

TEKOOOP



De Blomboogerd 10, Tiel

Verkoop bij inschrijving

Joop van Mourik Makelaars
Swaenstate 3
4043 KE Opheusden

0488 - 44 29 06
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl



WIJ WETEN VAN WONEN



Kenmerken

Vloeroppervlakte
935 m²

Perceeloppervlakte
1.830 m²

Kadastrale aanduiding
Gemeente Tiel
Sectie L
Nummer 2236

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Te koop bij inschrijving.
De Blomboogerd 10, 4003 BX Tiel

Voornemen tot verkoop

Namens Veiligheidsregio Gelderland-Zuid maken wij bekend dat het voornemen bestaat om bij inschrijving openbaar te verkopen, de voormalige ambulancepost aan De Blomboogerd 10, 4003 BX te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie L, nummer 2236, groot 1.830 m². Dit voornemen is gepubliceerd in Het Kontakt editie Tiel en op de websites www.fundainbusiness.nl, www.joopvanmourik.nl alsmede op social media, Facebook en Instagram, en op de website van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, www.vrgz.nl onder 'nieuws'.

Onderstaand treft u achtereenvolgens aan:

- 1.Verkoopprocedure en tijdschema
- 2.Selectiecriteria
- 3.Gunningscriterium
- 4.Voorbehoud
- 5.Aanvaarding en uitsluiting van reclamatie
- 6.Overige voorwaarden en mededelingen
- 7.Omschrijving object
- 8.Voorbehoud aanbidding/ disclaimer
- 9.Toelichtingsclausule NEN2580

1.Verkoopprocedure en tijdschema:

Eenieder, zowel natuurlijke als rechtspersonen, wordt hierbij uitgenodigd om deel te nemen aan deze inschrijving. Deelname geschied middels een inschrijfformulier welke beschikbaar wordt gesteld door de makelaar.

Iedere geïnteresseerde wordt in de gelegenheid gesteld het object te bezichtigen tijdens de daarvoor geplande kijkdagen op:

- Donderdag 21 augustus 2025
- Vrijdag 22 augustus 2025
- Dinsdag 26 augustus 2025

Steeds tussen 9.30 uur en 12.00 uur.



Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Joop van Mourik Makelaars te Opheusden, telefoonnummer 0488-442906 of per e-mail: info@joopvanmourik.nl.

Mocht u op deze dagen niet kunnen, dan kan in overleg mogelijk een ander tijdstip worden ingepland.

Indien u een bieding wenst uit te brengen op het object, dient u het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier in persoon in te leveren bij:

Hoogenboom Netwerk Notarissen,
Vlissingestraat 14
4024 HK Eck en Wiel

De uiterlijke datum en tijdstip van indienen is 2 september 2025 om 12.00 uur.

De gesloten enveloppen met inschrijvingen zullen op 02 september of 03 september 2025 door de notaris worden geopend.

Na het openen van de enveloppe(n) met inschrijfformulieren zal de notaris een proces-verbaal van inschrijving opstellen. In dit proces-verbaal worden alle geldige inschrijvingen opgenomen, met vermelding van het geboden bedrag en de identiteit van de inschrijvers.

Dit proces-verbaal wordt ter hand gesteld aan de verkopend makelaar en aan de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

In verband met de geldende privacywetgeving (AVG) kunnen persoonsgegevens van inschrijvers niet worden gedeeld met andere inschrijvers. Wel zal de notaris een geanonimiseerde versie van het proces-verbaal opstellen, waarin de biedingen worden weergegeven met geanonimiseerde gegevens van de inschrijvers.

Deze geanonimiseerde versie van het proces-verbaal zal op verzoek beschikbaar worden gesteld aan alle inschrijvers.

Op basis van de ingediende biedingen selecteert de verkoper een

gegadigde aan wie het object wordt gegund en met wie een koopovereenkomst zal worden gesloten.

Uiterlijk op 09 september om 17.00 uur zal de verkopend makelaar bieders telefonisch of per e-mail informeren.

Bent u het niet eens met de beslissing dat het object niet aan u gegund is, dan kunt u binnen 20 dagen vanaf het moment dat u de e-mail heeft ontvangen dat het object niet aan u gegund is kenbaar maken door een e-mail te sturen aan joop@joopvanmourik.nl met daarin de reden waarom u het niet eens bent met de toekenning. In de betreffende e-mail van de makelaar zal de bezwaarmogelijkheid opgenomen worden en de uiterste datum van bezwaar.

2. Selectiecriteria

A. De minimum inschrijfprijs bedraagt € 650.000,-- kosten koper.

Inschrijvingen onder dit bedrag worden niet in behandeling genomen en krijgen ook geen inzage in het proces verbaal van inschrijving.

B. Biedingen zijn onvoorwaardelijk en bindend, zonder enig voorbehoud*

C. Indien op voorhand onvoldoende aannemelijk is dat een partij aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, dient zij haar financiële geschiktheid aan te tonen. Dit dient te gebeuren door middel van een recente verklaring van een bankinstelling, hypotheekverstrekker of een accountant. Bij het ontbreken van een dergelijke verklaring kan de inschrijving als ongeldig worden aangemerkt.

* Er kunnen door inschrijvers geen voorbehouden worden gemaakt met betrekking tot financiering, bouwplannen, het verkrijgen van (omgevings)vergunningen of andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden. Het indienen van een bieding impliceert dat de inschrijver het object onvoorwaardelijk wil verwerven en volledig voor eigen rekening en risico aanvaardt. Verkoper sluit iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele gebreken of andere tekortkomingen van het object.



3. Gunningscriterium

De gunning zal plaatsvinden op basis van het volgende criterium:

De inschrijving met het hoogste geboden bedrag komt als eerste in aanmerking voor gunning.

Indien meerdere inschrijvingen exact dezelfde hoogste prijs bevatten, behoudt de verkoper zich het recht voor om:

- Een van deze inschrijvingen te selecteren, of
- Een aanvullende biedingsronde te organiseren tussen de gelijk biedende partijen, of
- De inschrijving geheel te laten vervallen.

4. Voorbehoud

De verkoper behoudt zich het recht voor:

- De verkoopprocedure op ieder moment te beëindigen zonder toewijzing of vergoeding van kosten;
- Geen van de inschrijvingen te honoreren indien geen van de biedingen voldoende wordt geacht.
- Verkoper zal in de koopovereenkomst een voorbehoud opnemen om eventuele bezwaren van andere inschrijvers te kunnen behandelen en houdt tevens het recht voor om de koopovereenkomst te kunnen ontbinden of de levering uit te stellen.

5. Aanvaarding en uitsluiting van reclamatie

De koper aanvaardt het object in de staat waarin het zich op het moment van gunning bevindt ("as is, where is"), inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Het object wordt verkocht en geleverd zonder enige garanties van verkoper omtrent eigenschappen, geschiktheid voor bepaald gebruik, milieukundige staat, aanwezigheid van verontreiniging in grond of grondwater, asbest of de (on)mogelijkheden tot herontwikkeling, bebouwing of het verkrijgen van vergunningen. Koper doet afstand van het recht op reclamatie, ontbinding of schadevergoeding op welke grond dan ook.

6. Overige voorwaarden en mededelingen

1. De bieding dient te worden uitgedrukt in hele euro's.

2. De inschrijver is gehouden zijn bod onvoorwaardelijk gestand doen tot het moment dat de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid een besluit heeft genomen of en aan wie het object zal worden gegund.

3. Het inleveren van het inschrijfformulier kan als volgt:

Het volledig ingevulde en ondertekende formulier dient persoonlijk en in een gesloten enveloppe te worden ingeleverd bij:

Hoogenboom Netwerk notarissen

Vlissingestraat 14

4024 JL Eck en Wiel

Vermeld duidelijk op de enveloppe: "Inschrijfformulier De Blomboogerd 10 Tiel-vertrouwelijk"

Let op: Inschrijfformulieren die per post of per e-mail worden

toegezonden lopen het risico op zoekraken of niet tijdige ontvangst.

Persoonlijke afgifte bij het notariskantoor is derhalve aanbevolen. Bij inlevering ontvangt u een bevestiging van ontvangst. Het risico van

niet tijdige of onjuiste ontvangst ligt in alle gevallen bij de inschrijver.

4. Uitsluitend volledig ingevulde en ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren worden als inschrijving geaccepteerd. Op iedere pagina van het formulier dient een originele handtekening van de inschrijver te staan.

5. Het openen van de enveloppen zal door de notaris geschieden in het bijzijn van een medewerker van diens kantoor. De opening is geen openbare zitting, inschrijvers en verkoper zijn hierbij niet aanwezig. De werkzaamheden van de notaris in het inschrijvingsproces bestaan uitsluitend uit het in ontvangst nemen van de inschrijvingen, het openen van de enveloppen en het opmaken van een proces verbaal van inschrijving.

6. Er is uitsluitend sprake van een koopovereenkomst indien en zodra verkoper en koper gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt over alle voorwaarden en condities en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Op verzoek sturen wij u de concept koopovereenkomst toe.

Deze conceptovereenkomst dient als leidraad voor de definitieve koopovereenkomst. Het is echter mogelijk dat de definitieve versie op bepaalde punten afwijkt van dit concept.



7. Voor de koopovereenkomst zal het model Koopovereenkomst Commercieel Vastgoed 2023 van de NVM worden gebruikt. Hierin zullen naast de normaal gebruikelijke bepalingen ook clausules worden opgenomen met betrekking tot de staat van onderhoud, de 'as is where is clause' en clausules waarbij het risico voor verontreiniging van grond en grondwater en eventueel aanwezige asbest op de koper overgaat.

8. Voor rekening van koper komen alle kosten en belastingen die op de koop en levering betrekking hebben, waaronder notariskosten, kosten van het kadaster en 10,4 % overdrachtsbelasting. Op deze transactie is geen omzetbelasting (BTW) van toepassing.

Uitsluitend de makelaarskosten van Joop van Mourik makelaars, waarvoor de Veiligheidsregio Gelderland Zuid goedkeuring heeft gegeven, zijn voor rekening van verkoper.

9. De juridische levering (passeren van de akte van levering) zal plaatsvinden bij:

Hoogenboom Netwerk Notarissen, Vlissingestraat 14, 4024 JL Eck en Wiel,

uiterlijk op 23 oktober 2025, tenzij in onderling overleg tussen partijen een andere datum wordt overeengekomen.

10. De aanbieding van het object door verkoper geldt als een vrijblijvend aanbod. Aan deze aanbieding kunnen door inschrijvers of andere belangstellenden geen rechten worden ontleend. Het recht van gunning is volledig en uitsluitend voorbehouden aan verkoper.

11. Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten die de inschrijver zou kunnen hebben op basis van het ingeleverde inschrijfformulier.

12. Op grond van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) is de makelaar verplicht de koper te identificeren en te verifiëren, koper gaat hier op voor-hand mee akkoord en zal de noodzakelijke gegevens overleggen welke nodig zijn voor de screening.

Bij een verhoogd risico heeft de verkoper het recht om van de verkoop af te zien.

7. Omschrijving object

Het object betreft een vrijstaand kantoorgebouw met aangebouwde stallingsruimte voor voertuigen.

Het gebouw is oorspronkelijk gerealiseerd als brandweerkazerne en is

nadien in gebruik geweest als ambulancepost. Na de verhuizing van de ambulancevoorziening is het gebouw leeg komen te staan. Het object is gelegen op een perceel, kadastraal bekend als: Gemeente Tiel, sectie L, nummer 2236, groot 1.830 m².

Belangrijke aandachtspunten:

- Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een transformatorhuisje van netbeheerder Liander, gelegen op een eigen kadastraal perceel, dat niet behoort tot deze aanbieding.
- Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een zendmast, eveneens gelegen op een afzonderlijk perceel dat evenmin deel uitmaakt van deze verkoop.

Voor beide genoemde percelen zijn opstalrechten gevestigd ten behoeve van kabels en leidingen.

Voor het perceel waarop de zendmast staat, zijn daarnaast tevens erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en een kettingbeding van toepassing.

Een nadere omschrijving van deze rechten en verplichtingen zijn opgenomen in de bijgevoegde aktes van levering en akte opstalrecht.

Omschrijving gebouw

Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd in 1989 en werd aanvankelijk gebruikt als brandweerkazerne. In latere jaren is het in gebruik geweest als ambulancepost. Na de verhuizing van de ambulancevoorziening is het object vrijgekomen. Momenteel staat het leeg. In 2004 heeft een gedeeltelijke renovatie van het gebouw plaatsgevonden.



Voorste gedeelte/ kantoor

Het voorste gedeelte van het gebouw (kantoor) is opgetrokken in steen met spouwmuren en voorzien van een plat dak. Dit gedeelte heeft een vloeroppervlak van ca. 500 m² VVO, waarvan ca 250 m² op de begane grond en ca. 250 m² op de verdieping.

De bouwhoogte bedraagt ca. 6 m.

Verwarming geschiedt door middel van 2 CV-ketels op gas, bouwjaar 2007. Warmwater wordt voorzien middels een boilerinstallatie.

Vloeren: betonnen vloeren, kanaalplaatvloer op de begane grond en breedplaatvloer op de 1e verdieping.

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing (enkele ruiten zijn beschadigt/stuk)

Spouw- en dakisolatie.

Op diverse plaatsen airco's (split-units) en screens.

Diverse systeemplafonds met inbouwverlichting en gipsplafonds

Indeling kantoor

Indeling:

- Begane grond: entree, hal met trapopgang en receptie, meterkast met patchkast, kantoor, tussenhal, 3 kantoorruimtes, dagverblijf met pantry, archiefruimte, goederenlift, dames- en heren kleedruimtes met toiletten en douches. De cv-ruimte is van buitenaf te bereiken.

- 1e Verdieping: vide/overloop, dames- en herentoiletten met voorportaal, 2 kantoorruimtes, instructielokaal met aangrenzende ruimte met bar, berging.

Diverse ruimtes zijn aan elkaar te schakelen door middel van schuifwanden.

Achterste gedeelte

Dit deel is in gebruik geweest als stallingsruimte voor voertuigen en is opgetrokken in stalen spanten en sandwichpanelen en voorzien van dakplaten.

Dit gedeelte heeft een vloeroppervlak van ca. 370 m² VVO en heeft een entresol van ca. 50 m².

De bouwhoogte is ca. 4.75 m.

Verwarming d.m.v. indirecte gestookte heater,

Betonnen vloer, de vide is voorzien van houten verdiepingsvloer.

8 stuks deels handbediende en deels elektrisch bediende sectionaal

deuren, 7 aan de westzijde en 1 aan de oostzijde.

Het betreft een geheel open ruimte met een entresol van ca. 50 m² waaronder een bergruimte en trapopgang.

Techniek:

Voorzien van 2 CV-ketels van het merk Remeha bouwjaar 2007, boiler, alarminstallatie, een afzuiginstallatie voor voertuigen en mechanische afzuiginstallatie in sanitaire ruimten, noodverlichting, brandblusslangen en schuim/poederblusser, glasvezel aansluiting, uitgebreide meterkast met patchkast.

Energielabel:

Energielabel A, registratiedatum 01-05-2017, geldig tot 20-04-2027. (oude label systeem)

Buitenterrein:

Voor het kantoor liggen een 6-tal parkeerplaatsen op grond van de gemeente, aan de west- en noordzijde ligt een verhard buitenrein van in totaal ca. 725 m², aan oostzijde ligt eens strook van ca. 5 meter.

Teven ligt er achter het gebouw een wasplaats en het gehele perceel is voorzien van hekwerk.



Bestemming:

De bestemming van dit object is volgens bestemmingsplan Tiel-Oost wat is vastgesteld op 16 oktober 2023: Kantoor met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.

De bestemmingsplan kaart geeft aan dat er op deze locatie het bouwvlak net zo groot is als de huidige bebouwing. De maximum bouwhoogte voor het kantoor aan de voorzijde is 7 meter en voor het achterste gedeelte 5 meter. Een uittreksel van de bestemmingsplanregels vindt u in de bijlagen.

Omdat er een nieuw Omgevingsplan in werking is sinds 17-07-2024 kunnen wij u geen garantie geven voor deze bestemming, wij adviseren u voor nadere informatie over het Omgevingsplan, bestemmingsplan en de (gebruiks) mogelijkheden contact te zoeken met de gemeente Tiel.

8. Voorbehoud aanbidding/ disclaimer

De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft het recht deze aanbidding zonder op te geven reden in te trekken of te wijzigen.

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud verstrekt en dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging voor het uitbrengen van een bod.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Vanuit de makelaar en vanuit de Veiligheidsregio Gelderland Zuid wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan afwijkingen in de tekst, alle bouwkundige info, opgegeven jaartallen, aantallen, maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De bouwkundige informatie hebben wij van oude bouwtekeningen van 1989 gehaald, het kan dus zijn dat e.e.a. in de loop der jaren veranderd is of dat er niet gebouwd is conform de tekeningen die in ons bezit zijn.

Wij wijzen de koper erop dat hij een eigen onderzoekplicht heeft.

9. Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bijlagen in deze brochure:

- Plattegronden;
- Meetrapport;
- Kadastrale kaart;
- Eigendomsinformatie;
- Bestemmingsplankaart;
- Bestemmingsplanregels;
- Aktes van levering en opstalrecht;
- Bodeminformatie Provincie Gelderland;
- Bouwtekening pand;
- Energielabel

Opgemaakt te Opheusden, d.d. 01-08-2025









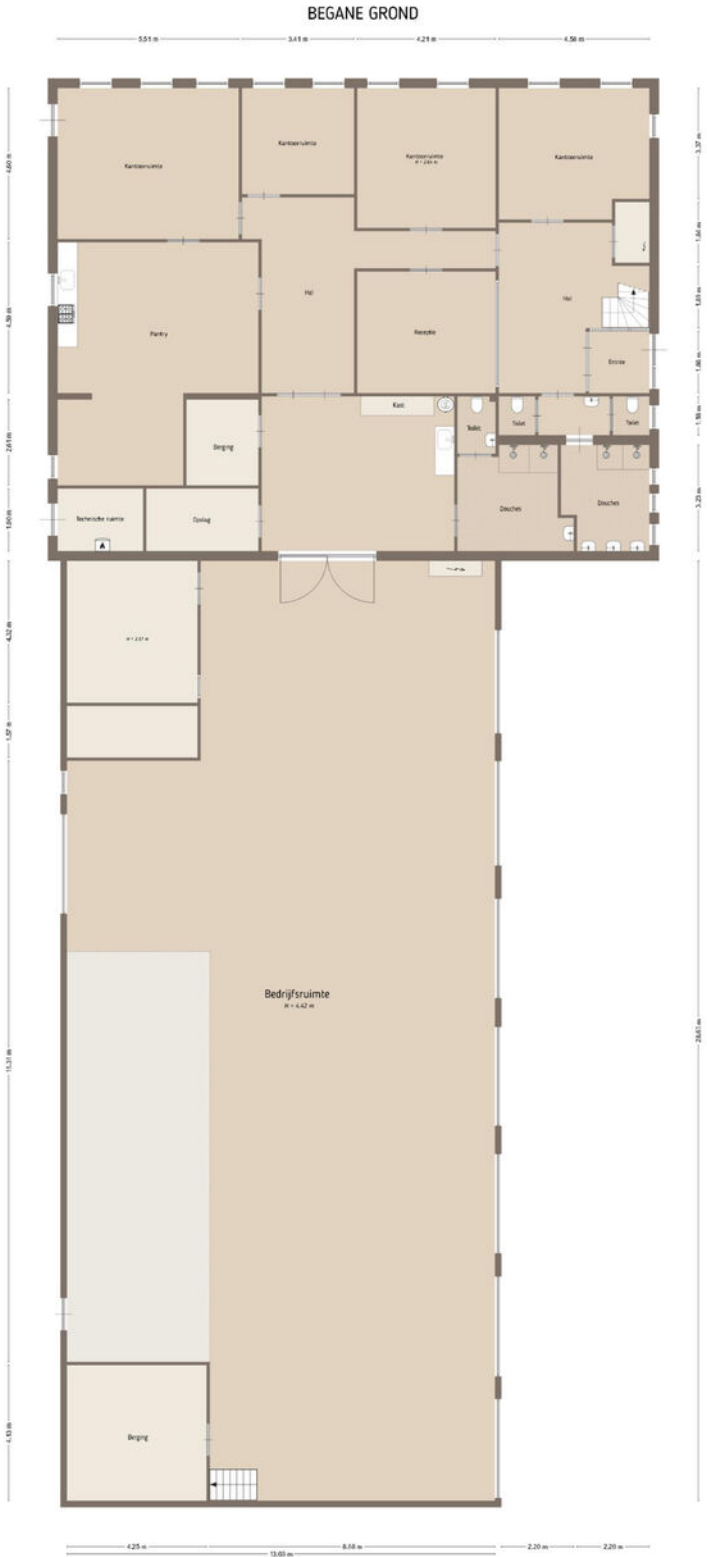






Plattegrond

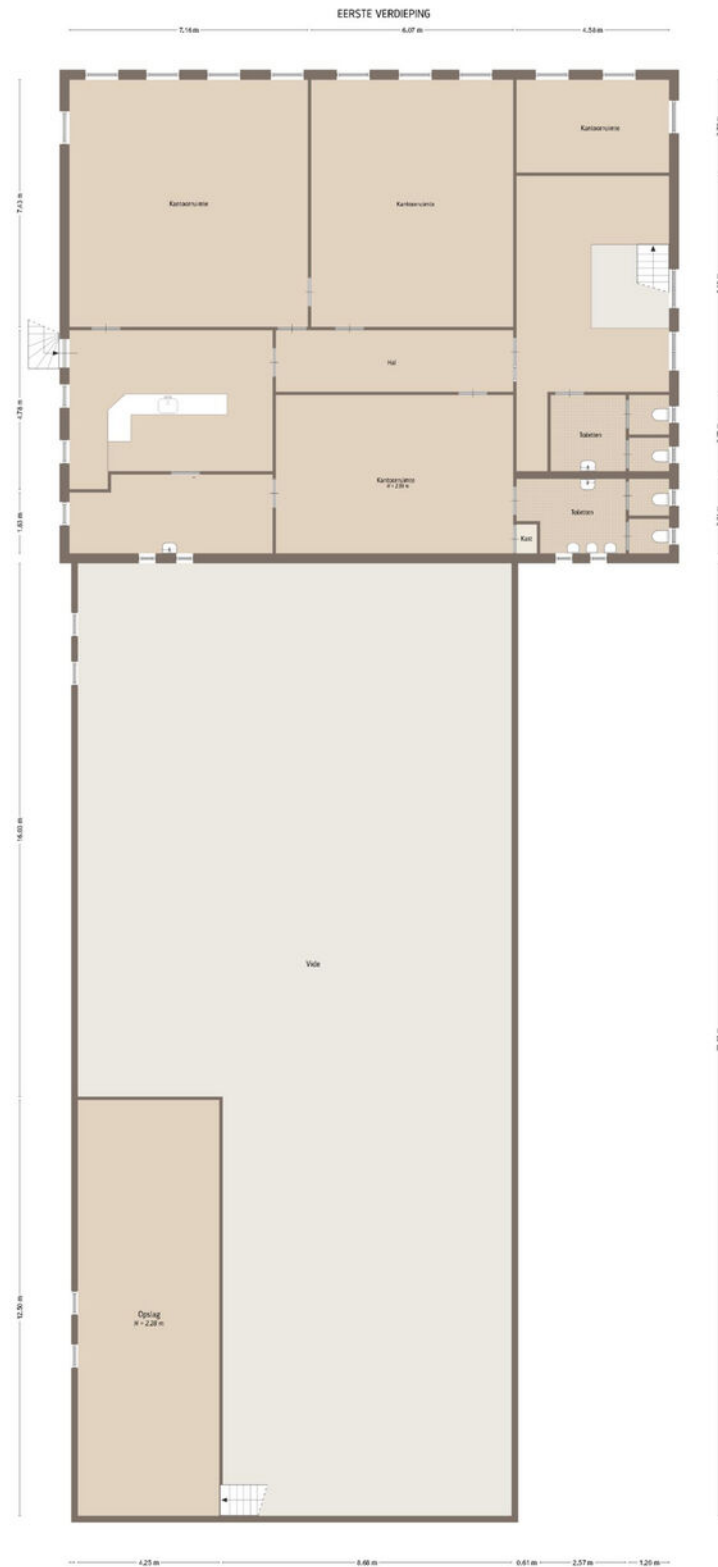
Ontdek de...
Begane grond



De plattegronden zijn door Malipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© malipo.nl

Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Meetrapport

Meetrapport *nen2580*

De Blomboogerd 10
Tiel

Datum rapport:
05-05-2025



in de verkoop bij:



opgemaakt door:



<i>verdieping</i>	<i>specificatie</i>	
Begane grond	oppervlakte	626.9 m ²
	bruto inhoud	2673.4 m ³

1VD	oppervlakte	309.1 m ²
	bruto inhoud	1058.9 m ³

	<i>totaal</i>	
	oppervlakte	936.0 m ²
	bruto inhoud	3732.3 m ³

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit document met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen aan de gebruiksoppervlakte en de plattegronden geen rechten worden ontleend.

Kadastrale informatie

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Tiel L 2236](#)

Kadastrale objectidentificatie: 086120223670000

Locaties De Blomboogerd 10
4003 BX Tiel

BAG identificatie: [0281010000066894](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De Blomboogerd 10 a
4003 BX Tiel

BAG identificatie: [0281010000066896](#)

Kadastrale grootte 1.830 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 158532 - 434546

Omschrijving Gezondheid
Erf - tuin

Ontstaan uit [Tiel L 1740](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30194/195 Arnhem](#)

Ingeschreven op 30-01-2003 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 50608/131](#)

Ingeschreven op 06-09-2006 om 14:12

[Hyp4 31000/140 Arnhem](#)

Ingeschreven op 07-03-2006 om 09:00

Naam gerechtigde [de gemeenschappelijke regeling hulpverlening en veiligheid gelderland-zuid](#)**Adres** Groenewoudseweg 275
6524 TV NIJMEGEN**Postadres** Postbus 1120
6501 BC NIJMEGEN**Statutaire zetel** NIJMEGEN

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15307/5 Arnhem](#)

Ingeschreven op 31-12-1996

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)**Adres** Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM**Statutaire zetel** ARNHEM**KvK-nummer** 08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30194/195 Arnhem](#)

Ingeschreven op 30-01-2003 om 09:00

Naam gerechtigde [De Staat \(Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties\)](#)**Adres** Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE**Postadres** Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE**Statutaire zetel** 'S-GRAVENHAGE



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie L

Perceel 2236

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Aktes

AKTE VAN LEVERING

Heden, zes maart tweeduizend zes verschenen voor mij, mr. Rudolf Peter Karel Joseph van Gerven, notaris gevestigd te Nijmegen:

1. mevrouw Lidia Jolanda Heiligers, kantooradres 6511 TE Nijmegen, Sint Canisiussingel 19b, geboren te Gaanderen (gemeente Doetinchem) op zevenentwintig januari negentienhonderd drieënzestig, te dezen handelend in haar hoedanigheid van mondeling gevolmachtigde van:
de te Tiel (feitelijk adres: Achterweg 2, postadres: Postbus 6325, 4000 HH Tiel)
gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: GEMEENTE TIEL, de gemeente Tiel hierna genoemd: verkoper;
2. de heer dr. Mac HONIGH, wonende te 6532 AT Nijmegen, Alligatorstraat 6, geboren te Groningen op vijftentwintig juni negentienhonderd drieënvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3040644093, uitgegeven te Nijmegen op vijftien maart negentienhonderd zesennegentig, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner; te dezen handelend in zijn hoedanigheid van voorzitter van de publiekrechtelijke rechtspersoon:
"De Gemeenschappelijke Regeling Hulpverlening en Veiligheid Gelderland-Zuid", gevestigd te Nijmegen, Groenewoudseweg 275, Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Algemeen Bestuur de dato negenentwintig september tweeduizend vijf en op grond hiervan voornoemde rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende;
"De Gemeenschappelijke Regeling Hulpverlening en Veiligheid Gelderland-Zuid", hierna te noemen: "koper".

De comparanten - handelend als gemeld - verklaarden het navolgende:

Levering, registergoed.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, op tien februari tweeduizend zes aan koper verkocht op grond waarvan de comparante sub 1. - handelend als gemeld - levert aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht - en voor en namens wie de comparant sub 2. - handelend als gemeld - bij deze aanvaardt:

- " de eigendom van de voormalige regionale brandweerkazerne met omliggende grond en
- " overige aanhorigheden, staande en gelegen te Tiel, plaatselijk bekend De Blomboogerd 10,
- " uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte ter grootte van ongeveer zestien
- " aren en zevenendertig centiaren, van het perceel kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie
- " L. numer 1740 of ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal blijken te zijn, een en
- " ander zoals is aangegeven op de aan partijen bekende en aan deze akte gehechte
- " situatietekening aangeduid met nummer 2006-007-W;"

hierna ook te noemen: het verkochte.

Beperkte rechten.

Het verkochte is belast met een tweetal opstalrechten ten behoeve van nutsvoorzieningen N.V. Nuon Infra Oost, gevestigd te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68 en de Staat (binnenlandse zaken), gevestigd te 8017 JK Zwolle, Hanzelaan 310.

Voorafgaande eigendomsverkrijging.

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op dertien maart negentienhonderd zevenentachtig in deel 8666 nummer 17, van het afschrift van een akte tot levering -houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten om uit welken hoofde dan ook ontbinding van de in de akte geconstateerde overeenkomst te vorderen- te ontfangen aan het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zevenentwintig maart negentienhonderd zevenentachtig voor mr. P.P.A.L. Alofs, destijds notaris te Tiel, verleden.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt: **vijfhonderdvijftig duizend euro (€ 550.000,00)**, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt ten name van Derdengeldenrekening Hoge van den Broek Notarissen, gevestigd te Nijmegen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Uitbetaling.

Verkoper heeft mij, notaris, opdracht gegeven het hem toekomende uit te betalen overeen-

komstig de door verkoper ontvangen afrekening.

Deze opdracht zal door mij, notaris, worden uitgevoerd zodra:

- het afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem.

- uit onderzoek bij gemelde openbare registers is gebleken dat de onderhavige overdracht is geschied zonder inschrijvingen, die heden niet bekend zijn.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN.

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen, het kadastrale tarief, zijn voor rekening van koper.

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:

a. onvoorwaardelijk is;

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;

c. niet bezwaard is met andere kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten zoals erfdienstbaarheden, lasten en beperkingen uit overeenkomst dan eventueel hierna vermeld.

2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken.

Het verkochte bezit die eigenschappen die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar zijn op het moment van het aangaan van de koopovereenkomst.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

4. Het verkochte is vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht, alles met uitzondering van de lopende huurovereenkomst met de koper als huurder, welke door deze overdracht per vandaag is beëindigd en gedeeltelijk onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst met terugwerkende kracht tot één januari tweeduizend zes met de Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen Gelderland-Zuid.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.

Artikel 3.

Angezien de koper het verkochte als huurder in gebruik heeft gehad heeft de feitelijke levering reeds plaatsgevonden. Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van koper en draagt deze het risico van het verkochte.

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van koper en draagt deze het risico van het verkochte.

Aanspraken.

Artikel 4.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper.

Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

b. het verkochte wordt gedeeltelijk overgedragen onder gestanddoening van lopende huurovereenkomsten; er is niet beschikt over de thans nog niet verschenen huurtermijnen. Bij

het tot stand komen van de koopovereenkomst bestaande huurovereenkomsten zijn nadien niet door toedoen van verkoper gewijzigd.

Het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet opnieuw geheel of gedeeltelijk verhuurd in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper.

Er is geen actie tot huurvermindering aangekondigd.

Door huurders zijn geen waarborgsommen gestort;

c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;

d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, huurkoop of leasing;

e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;

f. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;

g. aan verkoper waren bij het aangaan van de koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;

h. aan verkoper was bij het aangaan van de koopovereenkomst betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registratieschrijving bekend:

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;

i. aan verkoper was bij het aangaan van de koopovereenkomst niet bekend dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

j. het is verkoper en koper bekend dat bij het totstandkomen van de koopovereenkomst zich ten aanzien van het gekochte beschikkingen en/of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag, te weten een besluit als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming, welke besluit is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op zesentwintig juli tweeduizend vier MIL 2673.

Verkoper verklaart, dat het verkoper niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder g tot en met j gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Milieubepalingen.

Artikel 6.

Ten aanzien van de in de grond aanwezige, voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen is, in opdracht en voor rekening van verkoper een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport van Syncera de Straat B.V., gevestigd te 6827 AT Arnhem, Westervoortsedijk 50, gedateerd acht november tweeduizend vijf rapportnummer Projektnummer B05B0496.

Verkoper en koper zijn bekend met de uit dit bodemonderzoek getrokken conclusies.

Verkoper en koper zijn beiden in het bezit van gemeld bodemrapport en verklaren van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen en daarmee akkoord te gaan.

Het risico dat achteraf blijkt van verontreiniging welke niet in voormeld bodemrapport is vermeld of welke niet aan de verkoper bekend is bij het tot stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van aan haar bekende feiten had behoeven te zijn is geheel voor rekening van de koper.

Koopovereenkomst.

Artikel 7.

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen partijen van toepassing hetgeen in de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst(en) is afgesproken.

Hiertoe wordt ondermeer nog verwezen naar artikel 15 van voormelde koopovereenkomst waarin onder meer nog staat vermeld:

- " c. De kosten van de sloop van de aanwezige sluis tussen de oude brandweerkazerne en het verkochte zijn voor rekening van de gemeente.
- " d. De gemeente draagt, voor haar rekening, zorg voor het deugdelijk afwerken (sluiten)

- " van de gevel van de ambulancedienst.
- " e. De gemeente draagt eveneens zorg voor en betaalt de kosten voor het verleggen en aanleggen van de nutsvoorzieningen en telefoonleidingen ten behoeve van koper. De aanpassing van de nutsvoorzieningen en telefoonleidingen gebeurt in overleg.
- " f. De gemeente draagt zorg voor het aanbrengen van een simpele terreinafscheiding."

Ontbinding.

Artikel 8.

Partijen verklaren afstand te doen van ieder recht ontbinding te vorderen van de aan deze levering ten grondslag liggende overeenkomst.

Besluitvorming gemeente Tiel.

Tot de in deze akte vermelde verkoop is besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tiel de dato zeven februari tweeduizend zes.

Vertegenwoordiging/volmacht gemeente Tiel..

Van de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de gemeente Tiel blijkt uit het bepaalde in artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Van de bevoegdheid van de comparante sub 1. tot vertegenwoordiging van de gemeente Tiel is mij notaris genoegzaam gebleken.

Toestemming/besluitvorming Algemeen Bestuur Veiligheidsregio Gelderland Zuid.

Een kopie van de besluitvormi

ng van het Algemeen Bestuur gedateerd zeven september tweeduizend vijf (waarin tot voormelde aankoop werd besloten) zal aan deze akte worden gehecht.

Omschrijving erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen.

Van erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt in gemelde aankomstitel geen melding gemaakt.

Erfdienstbaarheden.

Op negenentwintig januari tweeduizend drie is er voor een waarnemer van het vacante kantoor van mr. K.F.M. Berger, notaris te Rotterdam een akte verleden waarbij een aantal zakelijke rechten zijn gevestigd tussen verkoper en de Staat der Nederlanden, waaronder een opstalrecht, erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, deze akte werd bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op dertig januari tweeduizend drie in deel 30194 nummer 195.

De hierin gevestigde erfdienstbaarheid luidt als volgt:

" **Vestiging erfdienstbaarheid.**

" **Artikel 11**

" Verkoper vestigt bij deze - om niet - ten behoeve van het verkochte als heersend erfd en ten laste van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel als dienend erf, hetgeen verkoper aanvaardt, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van verkoper te dulden dat koper of een derde, indien mogelijk toegang heeft via het dienend erf om te komen van de openbare weg naar het heersend erf en omgekeerd te voet of met gemotoriseerd vervoer, teneinde de nodige werkzaamheden in verband met de aanleg, het onderhoud en de reparatie van het op het heersend erf te stichten/gestichte opstelpunt (inclusief kabels) te verzorgen."

De hierin gevestigde kwalitatieve verplichtingen/Boetebeding/Kettingbeding luiden als volgt:

" **Artikel 12**

" Vestiging kwalitatieve verplichting.

- " 1. Indien zulks naar het oordeel van koper noodzakelijk is, verplicht verkoper zich om,
 - " gedurende de periode dat door koper werkzaamheden worden verricht ten behoeve van de aanleg, het onderhoud, de wijziging/verbetering en/of vervanging/verhoging van het op het verkochte aangebrachte casu quo aan te brengen opstelpunt, te dulden dat op het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel opslag van daarvoor noodzakelijke materialen en installaties plaatsvindt, alsmede dat door koper eventueel een tijdelijke antennemast wordt geplaatst met eventueel een daarbij behorende apparatenruimte en alle andere noodzakelijke voorzieningen worden getroffen voorover koper deze nodig oordeelt.
- " 2. Verkoper verplicht zich:
 - " a. om koper alle medewerking te verlenen om de hiervoor genoemde werkzaamheden voor de plaatsing casu quo het (onder)houden van een tijdelijke antenneast te kunnen (doen) uitvoeren.
 - " b. Om - indien en voorzover koper voor de sub 1. bedoelde werkzaamheden (tevens) gebruik wenst te maken van belende, niet aan verkoper in eigendom toebehorende

- " percelen - zich er voor in te spannen en al het mogelijke te doen om te bereiken dat
" de desbetreffende grondeigenaar toestemming verleent om bovenstaande tijdelijke
" voorzieningen te dulden.
- " 3. Koper verplicht zich om na voltooiing van het opstelpunt alle tijdelijk aangebrachte
" voorzieningen weg te nemen en een ander naar genoegen van verkoper casu quo de
" sub 2.b. bedoelde grondeigenaar in de oorspronkelijke staat te herstellen, een en
" ander op kosten van koper.
- " 4. De sub 1. omschreven verplichting van verkoper wordt bij deze uitdrukkelijk
" geconstateerd en aanvaard als kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 van
" Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichting zal overgaan op
" degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. Mede
" gebonden zullen zijn degene(n) die van de rechthebbende een recht tot gebruik van
" het verkochte zal/zullen verkrijgen.

" Boetebedingen.

" Indien verkoper handelt in strijd met het bepaalde sub 1 verbeurt hij een onmiddellijk,
" zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten behoeve van koper van éénhonderd
" duizend euro (€ 100.000,00) een en ander onverminderd het recht van koper op nakoming
" en volledige schadevergoeding.

" Kettingbeding.

" Zolang bedoelde kwalitatieve verplichting op het verkochte rust, moet door verkoper en zijn
" rechtsopvolger(s) bij elke vervreemding van het verkochte of een gedeelte daarvan -
" vestiging van een beperkt genotsrecht daaronder begrepen - in elke akte van levering
" danwel vestiging van een beperkt genotsrecht het bepaalde in dit artikel (12) worden
" opgenomen en aan de verkrijger worden opgelegd zulks op verbeurte aan verkoper van
" een onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van éénhonderd
" duizend euro (€ 100.000,00)."

Ontbindende en opschortende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten.

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of
in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Alle opschortende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst
of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn in vervulling gegaan.

Overdrachtsbelasting.

Ten deze wordt een beroep gedaan op de vrijstelling van de heffing van de
overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub c van de Wet op Belastingen
van Rechtsverkeer.

Volmacht.

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de medewerkers van mij, notaris, - zo tezamen als
aan ieder van hen afzonderlijk - om zonodig namens partijen afstand te doen van
hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn
ingeschreven op het verkochte. Tevens verlenen partijen volmacht aan genoemde
gevolmachtigden om mede voor en namens partijen eventuele verbeteringen, aanvullingen en
nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet inzake
deze akte te constateren. Koper verleent een gelijke volmacht aan genoemde
gevolmachtigden tot het aanbrengen van verbeteringen aanvullingen en nadere verklaringen,
als bedoeld in gemelde artikelen uit de Kadasterwet, in hypotheekakten, welke betrekking
hebben op het verkochte.

Woonplaatskeuze.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot.

Deze akte is verleden te Nijmegen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud

van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op
volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud
van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris,
ondertekend, om elf uur twintig minuten (11.20 uur).

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R.P.K.J. van Gerven

De ondergetekende:

mr. Rudolf Peter Karel Joseph van Gerven, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) R.P.K.J. van Gerven

De ondergetekende:

mr. Rudolf Peter Karel Joseph van Gerven, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op 07-03-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 31000 nummer 140.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x47CCDD0AC096568C3D6CB88E4D4FB448 toebehoort aan Gerven van Rudolf Peter Karel Joseph.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

403-

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	8666 17 58
deel	nr.				
687	3402	ARNHEM	30 MAART 1987	mr. H. Hommes	met twee vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Tiel L 867
884
885
794

TRANSPORT.

Heden zevenentwintig maart negentienhonderd -----
zevenentachtig verschenen voor mij, Mr. Peter Paul --
Aloysius Lambertus Alofs, notaris ter standplaats ---
Tiel: -----

1. De heer Teunis Cornelis Koot, notarisklerk, ----
wonende te Tiel, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als -
lasthebber, blijkens een onderhandse akte van ---
volmacht, welke - conform de wet voor echt -----
erkend en getekend - aan deze akte is gehecht ---
van de naamloze vennootschap: AMEV -----
LEVENSVZERZEKERING N.V., gevestigd te Utrecht, ---
hierna te noemen verkoper. -----

2. De heer Mr. Johannes Gerardus Maria Peter ----
Bormans, kandidaat-notaris, wonende te Tiel, ----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als -
daartoe conform artikel 78 der gemeentewet -----
gemachtigd door de Burgemeester der Gemeente ----
Tiel, bij besluit van zesentwintig augustus -----
negentienhonderd zesentachtig en ten deze de ----
GEMEENTE TIEL vertegenwoordigende, daarbij -----
handelende ter uitvoering van het besluit van ---
Burgemeester en Wethouders dier gemeente van ----
vijfentwintig februari negentienhonderd -----
zevenentachtig , welk besluit is goedgekeurd ----
door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij ----
besluit van negen maart daarna nummer GF -----
87-13002/GF222. -----

hierna te noemen koper. -----
De comparant sub 1 handelende als gemeld verklaarde-
te hebben verkocht en hierbij in eigendom over te ---
dragen aan de Gemeente Tiel, voor welke gemeente de -
comparant sub 2 verklaarde te hebben gekocht en in --
eigendom aan te nemen: -----

A. Drie perceeltjes grond gelegen te Tiel aan en-
nabij de Laan van Westroyen, uitmakende drie ter-
plaatse aangegeven gedeelten ter gezamenlijke ---
grootte van ongeveer zeventien are en zeventig --
centiare van de percelen kadastraal bekend -----
gemeente Tiel sectie L nummers 867, 884 en ----
885, -----

zoals die perceelsgedeelten gearceerd zijn -----
aangegeven op de aan deze akte te hechten en door ---
partijen gewaarmerkte situatietekening nummer -----
86-072-W, zullende bij verschil tussen deze -----

202

situatietekening en de plaatselijke aanduiding de ---
laatste beslissend zijn, -----

B. Een perceelte grond gelegen te Tiel, nabij de-
Laan van Westroyen, uitmakende een ter plaatse --
aangegeven gedeelte ter grootte van ongeveer een-
are en twintig centiare van het perceel -----
kadastraal bekend gemeente Tiel sectie L nummer -
794, -----

zoals dat perceelsgedeelte gearceerd is aangegeven --
op de aan deze akte te hechten door partijen -----
gewaarmerkte situatietekening nummer 86-089-W, -----
zullende bij verschil tussen deze situatietekening --
en de plaatselijke aanduiding de laatste beslissend -
zijn, -----

van welke onroerende goederen de verkoper de -----
eigendom heeft verkregen bij diverse akten van -----
transport en een ruilingsakte. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden --
dat deze koopovereenkomst is aangegaan voor een ----
koopsom van EEN GULDEN, voor wat het onroerend goed -
sub A betreft en voor een koopsom van TIENDUIZEND ---
VIERHONDERDZESENZEVENTIG GULDEN NEGENTIG CENT -----
(f.10.476,90), zulks inclusief twintig procent (20%)-
omzetbelasting, voor wat het onroerend goed sub B ---
betreft, welke koopsommen zijn voldaan, waarvoor ----
kwijting bij deze en voorts op de navolgende -----
bepalingen: -----

1. De koper kan het gekochte terstond vrij van huur -
en/of gebruik, alzo in eigen genot aanvaarden. -----

2. Het verkochte wordt overgedragen met alle -----
heersende en lijdende erfdienstbaarheden doch vrij --
van hypotheek en beslag. -----

3. Alle zakelijke lasten en belastingen, welke van --
het verkochte geheven worden of zullen worden, zijn -
voor rekening van de koper vanaf heden. -----

4. Iedere vordering wegens over of ondermaat van het-
verkochte wordt uitgesloten en de verkoper is ook ---
overigens tot geen andere vrijwaring gehouden dan ---
tot die wegens uitwinning van de eigendom. -----

5. Elk recht om wegens wanprestatie op grond van de -
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ---
ontbinding van deze koopovereenkomst te vorderen ----
wordt uitgesloten. -----

6. Alle kosten op de akte vallende zijn voor -----
rekening van de koper. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten een beroep te --
doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als-

K a
K b.

Bewaring:

ARNHEM

Debewaarder,



mr. H. Hommes

8666

17

59

eerste

vervolgblad

bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op --
Belastingen van Rechtsverkeer en voor alle gevolgen --
dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de --
bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE -----
in minuut opgemaakt, is verleden te Tiel ten dage in-
het hoofd dezer akte vermeld. -----

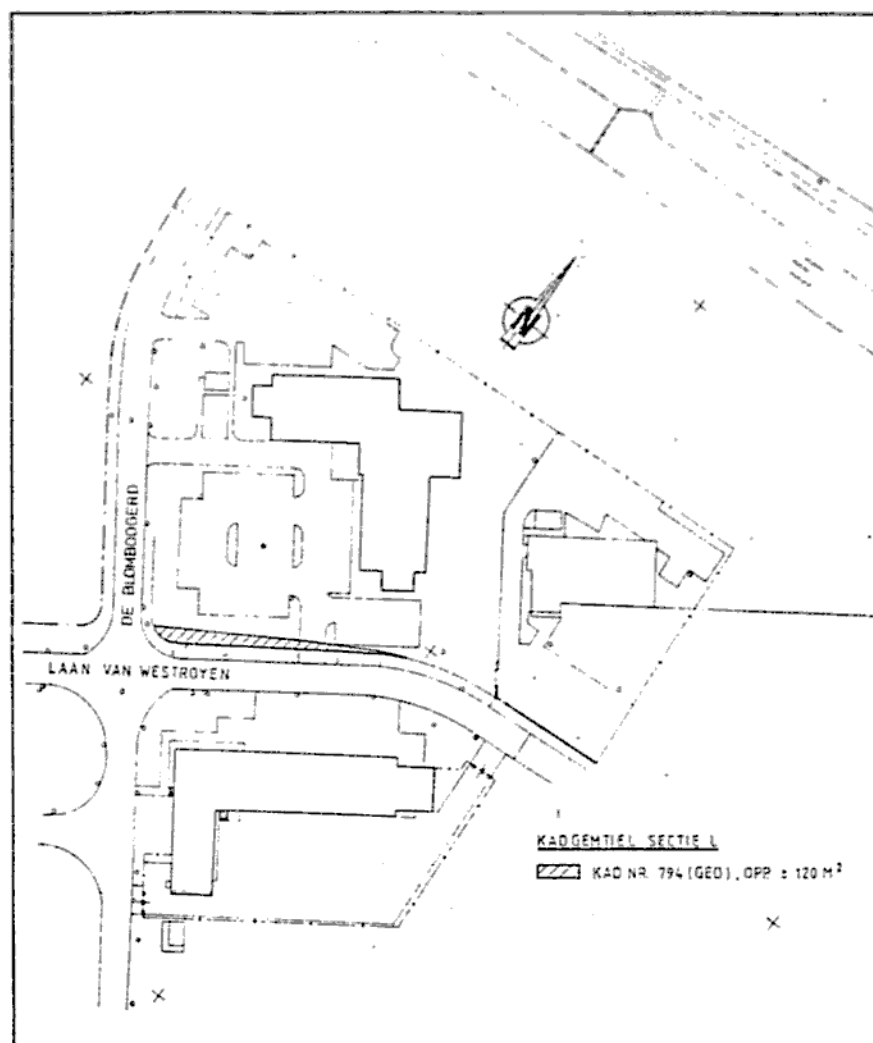
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan --
de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de --
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door --
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(w.g.) T.C. Koot - J.G.M.P. Bormans - P.P. Alofs.-----

Uitgegeven voor afschrift op heden de zevenentwintig-
ste maart negentienhonderd zevenentachtig.-----

(w.g.) P.P. ALofs.-----

Ondergetekende Mr. Peter Paul Aloysius Lambertus
Alofs, notaris ter standplaats Tiel, verklaart, dat
het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet
is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of
8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.----
(w.g.) P.P. Alofs.-----



J	LAAN VAN WESTROYEN	Schaal: 1:1000
H		Gezegend: IKR
G		Paraaf:
F	Grondaankoop van Levensverzekeringmij Utrecht	Gezien:
E		Datum: 15-4-86
D		Formaat: A4
C		Archiefno.: GG
B		TEKENING no.:
A	DIENT VAN GEMEENTEWERKEN	86-089-W
	Ophemertsedijk 2 - 4001 PB TIEL - Tel. 03440-13841	

Gewaarmerkt: (w.g.) T.C. Koot - J.G.M.P. Bormans.-----

Uitgegeven voor afschrift op heden de zevenentwintigste maart negentienhonderd zevenentachtig.-----
(w.g.) P.P. Alofs.-----

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder.

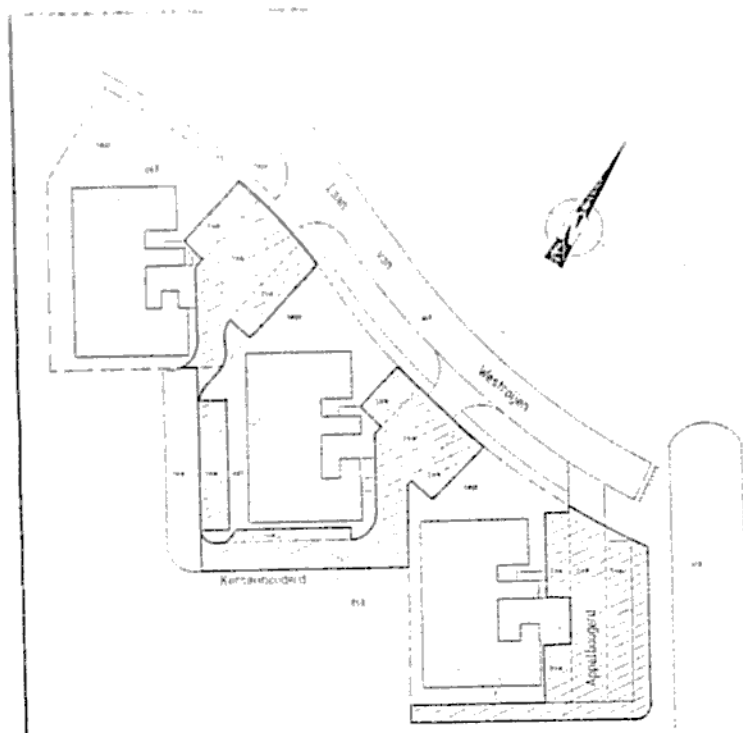


mr. H. Hommes

8666

17

60

tweede *af* vervolgblad

Kad. Gem. Tiel.

sectie L Kad. no. 867(ged)

L Kad. no. 868(ged)

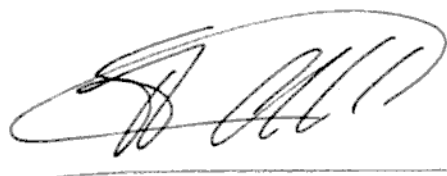
 Opp. ± 1770 m².

Kersenboogerd-Appelboogerd.		Schaal 1:500
Grondaankoop van AMEV.		Getuigen <i>JK</i>
		Datum 10-04-55
		Formaat A3
		De Directeur
DIENST VAN GEMEENTEWERKEN		Archiefno. 27-63
Opnemingsdijk 2 - 4001 PB TIEL - Tel. 03440-13041		Tekening no. 86-072-W

Gewaarmerkt: (w.g.) T.C. Koot - J.G.M.P. Bormans.

Uitgegeven voor afschrift op heden de zevenentwintigste
maart negentienhonderd zevenentachtig.-----
(w.g.) P.P. Alofs.-----

Ondergetekende Mr. Peter Paul Aloysius Lambertus
Alofs, notaris, wonende te Zoelen, verklaart dat boven-
staand afschrift eensluidend is aan het ter over-
schrijving aangeboden stuk.-----



De vennootschap zal de schade, welke daardoor voor de eigenaar, de pachter of andere rechtmatige gebruiker ontstaat, vergoeden.

Artikel 4.

De eigenaar zal zich onthouden van al datgene waardoor het (de) in artikel 2 onder a vermelde werk(en) gevaar zou(den) kunnen lopen of waardoor inbreuk op het opstalrecht zou kunnen worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.

Artikel 5.

De eigenaar staat er voor in, dat derden geen rechten welke de uitoefening van het opstalrecht kunnen belemmeren, op het (de) belaste perceel (percelen) zijn toegezegd of verleend, voor zover hij hiervan redelijkerwijze heeft kunnen kennis dragen.

Artikel 6.

1. Bij de uitoefening van het opstalrecht zal de vennootschap zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de eigenaar en de pachter of andere rechtmatige gebruiker en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken.
2. De vennootschap zal na ontgravingen en andere werkzaamheden het (de) belaste perceel (percelen) zoveel en zo spoedig mogelijk weer in de vorige toestand brengen.

Artikel 7.

De vennootschap vergoedt aan de eigenaar en de pachter of andere rechtmatige gebruiker van het (de) belaste perceel (percelen), indien zij het opstalrecht eerbiedigen, alle door hen op bedoeld(e) perceel (percelen) geleden schade, die een gevolg is van de aanwezigheid van het (de) in artikel 2 onder a bedoelde werk(en) of van de door of vanwege de vennootschap in, op en boven het (de) belaste perceel (percelen) verrichte werkzaamheden, indien en voor zover die schade niet aan hun schuld of aan de schuld van personen, voor wie zij of hun ondergeschikten of hulppersonen verantwoordelijk zijn, te wijten is.

Artikel 8.

1. Het opstalrecht is altyddurend en kan - voor zover de wet dit toestaat - door de eigenaar niet worden opgezegd.
2. Het opstalrecht kan door de vennootschap worden overgedragen.
Bij gehele of gedeeltelijke overdracht of overgang van het (de) in artikel 2 onder a bedoelde werk(en) treedt de rechtverkrigende in alle rechten en verplichtingen van de vennootschap waaronder het opstalrecht is verleend en gevestigd en zoals weergegeven in onderhavige bepalingen en voorwaarden.
3. De vennootschap heeft te allen tijde het recht afstand van het opstalrecht te doen, respectievelijk om het opstalrecht op te zeggen.
Reeds nu voor alsdan verklaart de eigenaar - voor zover nodig en mogelijk - zich daarmee akkoord en machtigt hij de vennootschap om op haar kosten al datgene te (doen) verrichten, wat nodig is om de inschrijving van het opstalrecht in register 4 van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Register ten kantore Arnhem te doen vervallen verklaren.
4. Tenzij met de eigenaar anders wordt overeengekomen, is de vennootschap verplicht binnen vier maanden na het tenietgaan van het opstalrecht het (de) in artikel 2 onder a bedoelde werk(en) op te ruimen en het (de) belaste perceel (percelen) zoveel mogelijk in de vorige toestand terug te brengen.

Artikel 9.

Voor zover de wet zulks toestaat doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht om op welke grond dan ook ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van onderhavige overeenkomsten tot verlening en vestiging van het opstalrecht te vorderen. Indien een der partijen in de nakoming van gemelde overeenkomsten in gebreke mocht blijven, zal - voor zover de wet dit toestaat - uitsluitend nakoming, al dan niet gepaard gaande met schadevergoeding, kunnen worden gevorderd.

Artikel 10.

Aan het verlenen van het bij deze overeenkomst gevestigde opstalrecht is geen vergoeding aan de eigenaar verschuldigd.

Artikel 11.

Alle kosten van de verlening en vestiging van het opstalrecht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van de vennootschap.

Artikel 12

Voor zover het bepaalde in artikel 6:174 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek de aansprakelijkheid voor zaken welke zich bevinden in, op, onder of boven de onroerende zaak waarop het recht van opstal rust, niet ligt bij de bezitter van het recht van opstal wordt aansprakelijkheid in de verhouding tussen de eigenaar en de bezitter van de opstal gelegd bij laatstgenoemde.

Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Bekendheid comparante

De comparante is mij, notaris bekend en haar identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het

Kadaster

hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.
WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Tiel op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend om tien uur vijftien minuten.
Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P.P.A.L. Alofs

De ondergetekende:

Mr Peter Paul Aloysius Lambertus Alofs, notaris ter standplaats Tiel, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) P.P.A.L. Alofs

De ondergetekende:

Mr Peter Paul Aloysius Lambertus Alofs, notaris ter standplaats Tiel, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



AKTE VAN LEVERING

Heden, zes september tweeduizend zes verschenen voor mij, mr. Rudolf Peter Karel Joseph van Gerven, notaris gevestigd te Nijmegen:

1. mevrouw Lidia Jolanda Heiligers, kantooradres 6511 TE Nijmegen, Sint Canisiussingel 19b, geboren te Gaanderen (gemeente Doetinchem) op zevenentwintig januari negentienhonderd drieënzestig, te dezen handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:
de te Tiel (feitelijk adres: Achterweg 2, postadres: Postbus 6325, 4000 HH Tiel)
gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: GEMEENTE TIEL, de gemeente Tiel hierna genoemd: partij 1;
2. mevrouw Yvette Maria Henriëtte van Beek, kantooradres 6511 TE Nijmegen, Sint Canisiussingel 19b, geboren te Arnhem op zeven juli negentienhonderd vierenzestig, te dezen handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer dr. Mac HONIGH, wonende te 6532 AT Nijmegen, Alligatorstraat 6, geboren te Groningen op vijftientwintig juni negentienhonderd drieënvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3040644093, uitgegeven te Nijmegen op vijftien maart negentienhonderd zesennegentig, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner;
bij het verlenen van de volmacht handelend in zijn hoedanigheid van voorzitter van de publiekrechtelijke rechtspersoon:
"De Gemeenschappelijke Regeling Hulpverlening en Veiligheid Gelderland-Zuid",
gevestigd te Nijmegen, Groenewoudseweg 275, Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen en
als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Algemeen Bestuur de dato negenentwintig september tweeduizend vijf en op grond hiervan voornoemde rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende;
"De Gemeenschappelijke Regeling Hulpverlening en Veiligheid Gelderland-Zuid", hierna genoemd: "partij 2".

De comparanten - handelend als gemeld - verklaarden het navolgende:

Vooraf.

Op zes maart tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden heeft de overdracht en levering plaatsgevonden, waarbij door partij 1 aan partij 2 het navolgende registergoed werd geleverd:

- " de eigendom van de voormalige regionale brandweerkazerne met omliggende grond en
- " overige aanhorigheden, staande en gelegen te Tiel, plaatselijk bekend De Blomboogerd 10,
- " uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte ter grootte van ongeveer zestien
- " aren en zevenendertig centiaren, van het perceel kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie
- " L nummer 1740 of ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal blijken te zijn, een
- " en ander zoals is aangegeven op de aan partijen bekende en aan deze akte gehechte
- " situatietekening aangeduid met nummer 2006-007-W."

Eigendomsverkrijging

Gemeld registergoed werd door partij 2 in eigendom verkregen ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op zeven maart tweeduizend zes in deel 31000 nummer 140, van een afschrift van een akte tot levering ingevolge koop, houdende kwijting voor de koopprijs, op zes maart tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden.

Aanvullingen overeenkomst/titel.

In een schrijven de dato dertien april tweeduizend zes van partij 1 zijn partijen overeengekomen om een aantal aanvullingen op de hiervoor genoemde levering te maken middels een notariële akte.

In gemeld schrijven werd onder meer het volgende vermeld, woordelijk luidende:

" **Aanvullingen overeenkomst.**

- " Onlangs is gebleken dat de inrit van het pand niet bij de verkoop was betrokken Er is met u
- " afgesproken om hiervoor een aanvullende grondoverdracht te laten plaatsvinden. Omdat
- " de gemeente geen moeilijk te bereiken groenstrook wil overhouden zal tegelijkertijd het
- " groen rondom het elektriciteitsgebouw ook aan u worden geleverd. Bedoelde
- " grondtransactie is met een ruitarcering aangegeven op bijgevoegde tekening nummer
- " 2006-007-W."
- " Met u is tevens afgesproken dat het aanwezige hekwerk, in overleg met RAV, op kosten
- " van de gemeente wordt verplaatst.
- " Verder is het nodig dat de antenne achter het gebouw bereikbaar moet blijven voor
- " onderhoud. Ten behoeve daarvan en ten laste van de onlangs verkregen grond moet een

" recht van overpad worden verleend aan de Staat. Hiermee heeft u ingestemd."

Levering

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst levert de comparante sub 1 - handelend als gemeld namens partij 1 aan partij 2 voor en namens wie de comparante sub 2- handelend als gemeld - bij deze aanvaardt:

- " de eigendom van een perceel inrit met een strook groen gelegen om het
- " electriciteitsgebouw, gelegen te Tiel, plaatselijk bekend de Blomboogaard, uitmakende een
- " ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte ter grootte van ongeveer één are en
- " zesenzeventig centiares van het perceel kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie L
- " nummer 1740, of ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal blijken te zijn, een en
- " ander zoals is aangegeven op de aan partijen bekende en aan deze akte gehechte
- " situatietekening aangeduid met nummer 2006-007-W."

hierna ook te noemen: het verkochte.

Beperkte rechten.

Het verkochte is belast met een tweetal (gedeeltelijke) opstalrechten ten behoeve van nutsvoorzieningen N.V. Nuon Infra Oost, gevestigd te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68 en de Staat (binnenlandse zaken), gevestigd te 8017 JK Zwolle, Hanzelaan 310.

Koopprijs..

Partijen verklaren te zijn overeengekomen dat deze overdracht plaatsvindt zonder tegenprestatie.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN.

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen, het kadastrale tarief, zijn voor rekening van partij 2.

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 2.

1. Partij 1 is verplicht aan partij 2 eigendom te leveren die:

a. onvoorwaardelijk is;

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en met inschrijvingen daarvan;

c. niet bezwaard is met andere kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten zoals erfdienstbaarheden, lasten en beperkingen uit overeenkomst dan eventueel hierna vermeld.

2. Indien de door partij 1 opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken.

Het verkochte bezit die eigenschappen die voor een normaal gebruik nodig zijn. Partij 1 staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan de partij 2 kenbaar zijn op het moment van het aangaan van de koopovereenkomst.

Het voortgezet gebruik van partij 1 als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

4. Het verkochte is vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.

Artikel 3.

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats terstond na ondertekening van deze akte. Vanaf heden komen de baten partij 2 ten goede, zijn de lasten voor rekening van partij 2 en draagt deze het risico van het verkochte.

Aanspraken.

Artikel 4.

Alle aanspraken die partij 1 ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op partij 2. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is partij 1 verplicht op eerste verzoek van partij 2 aan een overdracht mee te werken.

Partij 1 is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten

bestaan aan partij 2 te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van partij 2 te doen stellen.

Garanties van partij 1

Artikel 5.

Partij 1 garandeert het navolgende:

- a. Partij 1 is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is geheel vrij van huur en/of pacht en/of andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd, behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. voor partij 1 bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, huurkoop of leasing;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- f. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
- g. aan partij 1 waren bij het aangaan van de koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- h. aan partij 1 was bij het aangaan van de koopovereenkomst niet bekend dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- i. het is partij 1 en partij 2 bekend dat bij het totstandkomen van de koopovereenkomst zich ten aanzien van het gekochte beschikkingen en/of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag, te weten een besluit als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming, welke besluit is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op zesentwintig juli tweeduizend vier MIL 2673.

Partij 1 verklaart, dat het haar niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder g tot en met i. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Milieubepalingen.

Artikel 6.

Ten aanzien van de in de grond aanwezige, voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen is, in opdracht en voor rekening van partij 1 een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport van Syncera de Straat B.V., gevestigd te 6827 AT Arnhem, Westervoortsedijk 50, gedateerd acht november tweeduizend vijf rapportnummer Projektnummer B05B0496.

Partijen zijn bekend met de uit dit bodemonderzoek getrokken conclusies.

Partijen zijn beiden in het bezit van gemeld bodemrapport en verklaren van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen en daarmee akkoord te gaan.

Het risico dat achteraf blijkt van verontreiniging welke niet in voormeld bodemrapport is vermeld of welke niet aan partij 1 bekend is bij het tot stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van aan haar bekende feiten had behoeven te zijn is geheel voor rekening van partij 2.

Vertegenwoordiging/volmacht gemeente Tiel.

Van de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de gemeente Tiel blijkt uit het bepaalde in artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Van de bevoegdheid van de comparante sub 1 tot vertegenwoordiging van de gemeente Tiel blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht.

Erfdienstbaarheden.

Op negenentwintig januari tweeduizend drie is er voor een waarnemer van het vacante kantoor van mr. K.F.M. Berger, notaris te Rotterdam een akte verleden waarbij een aantal zakelijke rechten zijn gevestigd tussen partij 1 en de Staat der Nederlanden, waaronder een opstalrecht, erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, deze akte werd bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op dertig januari tweeduizend drie in deel 30194 nummer 195.

De hierin gevestigde erfdienstbaarheid luidt als volgt:

" **Vesting erfdienstbaarheid.**

" **Artikel 11**

" Verkoper vestigt bij deze - om niet - ten behoeve van het verkochte als heersend erf en
 " ten laste van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal
 " perceel als dienend erf, hetgeen verkoper aanvaardt, de erfdienstbaarheid inhoudende de
 " verplichting van verkoper te dulden dat koper of een derde, indien mogelijk toegang heeft
 " via het dienend erf om te komen van de openbare weg naar het heersend erf en
 " omgekeerd te voet of met gemotoriseerd vervoer, teneinde de nodige werkzaamheden in
 " verband met de aanleg, het onderhoud en de reparatie van het op het heersend erf te
 " stichten/gestichte opstelpunt (inclusief kabels) te verzorgen."

De hierin gevestigde kwalitatieve verplichtingen/Boetebeding/Kettingbeding luiden als volgt:

" **Artikel 12**

" Vestiging kwalitatieve verplichting.

- " 1. Indien zulks naar het oordeel van koper noodzakelijk is, verplicht verkoper zich om,
 " gedurende de periode dat door koper werkzaamheden worden verricht ten behoeve
 " van de aanleg, het onderhoud, de wijziging/verbetering en/of vervanging/verhoging
 " van het op het verkochte aangebrachte casu quo aan te brengen opstelpunt, te
 " dulden dat op het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld
 " kadastraal perceel opslag van daarvoor noodzakelijke materialen en installaties
 " plaatsvindt, alsmede dat door koper eventueel een tijdelijke antennemast wordt
 " geplaatst met eventueel een daarbij behorende apparatenruimte en alle andere
 " noodzakelijke voorzieningen worden getroffen voorover koper deze nodig oordeelt.
- " 2. Verkoper verplicht zich:
 - " a. om koper alle medewerking te verlenen om de hiervoor genoemde werkzaamheden
 " voor de plaatsing casu quo het (onder)houden van een tijdelijke antenneast te kunnen
 " (doen) uitvoeren.
 - " b. Om - indien en voorzover koper voor de sub 1. bedoelde werkzaamheden (tevens)
 " gebruik wenst te maken van belende, niet aan verkoper in eigendom toebehorende
 " percelen - zich er voor in te spannen en al het mogelijke te doen om te bereiken dat
 " de desbetreffende grondeigenaar toestemming verleent om bovenstaande tijdelijke
 " voorzieningen te dulden.
- " 3. Koper verplicht zich om na voltooiing van het opstelpunt alle tijdelijk aangebrachte
 " voorzieningen weg te nemen en een ander naar genoegen van verkoper casu quo de
 " sub 2.b. bedoelde grondeigenaar in de oorspronkelijke staat te herstellen, een en
 " ander op kosten van koper.
- " 4. De sub 1. omschreven verplichting van verkoper wordt bij deze uitdrukkelijk
 " geconstateerd en aanvaard als kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 van
 " Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichting zal overgaan op
 " degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. Mede
 " gebonden zullen zijn degene(n) die van de rechthebbende een recht tot gebruik van
 " het verkochte zal/zullen verkrijgen.

" Boetebedingen.

" Indien verkoper handelt in strijd met het bepaalde sub 1 verbeurt hij een onmiddellijk,
 " zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten behoeve van koper van éénhonderd
 " duizend euro (€ 100.000,00) een en ander onverminderd het recht van koper op nakoming
 " en volledige schadevergoeding.

" Kettingbeding.

" Zolang bedoelde kwalitatieve verplichting op het verkochte rust, moet door verkoper en zijn
 " rechtsopvolger(s) bij elke vervreemding van het verkochte of een gedeelte daarvan -
 " vestiging van een beperkt genotsrecht daaronder begrepen - in elke akte van levering
 " danwel vestiging van een beperkt genotsrecht het bepaalde in dit artikel (12) worden
 " opgenomen en aan de verkrijger worden opgelegd zulks op verbeurte aan verkoper van
 " een onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van éénhonderd
 " duizend euro (€ 100.000,00)."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht
 is aan koper op te leggen, doet verkoper dat bij deze en wordt een en ander bij deze door
 koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die
 rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

" Ontbindende en opschortende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten.

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of
 in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Alle opschortende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn in vervulling gegaan.

Overdrachtsbelasting.

Ten deze wordt een beroep gedaan op de vrijstelling van de heffing van de overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Volmacht.

Van de volmacht op de comparante sub 2. blijkt uit één onderhandse akte van volmacht die aan deze akte zal worden gehecht.

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de medewerkers van mij, notaris, - zo tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk - om zonodig namens partijen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. Tevens verlenen partijen volmacht aan genoemde gevolmachtigden om mede voor en namens partijen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet inzake deze akte te constateren. Koper verleent een gelijke volmacht aan genoemde gevolmachtigden tot het aanbrengen van verbeteringen aanvullingen en nadere verklaringen, als bedoeld in gemelde artikelen uit de Kadasterwet, in hypotheekakten, welke betrekking hebben op het verkochte.

Woonplaatskeuze.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot.

Deze akte is verleden te Nijmegen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud

van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om tien uur dertig minuten (10.30 uur).

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R.P.K.J. van Gerven

De ondergetekende:

mr. Rudolf Peter Karel Joseph van Gerven, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) R.P.K.J. van Gerven

De ondergetekende:

mr. Rudolf Peter Karel Joseph van Gerven, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 06-09-2006 om 14:12 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50608 nummer 131.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x47CCDD0AC096568C3D6CB88E4D4FB448 toebehoort aan Gerven van Rudolf Peter Karel Joseph.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Arnhem OZ4 30194/195

30-01-2003 09:00

BERGER MR K.F.M. NOTARIS / Jha 4001901

Aantekeningen:



20030130001731

3 volbladen

et 3
inder vervolgblad(en)

Kadaster

1

LEVERING**(*) VESTIGING OPSTALRECHT - ERFDIENSTBAARHEID -
KWALITATIEVE VERPLICHTING**

JHA 4001901

Op negen en twintig januari tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. Camiel Everardus Johannes Michaël Hanegraaf, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van het vacante kantoor van mr. Karel Frederik Maria Berger, voorheen notaris met plaats van vestiging Rotterdam:

1. mevrouw Pia Polak-van der Sluis, secretaresse, met kantooradres Oostmaaslaan 71 te (3063 AN) Rotterdam, geboren te Rotterdam op twaalf — januari negentienhonderd vier en zestig, te dezen handelende als — gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de Gemeente Tiel**, kantoorhoudende te (4001 MV) Tiel, Achterweg 2; — hierna te noemen: **verkoper**; en
2. de heer Johannes Martinus Haaring, notarisklerk, met kantooradres Oostmaaslaan 71 te (3063 AN) Rotterdam, geboren te Rotterdam op twee en twintig oktober negentienhonderd acht en vijftig, te dezen handelende als — gevolmachtigde van de heer ingenieur (Ing.) Willem Papperse, wonende te (6999 AS) Hummelo, gemeente Hummelo en Keppel, Smidshoek 11, — geboren te Doetinchem op zes en twintig februari negentienhonderd acht en vijftig, van Nederlandse nationaliteit, houder van een paspoort met nummer N71184058, die die volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van Algemeen Directeur van het "Agentschap ITO" (Informatie en Communicatie Technologie Organisatie), kantoorhoudende te (3984 NH) Odijk, gemeente Bunnik, Zeisterweg 1, onderdeel van het Directoraat-generaal Openbare Orde en Veiligheid (welk agentschap en directoraat door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op acht en twintig maart tweeduizend zijn ingesteld) van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de Staat der Nederlanden** (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), kantoorhoudende per adres Dienst der Domeinen te (8017 JK) Zwolle, Hanzelaan 310 (postbus 635 (8000 AP) Zwolle); daartoe benoemd en bevoegd op grond van het besluit, genomen op vier oktober tweeduizendeen door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties; — de Staat der Nederlanden hierna te noemen: **koper**.

De comparanten verklaarden:

Verkoper heeft in de maand september tweeduizendtwee verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die in de maand september tweeduizendtwee van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

Omschrijving registergoed

het perceel grond gelegen aan de Laan van Westroijen te Tiel, uitmakende dat gedeelte ter grootte van ongeveer zeventig centiaren of ter juiste grootte als na kadastrale meting mocht blijken van het perceel kadastraal bekend —

Hyp. 4

gemeente Tiel, sectie L nummer 1489, dat schetsmatig met schuine
streeparcering is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening;
hierna te noemen: het verkochte.

Verlaagd kadastraal recht

Aangezien het verkochte kleiner is dan eenhonderd centiare en de tegenprestatie kleiner is dan twee duizend vijf honderd euro (€ 2.500,00) is verlaagd kadastraal recht van toepassing.

Koopprijs en kwijting; overdrachtsbelasting; kosten.

De koopprijs van het verkochte bedraagt een duizend vijf honderd acht en tachtig euro en dertig eurocent (€ 1.588,30) en is gebaseerd op een koopprijs van twee en twintig euro en negen en zestig eurocent (€ 22,69) per centiare.

De koopprijs is door koper voldaan op de kwaliteitsrekening van AKD Prinsen - Van Wijmen. Verkoper verleent koper daarvoor bij deze kwijting.

De overdrachtsbelasting, de notariële kosten ter zake van deze overeenkomst en de kosten wegens levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Koper doet bij deze een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer.

Oogmerk koper

Koper verklaarde de koop te zijn aangegaan om het verkochte te gebruiken voor een beveiligde locatie ten behoeve van de plaatsing van een (verzwaarde) antennemast van ongeveer drie en vijftig meter hoog op een betonnen fundering, of zoveel hoger als koper noodzakelijk acht, en bijbehorende afgesloten ruimte voor de plaatsing van apparatuur, dit alles als onderdeel van een netwerk voor mobiele communicatie ten behoeve van de openbare orde- en veiligheidsdiensten, hierna te noemen **het opstelpunt**.

Garanties van verkoper

Verkoper garandeert het volgende.

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Aan Verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in de aanhef van deze akte aangegeven door koper beoogde bijzonder gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak.
- c. Het verkochte wordt geleverd ongevorderd, vrij van huur, pacht, huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, niet bij een derde (met of zonder recht of titel) in gebruik, leeg en ontruimd.
- d. Aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen en/of herstellingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.
- e. Met betrekking tot het verkochte bestaan geen verplichtingen ten aanzien van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing.
- f. Het verkochte heeft een rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg.

Kadaster

3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Bepalingen

Met betrekking tot deze koop is tussen verkoper en koper verder het volgende overeengekomen.

Levering**Artikel 1**

Verkoper levert koper recht van eigendom dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten dan erfdienstbaarheden;
- c. niet bezwaard is met erfdienstbaarheden voor zover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd;
- d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen.

Informatieplicht verkoper/onderzoeksplicht koper**Artikel 2**

Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die voor een normaal gebruik nodig zijn.

Verkoper heeft koper de inlichtingen verschaft die ter kennis van de koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper mag worden verwacht, door verkoper niet behoeven te worden verstrekt. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren op het moment van het tekenen van de koopakte. Koper aanvaardt alle lasten en beperkingen, zoals erfdienstbaarheden, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen ten laste van het verkochte, waaronder tevens begrepen die welke niet door verkoper zijn kenbaar gemaakt en/of niet uit de openbare registers blijken.

Onder- of overmaat**Artikel 3**

Een eventuele afwijking in maat of grootte van het verkochte verleent aan geen van partijen enig recht.

Feitelijke levering (aflevering); staat van het verkochte**Artikel 4**

Verkoper is verplicht het verkochte op heden feitelijk aan koper ter beschikking te stellen, en wel in de staat waarin het zich bij het sluiten van de koop bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Assuranties**Artikel 5**

Koper neemt geen assuranties over.

Baten en lasten/risico**Artikel 6**

De baten en lasten alsmede het risico van het verkochte zijn vanaf heden voor rekening van koper.

De gemeentelijke onroerende-zaak-belasting wegens feitelijk gebruik wordt niet verrekend.

Verkoper heeft de lasten over voorgaande jaren, voorzover de aanslagen zijn opgelegd, voldaan. Voorzover deze aanslagen nog niet zijn voldaan, zal verkoper deze op eerste verzoek van koper voldoen.

Overdracht rechten

Artikel 7

Verkoper draagt aan koper over alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), onderaannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of terzake van aan het verkochte toegebrachte schade, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken, voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Afstand ontbindingsrechten

Artikel 8

Partijen doen afstand van het recht op welke grond dan ook ontbinding van de koop te verlangen.

Verder overeengekomen

Artikel 9

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden, hetgeen vóór het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

Vestiging opstalrecht

Artikel 10

Verkoper vestigt bij deze – om niet en voor onbepaalde tijd – ten behoeve van koper ten laste van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel, hetgeen koper aanvaardt, het recht van opstal als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de aanleg en instandhouding van kabels en leidingen in, op, aan en/of boven het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel.

Vestiging erfdienstbaarheid

Artikel 11

Verkoper vestigt bij deze – om niet – ten behoeve van het verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel als dienend erf, hetgeen koper aanvaardt, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van verkoper te dulden dat koper of een derde, indien mogelijk, toegang heeft via het dienend erf om te komen van de openbare weg naar het heersend erf en omgekeerd te voet of met gemotoriseerd vervoer, teneinde de nodige werkzaamheden in verband met de aanleg, het onderhoud en de reparatie van het op het heersend erf te stichten/gestichte opstelpunt (inclusief kabels) te verzorgen.

Kwalitatieve verplichtingen/Boetebeding/Kettingbeding

Kadaster

5

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 12**Vestiging kwalitatieve verplichting**

1. Indien zulks naar het oordeel van koper noodzakelijk is, verplicht verkoper zich om, gedurende de periode dat door koper werkzaamheden worden verricht ten behoeve van de aanleg, het onderhoud, de wijziging/verbetering en/of vervanging/verhoging van het op het verkochte aangebrachte casu quo aan te brengen opstelpunt, te dulden dat op het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel opslag van daarvoor noodzakelijke materialen en installaties plaatsvindt, alsmede dat door koper eventueel een tijdelijke antennemast wordt geplaatst met eventueel een daarbij behorende apparatenruimte en alle andere noodzakelijke voorzieningen worden getroffen voorzover koper deze nodig oordeelt.
2. Verkoper verplicht zich:
 - a. om koper alle medewerking te verlenen om de hiervoor genoemde werkzaamheden voor de plaatsing casu quo het (onder)houden van een tijdelijke antennemast te kunnen (doen) uitvoeren.
 - b. om - indien en voorzover koper voor de sub 1 bedoelde werkzaamheden (tevens) gebruik wenst te maken van belendende, niet aan verkoper in eigendom toebehorende, percelen - zich er voor in te spannen en al het mogelijke te doen om te bereiken dat de desbetreffende grondeigenaar toestemming verleent om bovenstaande tijdelijke voorzieningen te dulden.
3. Koper verplicht zich om na voltooiing van het opstelpunt alle tijdelijk aangebracht voorzieningen weg te nemen en een en ander naar genoegen van verkoper casu quo de sub 2.b. bedoelde grondeigenaar in de oorspronkelijke staat te herstellen, een en ander op kosten van koper.
4. De sub 1 omschreven verplichting van verkoper wordt bij deze uitdrukkelijk geconstateerd en aanvaard als kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichting zal overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. Mede gebonden zullen zijn degene(n) die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zal/zullen verkrijgen.

Boetebedingen

Indien verkoper handelt in strijd met het bepaalde sub 1 verbeurt hij een onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete ten behoeve van koper van eenhonderdduizend Euro (€ 100.000,00), een en ander onverminderd het recht van koper op nakoming en volledige schadevergoeding.

Kettingbeding

Zolang bedoelde kwalitatieve verplichting op het verkochte rust, moet door verkoper en zijn rechtsopvolger(s) bij elke vervreemding van het verkochte of een gedeelte daarvan - vestiging van een beperkt genotsrecht daaronder begrepen - in elke akte van levering danwel vestiging van een beperkt genotsrecht het bepaalde in dit artikel (12) worden opgenomen en aan de verkrijger worden opgelegd zulks op verbeurte aan verkoper van een onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van een honderd duizend euro (€ 100.000,00).

Slotverklaring

Verkoper verklaarde namens belanghebbende(n), vrijwillig diens (hun) belangen waarnemende, de door koper op zich genomen bijzondere verplichtingen te aanvaarden.

Woonplaatskeuze

Ter uitvoering en voor alle fiscale gevolgen van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans aan het adres Oostmaaslaan 71 te (3063 AN) Rotterdam.

Volmachten

Van de volmacht van verkoper op de comparant sub 1 blijkt uit een aan deze minuut gehechte onderhandse akte van volmacht.

Van de bevoegdheid van de heer Papperse voornoemd blijkt uit stukken welke zijn gehecht aan een akte, op vier december tweeduizendtwe verleden voor genoemde notaris Berger.

Van de volmacht van de heer Papperse voornoemd op de comparant sub 2 is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een aan deze minuut gehechte onderhandse akte van volmacht.

WAARVAN AKTE is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Voorts hebben de verschenen personen, handelend als gemeld, verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing eerst door de verschenen personen en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend, om elf uur en vijftientig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

door mij mr. Camiel
Everardus Johannes
Michaël Hanegraaf, als
waarnemer van het vacante
kantoor van mr. Karel
Frederik Maria Berger,
voorheen notaris met plaats
van vestiging Rotterdam,
op heden 29 januari 2003.
w.g., mr. C.E.J.M. Hanegraaf

Ondergetekende,
mr. Camiel Everardus Johannes Michaël Hanegraaf, als waarnemer van het
vacante kantoor van mr. Karel Frederik Maria Berger, voorheen notaris met

Kadaster

7

plaats van vestiging Rotterdam, verklaart op heden, 29 januari 2003, dat het betrokken registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van die wet.

w.g., mr. C.E.J.M. Hanegraaf

Ondergetekende,
mr. Camiel Everardus Johannes Michaël Hanegraaf, als waarnemer van het vacante kantoor van mr. Karel Frederik Maria Berger, voorheen notaris met plaats van vestiging Rotterdam, verklaart op heden 29 januari 2003, dat het vorenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



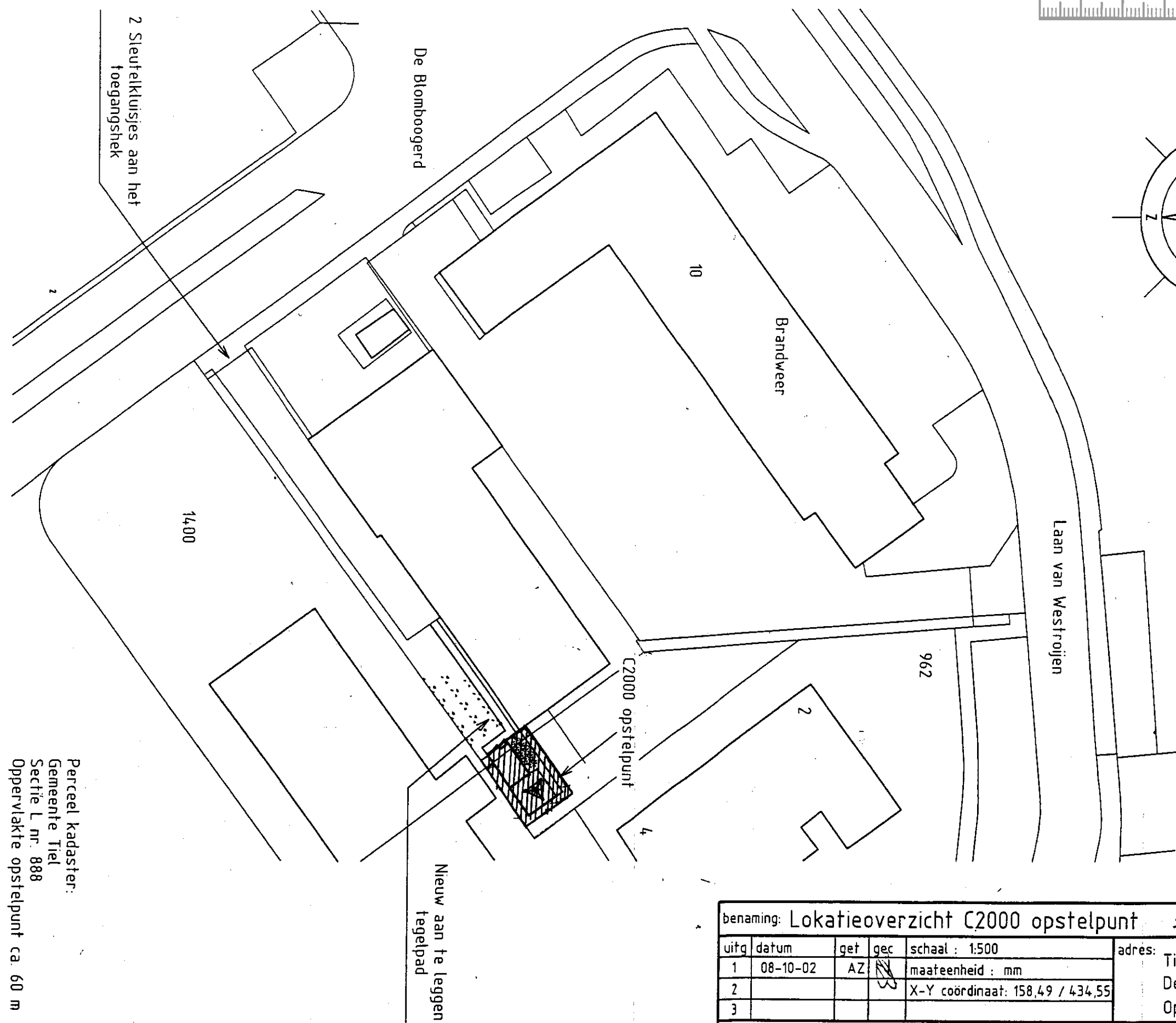
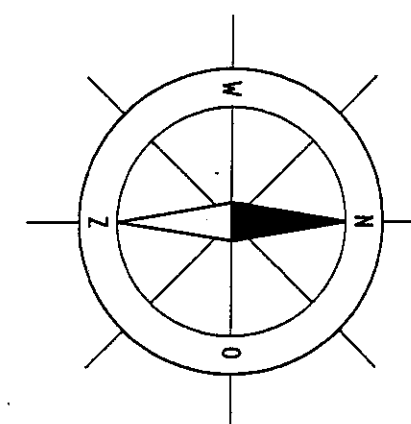
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op 30-01-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 30194 nummer 195.

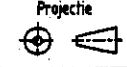
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20030130000016.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Perceel kadaster:
Gemeente Tiel
Sectie L nr. 888
Oppervlakte opstelpunt ca. 60 m

Handwritten signatures and dates:
21/10
21-10-02

benaming: Lokatieoverzicht C2000 opstelpunt					70 m ²	
uitg	datum	get	gec	schaal : 1:500	adres: Tiel De Blomboogerd 10 Opstelpunt nr.: 90992 Cluster : 9	
1	08-10-02	AZ		maateenheid : mm		
2				X-Y coördinaat: 158,49 / 434,55		
3						
TetraNed  Netwerk Bouw Mobiel					Projectie 	tek.nr.: TN 010113/04
Postbus 537 2800 AM Gouda					Postbus 302 7300 AH Apeldoorn	
					Getronics	



26
Bijlage 20030130-000016

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 30194 nummer 195
te Arnhem

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

door mij mr. Camiel Everardus Johannes
Michaël Hanegraaf, als waarnemer van
het vacante kantoor van mr. Karel
Frederik Maria Berger, voorheen notaris
met plaats van vestiging Rotterdam, op
heden 29 januari 2003.
W.g. mr. C.E.J.M. Hanegraaf

Ondergetekende,

mr. Camiel Everardus Johannes Michaël Hanegraaf, als waarnemer van het
vacante kantoor van mr. Karel Frederik Maria Berger, voorheen notaris met
plaats van vestiging Rotterdam, verklaart op heden 29 januari 2003, dat
deze tekening gelijk is met het ter inschrijving aangeboden exemplaar.

Bestemmingsplankaart



<

Opnieuw zoeken

<

De Blomboogerd 10, 4003BX Tiel

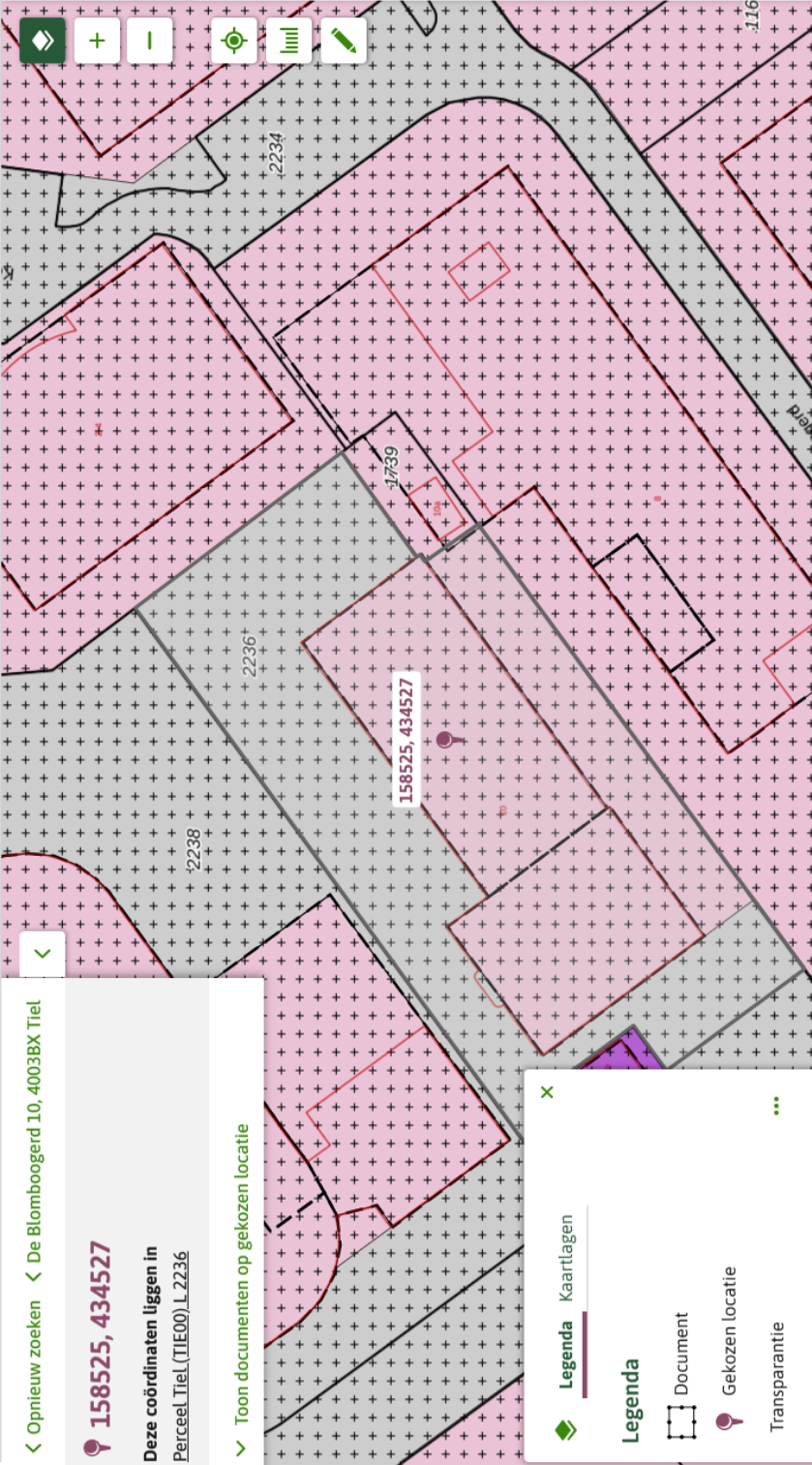
158525, 434527

Deze coördinaten liggen in

Perceel Tiel(TIE00) L 2236

>

Toon documenten op gekozen locatie



Bestemmingsplan Tiel-Oost

Bestemmingsplan - Tiel

meer kenmerken >

vastgesteld 16-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Overzicht

Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 4 >

Kantoor >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Maatvoeringen (1)

>

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 5 >

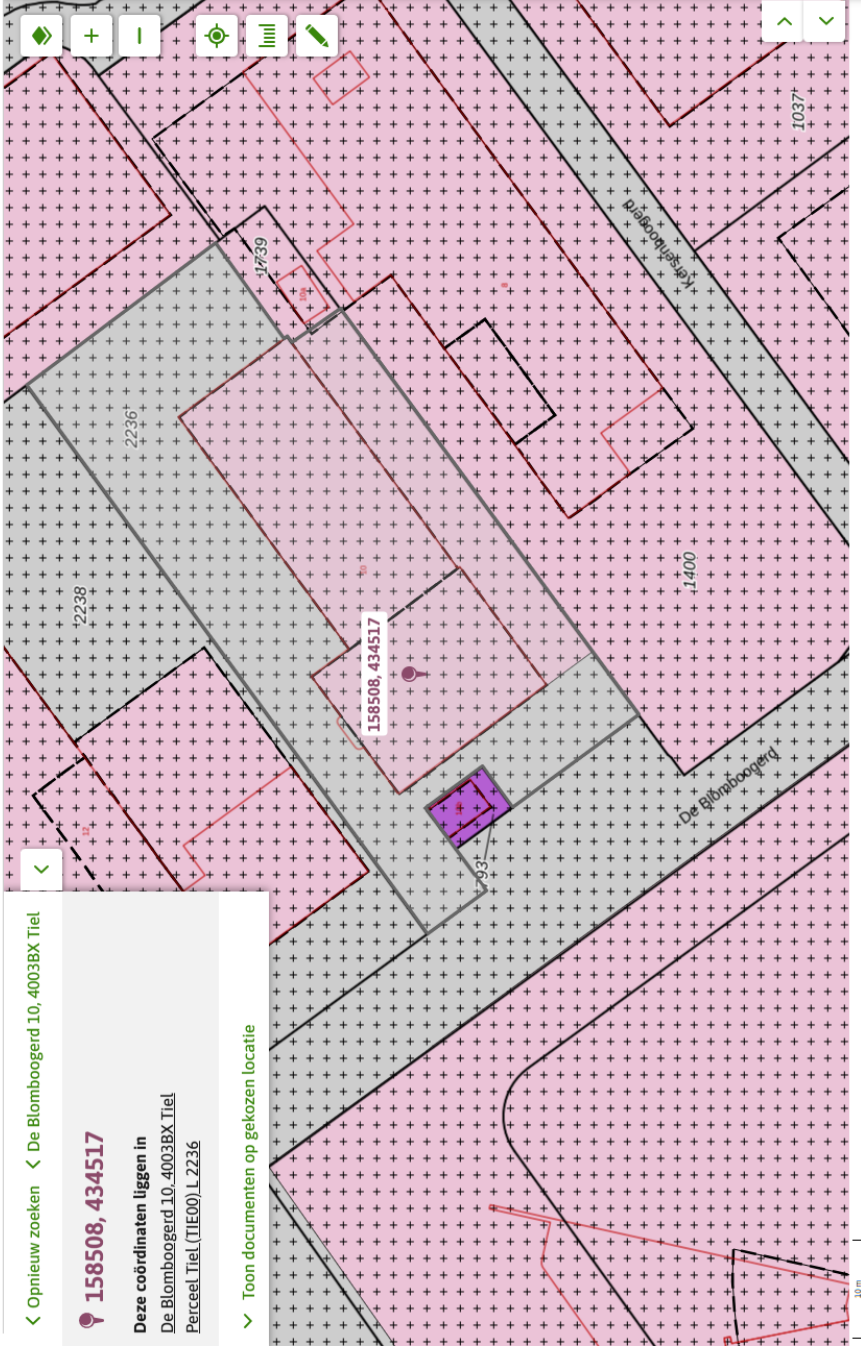


< Opnieuw zoeken < De Blomboogerd 10, 4003BX Tiel

158508, 434517

Deze coördinaten liggen in
De Blomboogerd 10, 4003BX Tiel
Perceel Tiel (TIE00) L 2236

> Toon documenten op gekozen locatie



Bestemmingsplan Tiel-Oost

Bestemmingsplan · Tiel

meer kenmerken >

vastgesteld 16-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 4

kantoor

Bouwwakken (1)

bouwwak >

Maatvoeringen (1)

> **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

Maximum bouwhoogte (m): 7 >



Bestemmingsplanregels

- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

16.3 Specifieke gebruiksregels

Gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en erfbouw ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, aan-huis-verbonden-bedrijf en/of bed&breakfast, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
- b. de vloeroppervlakte die ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteit, de uitoefening van een aan huis gebonden beroep en bed&breakfast tezamen in gebruik is, mag niet meer bedragen dan 30% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen, zulks met een absoluut maximum van 50 m²;
- c. de activiteit mag geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent dat de activiteit niet vergunningplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer en dient te vallen onder categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
- d. het beroep of de activiteit dient door de bewoner(s) te worden uitgeoefend;
- e. verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer zijn niet toegestaan;
- f. er dient bij voorkeur voldoende parkeergelegenheid op eigen erf aanwezig te zijn. Indien dit niet het geval is, mag de parkeerdruk op de openbare ruimten niet onevenredig toenemen;
- g. de activiteit en bedrijfsmatige opslag dient in de woning of bijgebouw (dus inpandig) plaats te vinden;
- h. er mag geen horeca of detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop die in verband staat met de bedrijfsmatige activiteit of het verstrekken van logies en ontbijt.

Artikel 17 Kantoor

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder waterpartijen en waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met dien verstande dat fietsenstallingen ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt, uitgezonderd fietsenstallingen buiten het bouwvlak, maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' aangegeven goothoogte;

- c. de bouwhoogte bedraagt, uitgezonderd fietsenstallingen buiten het bouwvlak, maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' mag de gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de kantoren niet meer bedragen dan 10.000 m²;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' mag per maatvoeringsvlak één bouwdeel met een maximale oppervlakte van 450 m² een bouwhoogte hebben zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' en bedraagt de bouwhoogte voor de overige bebouwing maximaal 8 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' mag de gezamenlijke oppervlakte voor gebouwen per maatvoeringsvlak niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage';
- g. de bouwhoogte van fietsenstallingen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 3 m;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van fietsenstallingen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 50 m² bedragen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 17.2.2 sub b. en een bouwhoogte worden toegestaan van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid.

Artikel 18 Maatschappelijk

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven' uitsluitend verenigingsgebouwen zijn toegestaan;
- b. een sporthal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sporthal';
- c. kamerbewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur';

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder waterpartijen en waterlopen;

met de daarbijbehorende:

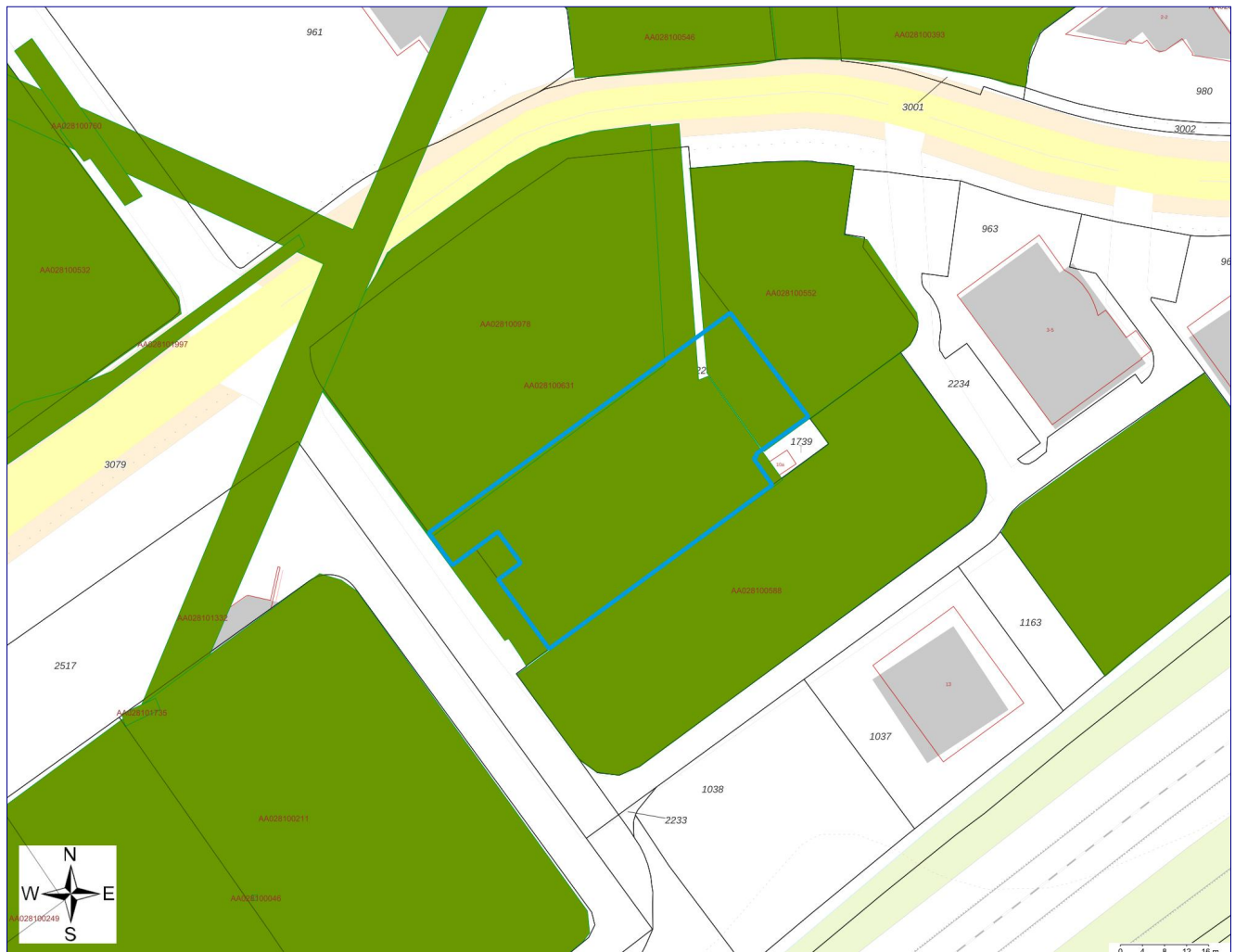
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwregels

Bodeminformatie

Bodeminformatie

De Blomboogerd 10 te Tiel



Geselecteerd gebied



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Disclaimer	11
Toelichting	12

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: De Blomboogerd 10

Locatienaam	De Blomboogerd 10
Adres	De Blomboogerd 10
Woonplaats	TIEL
Gemeente	Tiel
Locatiecode	AA028100631
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE028100677
Gegevensbeheerder	Tiel
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Verkennd Onderzoek 4 08-11-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
08-11-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 4	De Straat Milieu adviseurs B.V.		5 Conclusies en aanbevelingen Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken: Ter plaatse van de slootdemping is een licht verhoogde concentratie PAK gemeten op een diepte van 1,8-2,3 m-mv. Behalve deze licht verhoogde concentratie PAK zijn geen verontreinigingen waargenomen en aangetoond in de slootdemping. Er zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen vanuit de naastgelegen puinstort aangetroffen. In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties xylenen en arseen gemeten. De licht verhoogde concentratie xylenen betreft een geringe verhoging ten opzicht van de streefwaarde. De herkomst is onbekend. De licht verhoogde concentraties arseen is vermoedelijk van natuurlijke herkomst. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De in dit onderzoek gemeten gehalten arseen en xylenen zijn licht verhoogd ten opzichte van het eerder uitgevoerde nulsituatieonderzoek uit 2001. De verhoogde concentraties zijn dermate gering dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is, of maatregelen genomen dienen te worden. Tijdens het veldwerk is het maaiveld en het opgehoorde materiaal in het veld zintuiglijk beoordeeld op de

					aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Dit is niet aangetroffen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiësch opzicht geschikt geacht voor de huidige bedrijfsbestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
14-09-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	De Straat Milieu adviseurs B.V.		Conclusies en aanbevelingen Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken: - Plaatselijk zijn in de bodem van O tot 1,1 m-mv lichte bijmengingen met baksteen en kolengruis aangetroffen. Circa de eerste meter bestaat uit matig grof zand met hieronder een kleilaag. - Ter plaatse van boring 01 zijn laagjes riet aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van de voormalige sloot. Het dempingsmateriaal bestaat uit zand met klei. - In de boven- en ondergrond zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden en/of detectiegrens gemeten. - In het grondwater is een licht verhoogde concentratie arseen gemeten. - Tijdens het veldwerk is het maaiveld en het opgehoorde materiaal in het veld zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Dit is niet aangetroffen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiësch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Aan de hand van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan: Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem. Indien vrijkomende grond elders wordt hergebruikt is aanvullend onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk zijn om de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen. Aanbevolen wordt om in overleg met het bevoegd gezag (de gemeente waar de grond wordt toegepast) de definitieve onderzoeksstrategie vast te stellen.
08-01-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	CSO		In zowel grond als grondwater wordt geen verontreiniging met de onderzochte parameters aangetoond.
21-03-1989	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Chemielinco B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkenkend Onderzoek 1	AA028102524_Chemielinco_89015_19890321.pdf
Verkenkend Onderzoek 2	AA028102525_CSO_00.A043_20010108.pdf
Verkenkend Onderzoek 3	AA028102526_De_Straat_Milieu_adviseurs_B05B0370_20050914.pdf
Verkenkend Onderzoek 4	AA028102527_De_Straat_Milieu_adviseurs_B05B0496_20051108.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Blomboogerd 12

Locatienaam	De Blomboogerd 12
Adres	De Blomboogerd 12

Woonplaats	Tiel
Gemeente	Tiel
Locatiecode	AA028100978
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE028101025
Gegevensbeheerder	Tiel
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: Nader onderzoek 1 27-08-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
27-08-2012	Nader onderzoek	Nader onderzoek 1	Inpijn-Blokpoel		De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
14-06-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Inpijn-Blokpoel		De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
10-01-2007	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Syncera B.V.		5 Conclusies en aanbevelingen Op basis van de onderzoeksresultaten worden onderstaande conclusies getrokken en aan bevelingen gedaan. Conclusies Verkennd bodemonderzoek - In de bovengrond is een licht verhoogde concentratie nikkel gemeten. In de ondergrond is de concentratie kwik licht verhoogd aangetoond. Zintuiglijk is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. - In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten. - Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiësch opzicht geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Nulsituatieonderzoek - Ter plaatse van de toekomstige verdachte activiteiten zijn geen verhoogde concentra ties gemeten in de bovengrond en in het grondwater. - De nulsituatie is met dit onderzoek in voldoende mate vastgelegd. Aanbevelingen - Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventue le onvoorziene verontreiniging van de bodem. - Omdat er sprake is van licht verontreinigde grond die mogelijk elders moet worden toe gepast kan aanvullend onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk zijn om

					de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen. Aanbevolen wordt om in overleg met het bevoegd gezag (de gemeente waar de grond wordt toe gepast) de definitieve onderzoeksstrategie vast te stellen.
--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkenkend Onderzoek 1	AA028103119_Syncera_B06B0456_20070110.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Kersenboogerd 2-4

Locatienaam	Kersenboogerd 2-4
-------------	-------------------

Adres	Kersenboogerd 2
Woonplaats	TIEL
Gemeente	Tiel
Locatiecode	AA028100552
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE028100598
Gegevensbeheerder	Tiel
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Verkennd Onderzoek 1 29-11-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
29-11-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Dames & Moore B.V.		Grond: geen overschrijdingen van de streefwaarde; Grondwater: licht verhoogde gehalten toluen en xyleen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 1	AA028102378_Dames_Moore_43989-003-451_R01bmk_19991129.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

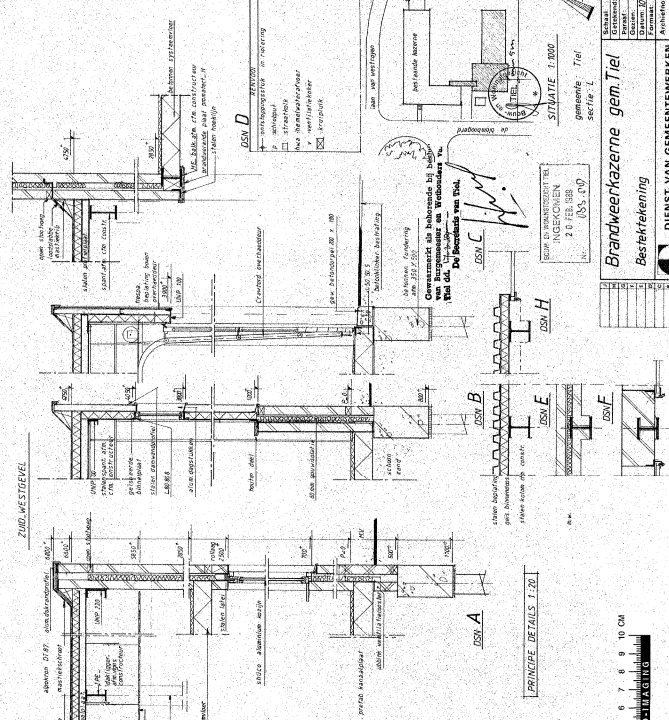
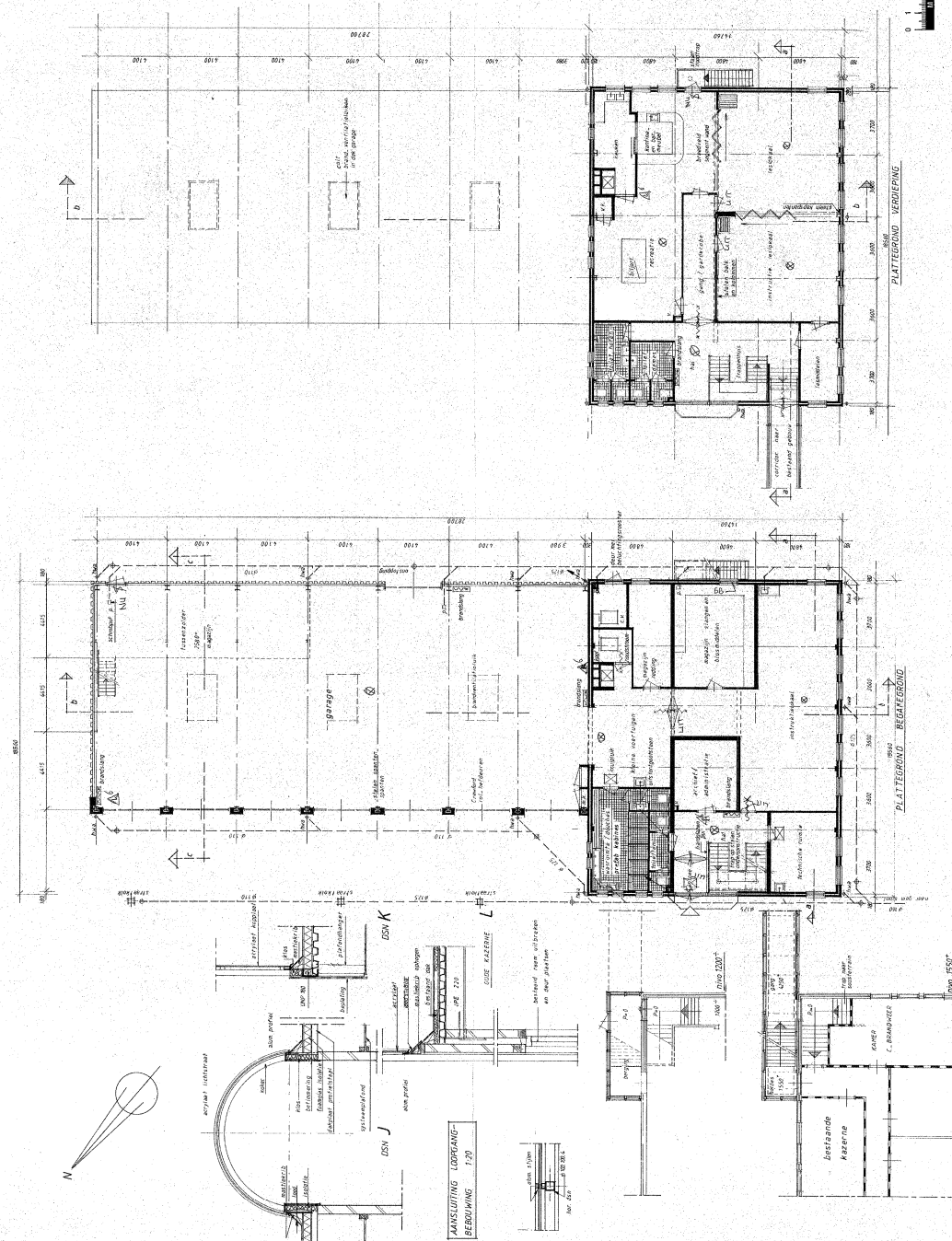
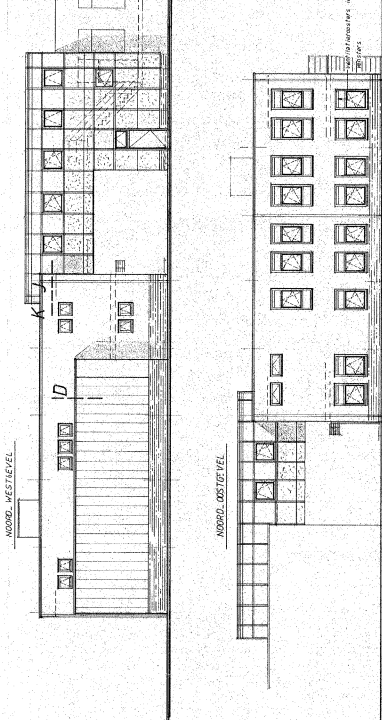
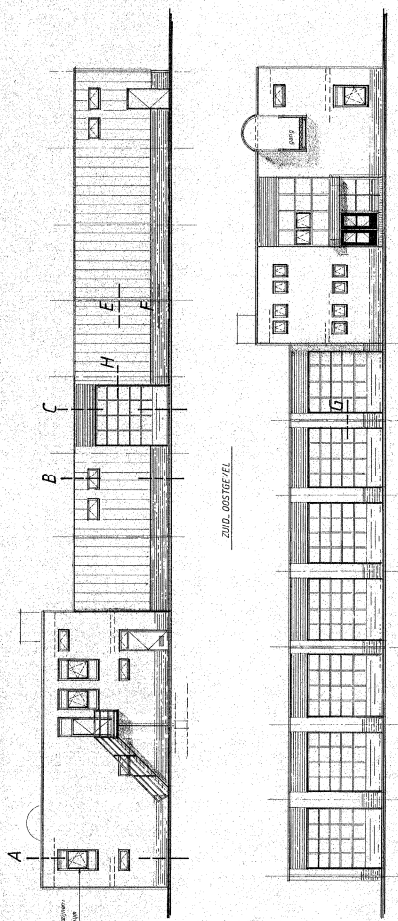
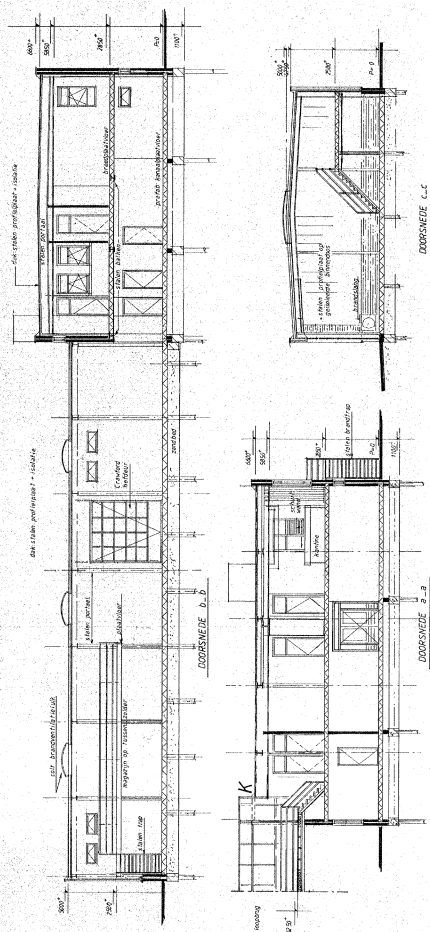
Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Tekening

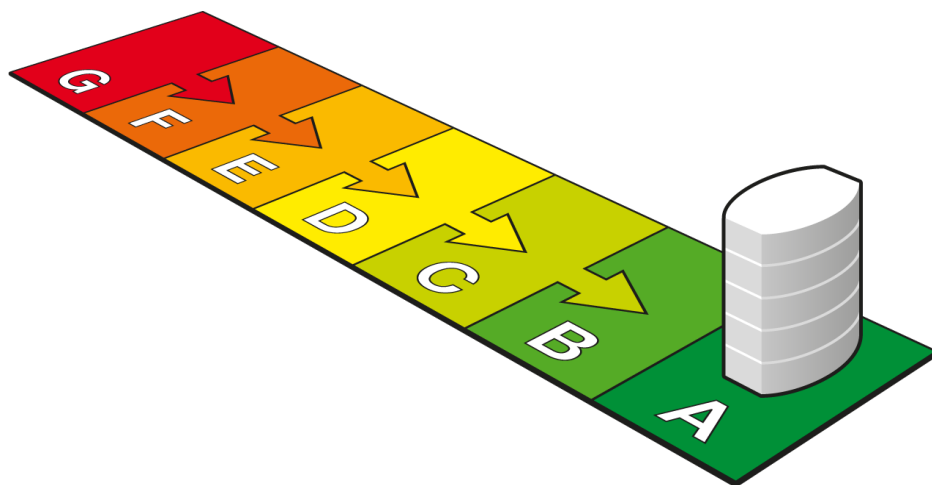


Energielabel

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Onderwijsfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)		
Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
496.3 m ²	ing. A.R. Gadella	Ingenieursbureau Gadella
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
20-04-2017	5204	EPG2013-15
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
20-04-2027		56512902
Afmeldnummer		
684704766		



unica

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Straat (zie bijlage)

De Blomboogerd

Nummer/toevoeging

10

Postcode

4003 BX

Woonplaats

Tiel

Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

775,6 MJ/m²
(megajoules)

42,6 kg/m²
(CO₂-emissie)

33,9 kWh/m² (elektriciteit)
13,2 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Toepassing van HR++glas.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

HR++glas

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

Zonnepanelen

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlak (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Onderwijsfunctie	65 %
Bijeenkomstfunctie	35 %

Energie-labelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energie-labelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energie-labelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energie-labelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A
0,96 (EI)

Is het energie-label voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energie-labelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energie-label voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energie-labelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energie-label wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

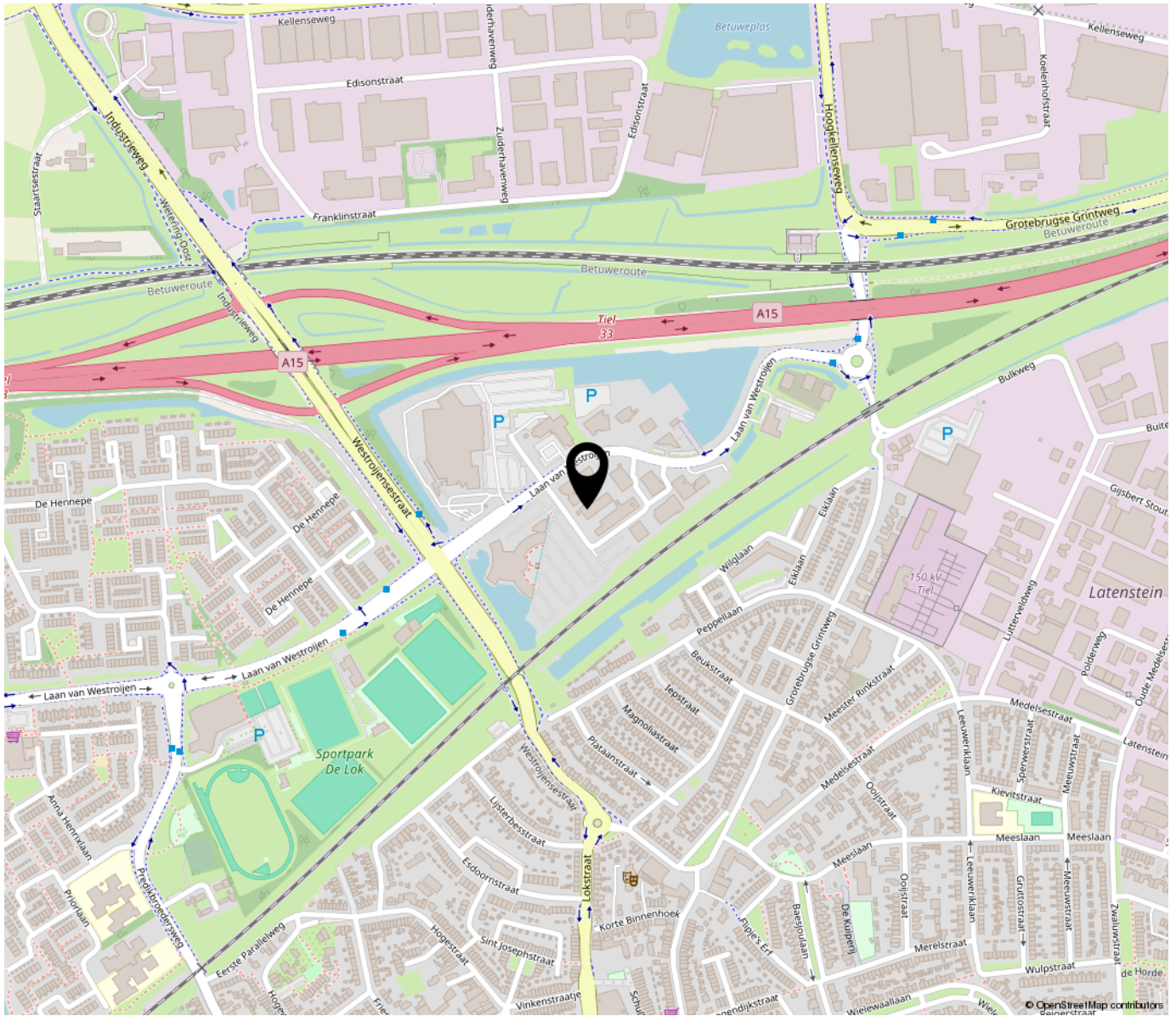
Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

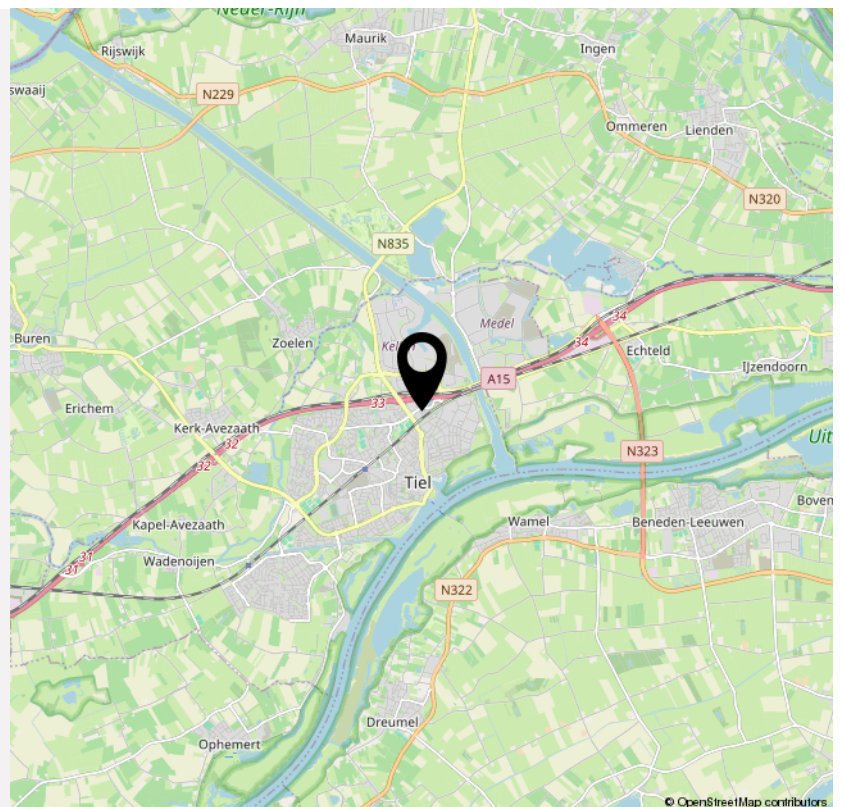
Notities

Belangrijke zaken...

op een rijtje



*“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”*





WIJ WETEN VAN WONEN

De onroerend goed markt is en blijft altijd in beweging. Wetgeving verandert en het wisselen van vraag en aanbod vraagt om kennis en ervaring. Daarom is het goed om te weten dat er een makelaar is die aan uw kant staat: Joop van Mourik makelaars helpt u snel en deskundig.

Onder één dak geslaagd geadviseerd

U kunt bij Joop van Mourik geslaagd en onder één dak terecht voor zowel verkoop en aankoop als huur en verhuur. Uiteraard zowel voor bestaande als nieuwbouwwoningen. Ook begeleiden wij u van A tot Z bij bedrijfshallen, kantoren, bedrijfsterreinen, agrarische objecten, landbouwgronden en meer.

Maatwerk op basis van 100% aandacht

Vanaf het eerste moment krijgt u van ons alle aandacht: uw wensen en mogelijkheden brengen wij in een goed gesprek helder in kaart. Immers, iedere persoonlijke wens en situatie is uniek en dat vraagt om een specifieke en persoonlijke benadering. We nemen hier graag de tijd voor, u ook?

Ook voor financiële adviezen

Naast makelaardij zijn wij ook, als u dat wenst, uw financieel specialist. Wij adviseren u graag vrijblijvend maar altijd grondig en professioneel bij al uw financiële vragen over hypotheek en meer. Onze Erkend Financieel Adviseur begeleidt u graag verder.

Maak gerust vrijblijvend persoonlijke kennis met ons

Neem de proef op de som en nodig ons geheel gratis en vrijblijvende uit om uit te leggen hoe wij onze beloften waarmaken.

Kantoor Opheusden
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
Tel.: 0488-442906

Kantoor Lienden
Oudsmidsestraat 12a
4033 AX Lienden
Tel.: 0344-602400

E mail: info@joopvanmourik.nl
Website: www.joopvanmourik.nl

Joop van Mourik Makelaars
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

TEL. 0488-442906
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl

INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Joop van Mourik Makelaars
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

0488 - 44 29 06
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl



WIJ WETEN VAN WONEN