

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Communicatielaan 5B, Terneuzen



PROJECTINFORMATIE

Communicatielaan 5B, Terneuzen

Multifunctioneel kantoorpand met bedrijfsruimte beschikbaar aan de Communicatielaan 5B in Terneuzen. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

ALGEMEEN BVO

Totale oppervlakte incl. trappenhal, souterrain en toiletten circa. 254 m²

Bedrijfsruimte: circa. 70 m² + opslag circa. 30 m²

Kantoorruimte: circa. 150 m²

INDELING

Het pand bestaat uit drie kantoorruimtes, één bedrijfshal en één opslagruimte.

Via de buitentrap komt u bij de eerste kantoorruimte (circa. 30 m²). Hierna kunt u via de trap de andere ruimtes benaderen. De opslagruimte (circa. 30 m²) bevindt zich in de souterrain, ook deze is te bereiken via de inpandige trap. Op de tweede verdieping bevindt zich een kantoorruimte van (circa. 30 m²) en boven de bedrijfshal bevindt zich een ruime kantoorruimte (circa. 90 m²).

De bedrijfshal (circa. 70 m²) kunt u benaderen via de overheaddeur of via de trap vanuit de kantoorruimtes.

PARKEREN

Bij het bedrijfspand zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein in Terneuzen. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de N290, N61 en de N62 bevinden zich op 5 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de A58 en de A4.

PROJECTINFORMATIE

Communicatielaan 5B, Terneuzen

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Afzuiginstallatie
- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Gasheater
- Led - verlichting
- Overheaddeur
- Zonnepanelen
- Vloerbelasting; 1500 kg/m²
- Vrije hoogte; 3 meter
- Vrije overspanning; 3,25 meter

PROJECTINFORMATIE

Communicatielaan 5B, Terneuzen

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning / verwarmen
- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Garderobe
- Glasvezel op terrein
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Te openen ramen
- Inbouwverlichting
- Internet - en telefonieaansluiting
- Kamerindeling
- Lamellen
- Led - verlichting
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Rookmelder
- Scheidingswanden
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren
- Warmtepomp
- Zonnepanelen

PROJECTINFORMATIE

Communicatielaan 5B, Terneuzen

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.500,- per maand

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar

Servicekosten: Inclusief/ eigen beheer

VVE: bijdrage voor huurder

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

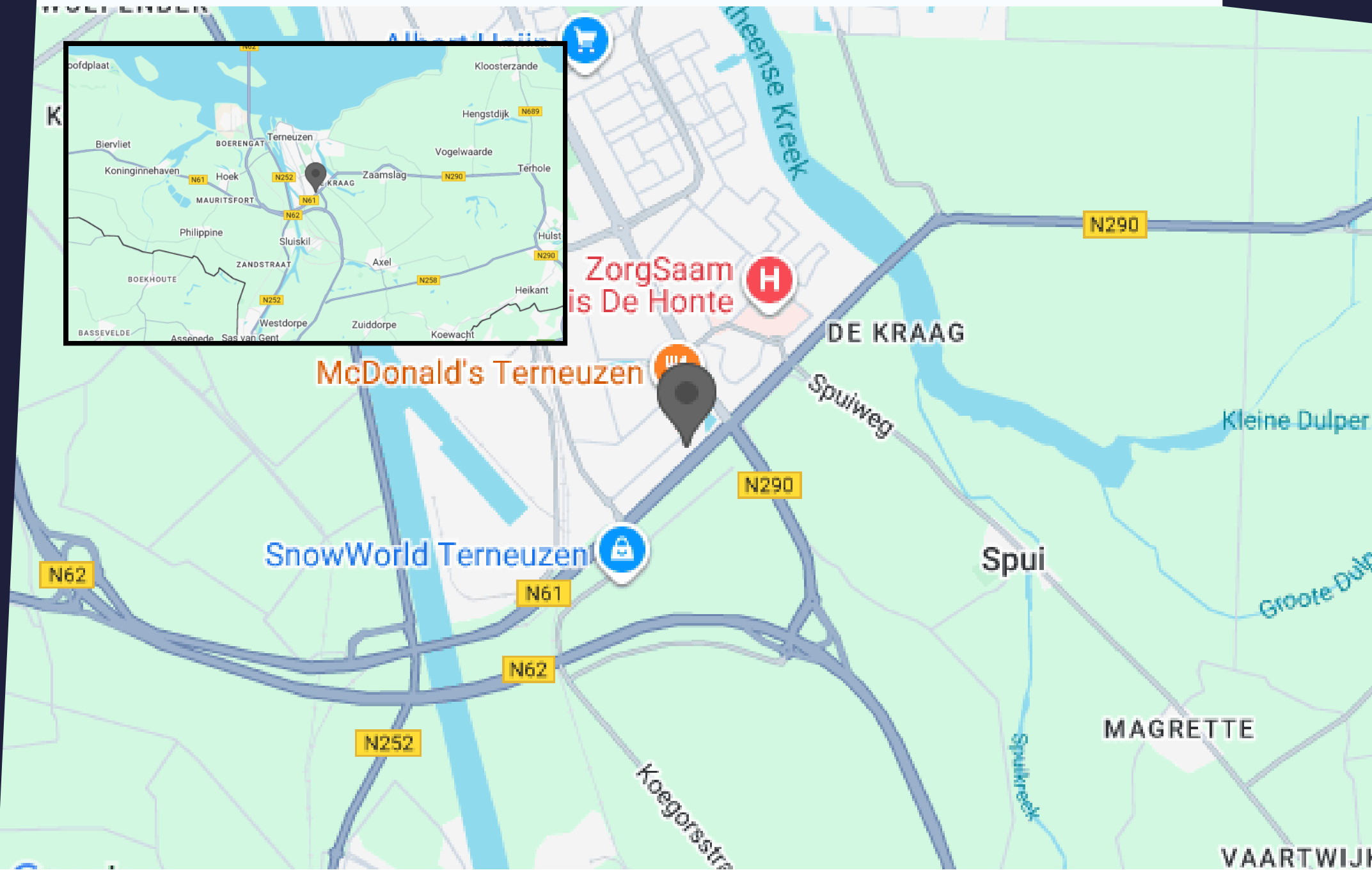
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Communicatielaan 5B, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Communicatielaan 5B, Terneuzen



MEDIA

Communicatielaan 5B, Terneuzen



MEDIA

Communicatielaan 5B, Terneuzen



MEDIA

Communicatielaan 5B, Terneuzen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl