



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Aphroditestraat 35, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 35, Tilburg

Kantoorruimte te huur op de tweede verdieping van één van de vier kantoortorens van een representatief bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein Vossenbergh in Tilburg. Het pand is geschikt voor zowel startende ondernemers als bestaande Mkb'ers.

De eigenaar 'Max de Jong zit er ook zelf gevestigd met zijn bedrijf. Zo hebben we met veel leuke ondernemers goed contact, en kunnen we vaak van gedachten wisselen. Ook voor U als huurder is het zeker prettig als je rechtstreeks met de eigenaar te maken hebt voor al u vragen.

BESCHIKBARE RUIMTES

- Praktijk-/kantoorruimte: 3,80 x 5,30 m — € 450,- per maand
- Praktijk-/kantoorruimte: 6,70 x 6,24 m — € 850,- per maand
- Magazijn: 4,80 x 1,80 m — € 195,- per maand
- Vaste werkplek: 1 bureau met inschrijving €150
- Virtual kantoor vanaf € 64,95 per maand. (Maandelijkse incasso) Inschrijving bij KvK voor uw bedrijf, vestiging adres met digitale postverwerking.

Zie website: virtual office Tilburg

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieterrein Vossenbergh is centraal gelegen met een uitstekende ontsluiting op de N261 (Tilburg-Waalwijk) en de A58 (Breda-Eindhoven). De dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand (zo'n 10-15 minuten wandelen vanaf de halte).

PARKEREN

Er zijn 3 parkeerplaatsen aanwezig van ons zelf. Daarnaast zijn er totaal 70 parkeerplaatsen die niet altijd helemaal vol staan.

PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 35, Tilburg

BESTEMMINGSPLAN

bedrijfs/kantoor/bedrijfsmatige functie.

OPLEVERINGSNIVEAU

Er is in elke ruimte een airco aanwezig die kan verkoelen en verwarmen, ook is het pand voorzien van zonnepanelen. Pantry en gemeenschappelijke toilet.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 495,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: onbepaalde tijd.

Servicekosten: Inclusief.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

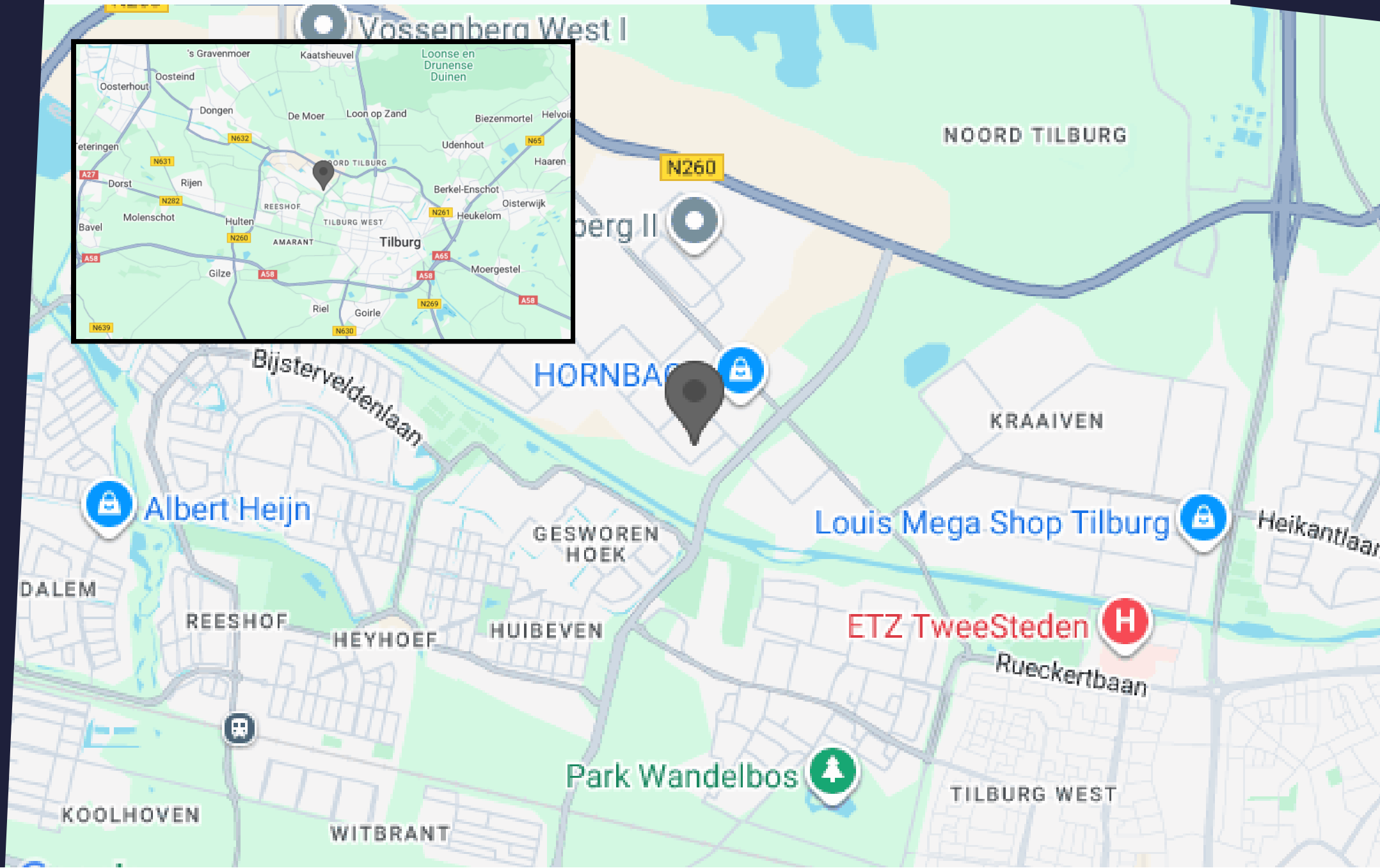
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 35, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl