met treincoupé-opstelling (vaste banken + vaste tafel)

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

- Zichtlocatie aan de N309 (belangrijke doorgaande hoofdroute), direct aan de rotonde
- Nabij A28
- Nabij NS-station 't Harde
- Landelijk centraal gelegen

### PARKEREN

- Parkeren op eigen terrein + extra parkeermogelijkheden in de omgeving

### VOORZIENINGEN

- Inclusief glasvezel en wifi
- Desgewenst inclusief meubilair
- Modern, representatief en goed onderhouden

# PROJECTINFORMATIE

Koekoeksweg 3, 'T Harde

## HUURCONDITIES

- Kale huurprijs: €121,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. btw en servicekosten)
- Servicekosten: €40,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. btw incl. energie, afhankelijk van werkelijk gebruik)
- Huurtermijn: 12+ maanden of zoveel langer als gewenst (in overleg)

## BESCHIKBAARHEID

- In overleg, op korte termijn

# PROJECTINFORMATIE

Koekoeksweg 3, 'T Harde

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Gehele perceel omheind
- Parkeervoorziening aanwezig
- Bewegwijzering
- 24 uur toegankelijk
- Lift
- Toilet
- Kantine
- Douche
- Vaatwasser
- Airco
- Mechanische ventilatie
- Centrale verwarming
- Te openen ramen
- Zonwering
- Pantry
- Scheidingswanden
- Systeemplafond
- Gestoffeerd
- Glasvezel
- Kabelgoten
- Wi-Fi
- Intercom
- Brandmeldinstallatie met doorschakeling
- Camera beveiliging
- Gemeubileerd (desgewenst)

# PROJECTINFORMATIE

Koekoeksweg 3, 'T Harde

## CONTACT OF EEN BEZICHTIGING

Interesse? Neem contact op meer informatie en het plannen van een bezichtiging.

Telefoon: +31 88 525 3535

E-mail: [beheerder@ivestment.nl](mailto:beheerder@ivestment.nl)

# PROJECTINFORMATIE

Koekoeksweg 3, 't Harde

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 't Harde



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 'T Harde



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 'T Harde



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 'T Harde



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 'T Harde



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 'T Harde



# MEDIA

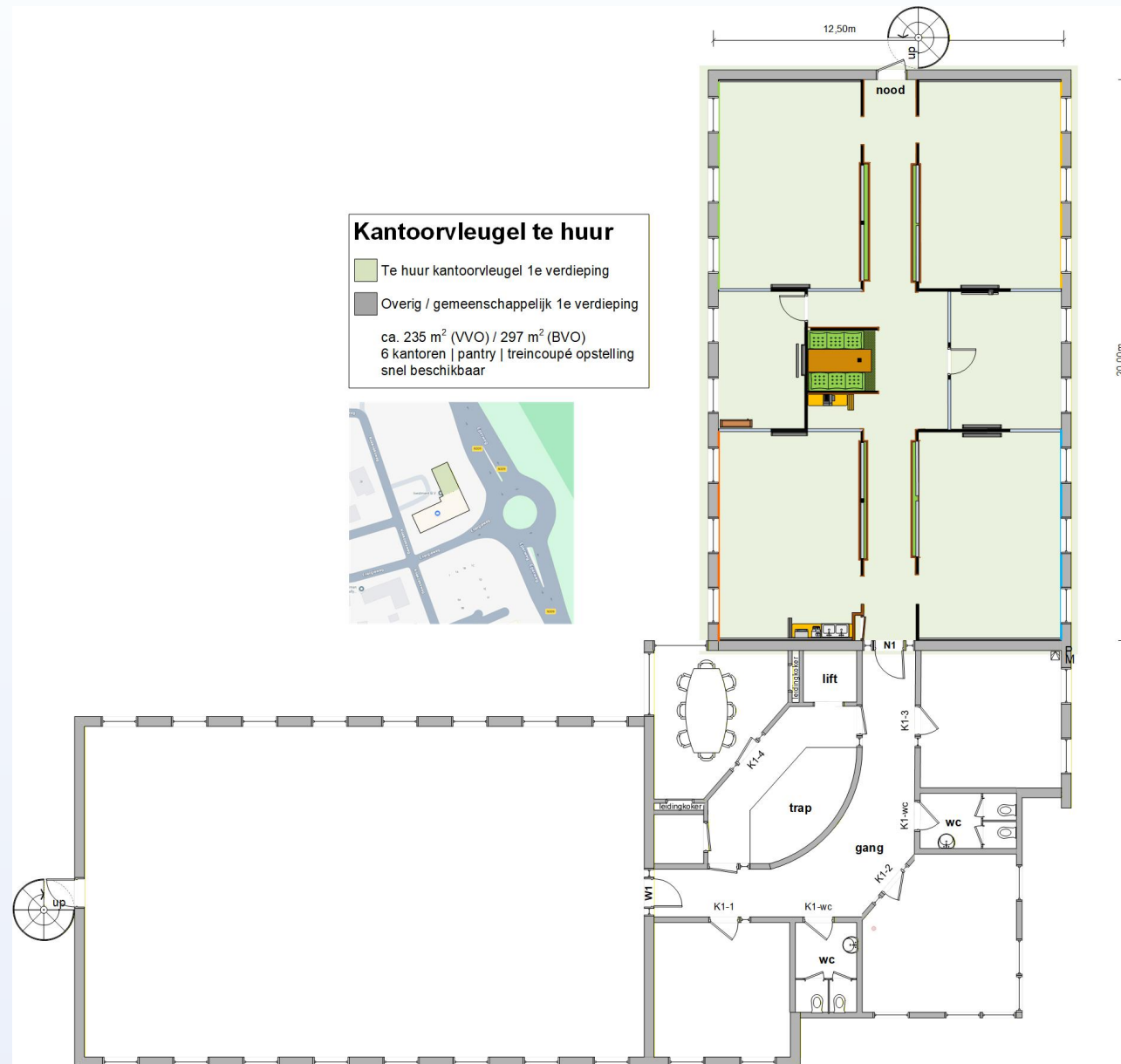
Koekoeksweg 3, 'T Harde



# MEDIA

Koekoeksweg 3, 'T Harde





# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)