

TE HUUR
€ 1.050,- PER MAAND



HET JAAGPAD 6
TIEL

KANTOORRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

PENT-OFFICE KANTOORRUIMTE TE HUUR OP ZICHTLOCATIE!

Markant gebouw op zichtlocatie langs de
doorgaande Nieuwe Tielseweg dichtbij NS station,
uitvalswegen, winkelcentrum Westlede en het
Lingecollege.



Het Jaagpad 6, Tiel

KENMERKEN

ligging	In woonwijk
bestemming	Kantoorruimte
bouwjaar	2005
energielabel	D

oppervlakte	69 m ²
aantal verdiepingen	1

huurprijs	€ 1.050,- per maand excl BTW
-----------	------------------------------

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

PENT-OFFICE KANTOORRUIMTE TE HUUR OP ZICHTLOCATIE!

Markant gebouw op zichtlocatie langs de door Nieuwe Tielseweg dichtbij NS station, uitvalswegen, winkelcentrum Westlede en het Lingecollege.

INDELING:

Begane grond: centrale entree en trappenhuis
3e verdieping: overloop met toilet met voorportaal, toegang tot grote kantoorruimte met prachtig uitzicht door grote raampartijen, spreek- en vergaderruimte met fraaie kastenwand. De beschikbare ruimte is zeer fraai met een hoog plafond, zonwering door middel van luxaflex in de kleurstelling van het gebouw en vloerverwarming. Zeer complete afwerking met onder andere kamerindeling, vloerafwerking, databekabeling, airco, veel elektra, pantry

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar: 2005
- oppervlakte: circa 69 m² kantoorruimte met eigen voorzieningen
- energielabel: D

BESTEMMING:

Het bestemmingsplan Tiel West is van toepassing met de locatiebestemming gemengd - 1. Gebruik als kantoorruimte is toegestaan. Verhuurder verhuurt ook alleen voor dit doel.

PARKEREN:

Ruim voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.

BEREIKBAARHEID:

De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

HUURPRIJS & PERIODE:

- huurprijs € 1.050,- per maand excl BTW excl gas/water/ elektra
- huurtermijn: in overleg
- jaarlijkse indexatie volgens de CPI Index alle huishoudens (2015 = 100)
- beschikbaar vanaf: in overleg
- opzegtermijn: in overleg
- servicekosten: voorschot gas/water en elektra op basis van €40,-/m² en nacalculatie
- voorbehoud gunning verhuurder

Huurovereenkomst conform ROZ model

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met omzetbelasting.

Omzetbelasting: Indien huurder niet aan het zgn. '90%-criterium' voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

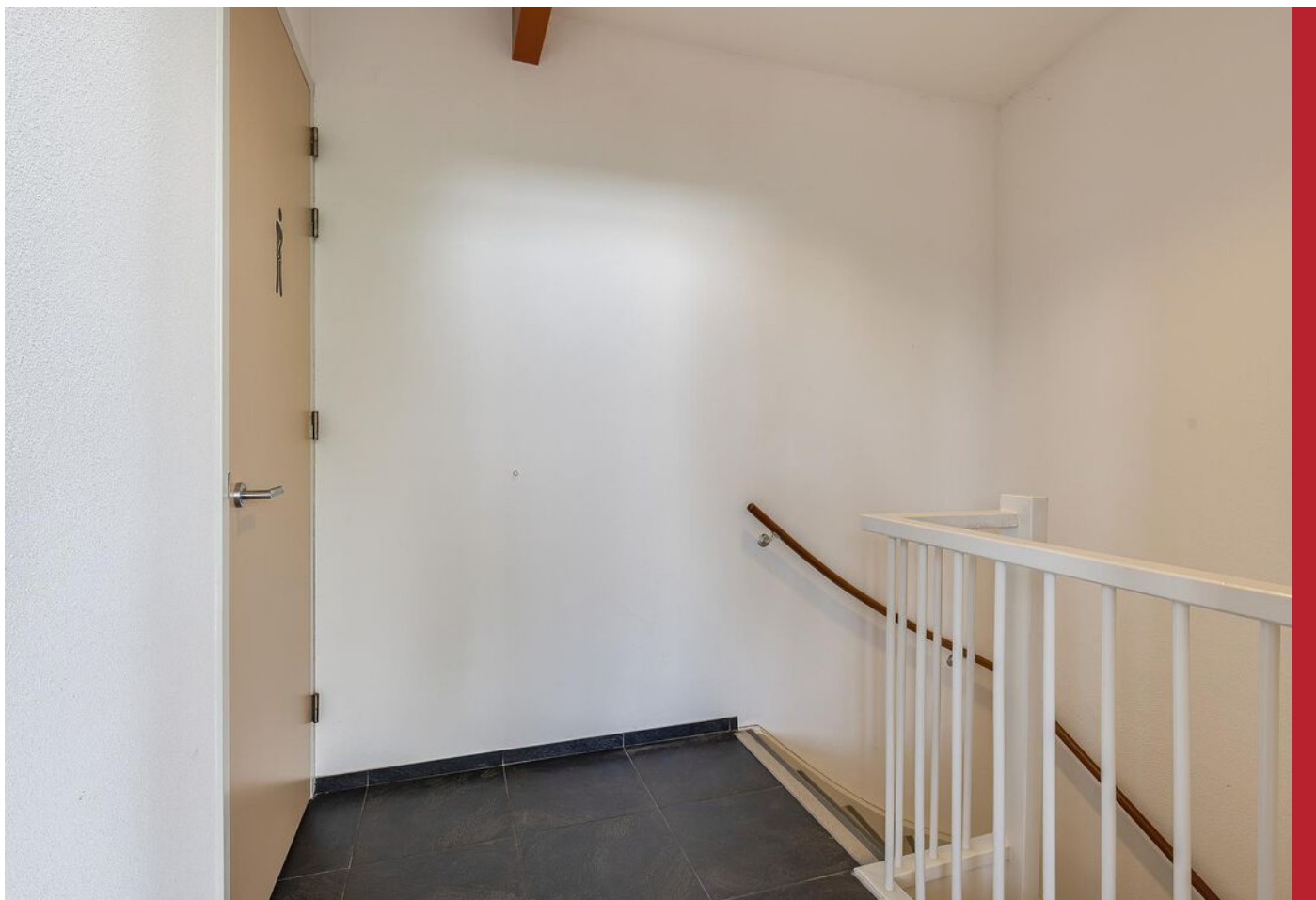
BIJZONDERHEDEN:

- zichtlocatie
- volledig afgewerkt
- alle voorzieningen dichtbij





Het Jaagpad 6, Tiel



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: het jaagpad 6




0 5 10 15 20 25m

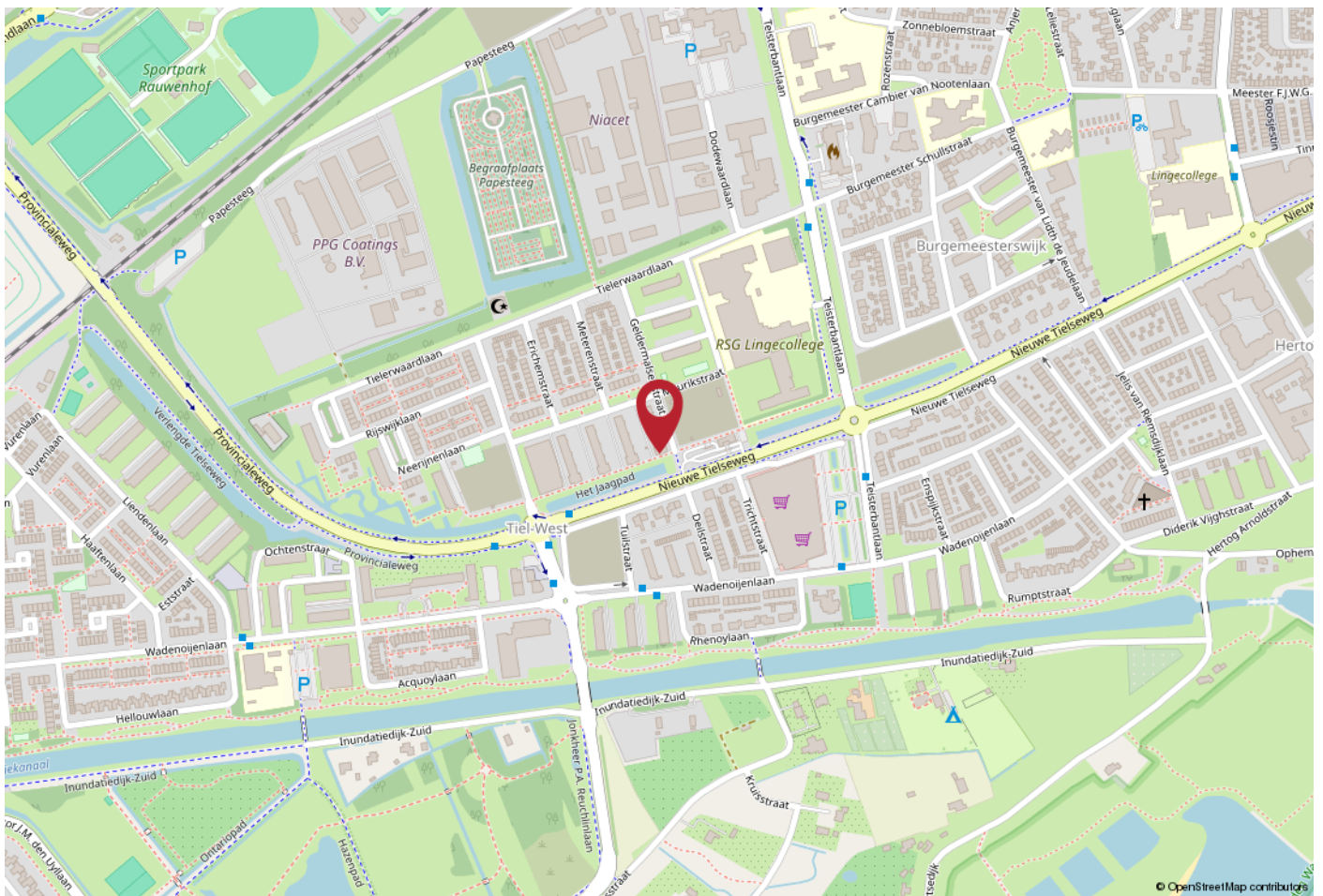
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Tiel
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	M
Voorlopige kadastrale grens		Perceel	750
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

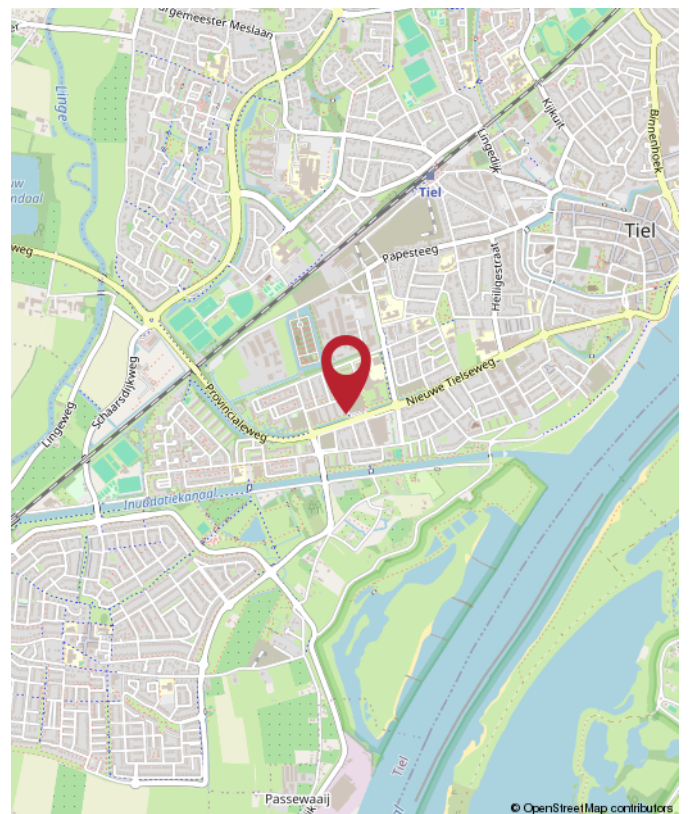


LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.



Het Jaagpad 6, Tiel



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

 Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



KUNDIG



BEHULPZAAM

WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Christian
Lijs**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER

Financiering nodig voor dit object? Credion helpt je verder.

Heb je interesse in dit vastgoedobject, maar zoek je nog de juiste financiering? Dan ben je bij Credion aan het juiste adres. Wij helpen je om snel en slim de beste financieringsoplossing te vinden, afgestemd op jouw situatie en plannen.

Met toegang tot meer dan 120 financiers – van banken tot private investeerders – zorgen we voor maatwerk. Of je nu zelfstandig ondernemer bent, vastgoedbelegger of starter in het vastgoed: we denken met je mee, rekenen het goed door en regelen het van A tot Z.

Zo regel je jouw financiering

Vul de **Credion10** in en wij vergelijken razendsnel alle financieringsopties in de markt. Zo krijg je direct inzicht in de best passende oplossing. Je persoonlijke adviseur neemt vervolgens contact met je op om alles rustig door te spreken.

Liever direct contact met jouw adviseur Arjan Staal? Zijn contactgegevens vind je hieronder.

Arjan Staal

0651438512
astaal@credion.nl



Waarom financieren via Credion?

- Onafhankelijk advies en persoonlijk contact
- Snel inzicht in jouw financieringsmogelijkheden
- Toegang tot een breed netwerk van geldverstrekkers
- Begeleiding van aanvraag tot afhandeling bij de notaris

“Omdat we de klant én de markt goed kennen, vinden we altijd de juiste financieringsoplossing.”

credion

Beter gefinancierd



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

