



Adres: Oosterstraat 3, 9561 PH Ter Apel

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop: Ruim bedrijfspand op toplocatie – Oosterstraat 3, Ter Apel

Bent u op zoek naar een bedrijfspand met een gunstige ligging, volop parkeergelegenheid en talloze gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden? Dan is dit uw kans!

Aan de Oosterstraat 3 in Ter Apel bieden wij dit ruime en multifunctionele bedrijfspand aan. Gelegen op een uitstekend bereikbare locatie in het centrum van Ter Apel, met een directe aansluiting op de N366 richting Stadskanaal, Emmen en de Duitse grens, vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die waarde hechten aan zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Kenmerken:

- Uitstekende ligging aan een doorgaande weg met goede zichtbaarheid, zowel vanaf de weg als vanaf het water
- Ruime parkeervoorziening op eigen terrein, ideaal voor personeel en klanten
- Zeer royaal perceel met een groot pand, geschikt voor uiteenlopende doeleinden
- Flexibel inzetbaar voor detailhandel, kantoor, showroom of lichte bedrijfsactiviteiten
- Mogelijkheid tot herontwikkeling in overleg met de gemeente – denk aan transformatie naar wonen of eventueel andere functies

Met de combinatie van ruimte, bereikbaarheid en potentie is dit object ideaal voor ondernemers, beleggers of ontwikkelaars met visie. De ligging in een groeiende regio met veel bedrijvigheid en grensoverschrijdend verkeer maakt dit een locatie met toekomst.

Verdere informatie:

- De huidige bestemming is 'Gemengd', voor eventuele gebruiksmogelijkheden dien je zelf contact op te nemen met de gemeente;
- Oorspronkelijke bouwjaar van het pand is omstreeks 1967;
- Verwarming middels cv-ketel aangesloten op radiatoren, heaters en separate grote heater;
-

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Ontdek zelf de mogelijkheden die Oosterstraat 3 u te bieden heeft!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 833 m²

In units vanaf: 778 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, verwarming

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

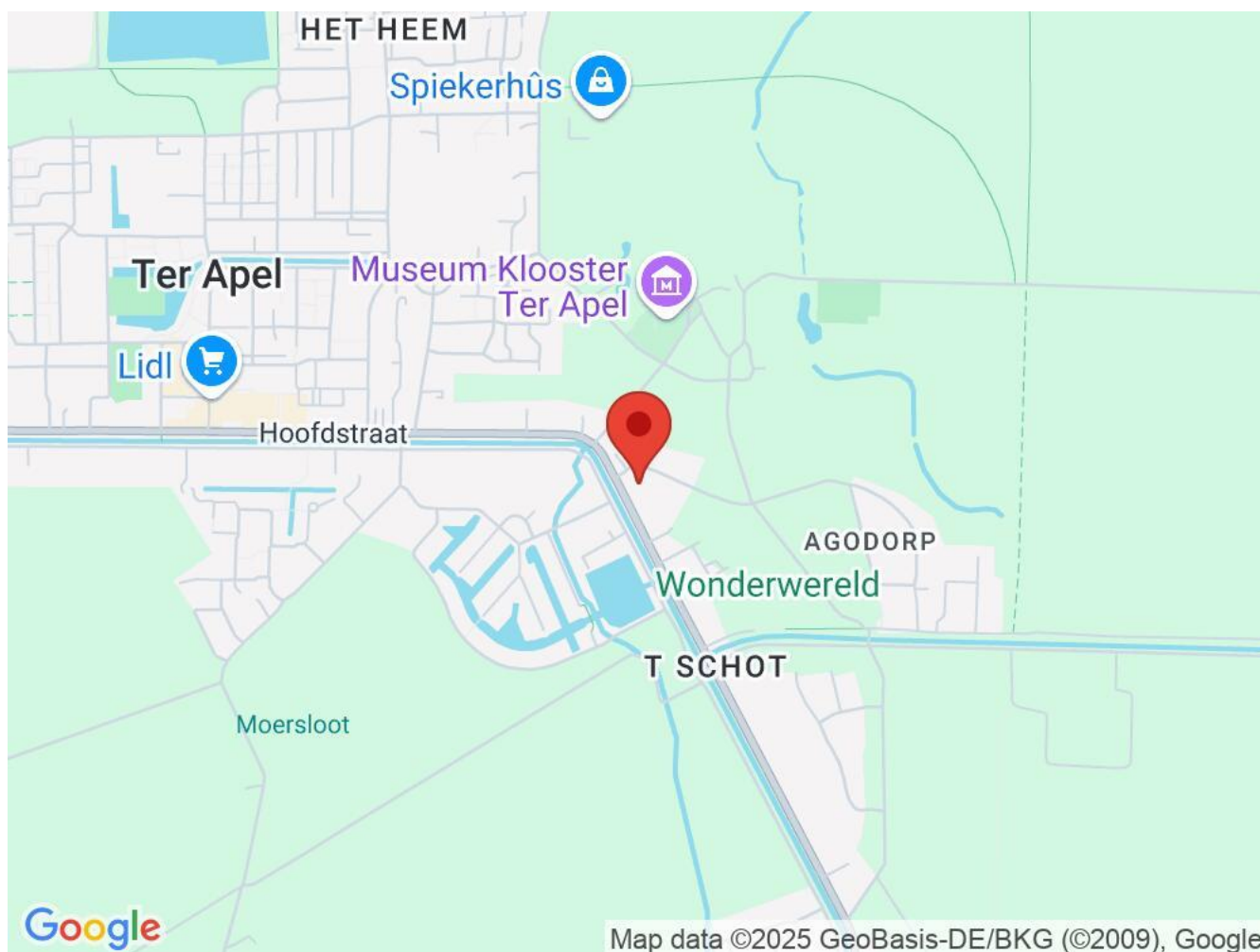
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op minder dan 500 m



Erdman Makelaardij Hypotheken en Verzekeringen
Hoofdstraat 39
9561 JB, TER APEL
Tel: 0599-582000
E-mail: info@erdman.nl

Foto's

