

TE HUUR

Representatieve kantoorunits



Kapitein Grantstraat 27 te Tilburg



van Amelsvoort bedrijfsmakelaardij B.V.
specialisten in commercieel vastgoed & horecabemiddeling

- Aan- en verkoop bemiddeling van commercieel vastgoed
- Aan- en verhuur bemiddeling van commercieel vastgoed
- Aan- en verkoop bemiddeling van horecabedrijven
- Taxaties commercieel vastgoed, woningen en horecabedrijven
- Beheer & Consultancy commercieel vastgoed

Jules Verneweg 45
5015 BG Tilburg

Tel: 013-545.25.00
Fax: 013-545.33.44

www.amelsvoort.com
info@amelsvoort.com

Omschrijving:	Keurige kantoorruimte, gelegen op de begane grond van een representatief bedrijvencomplex, onder andere bestaande uit; diverse kantoorunits (voor exclusief gebruik), met keuken, toiletgroep en ontvangstruimte (voor gezamenlijk gebruik).
Adres:	Kapitein Grantstraat 27 te 5015 BA Tilburg.
Bouwkundige staat:	Goed (onlangs geheel gerenoveerd).
Ligging:	Het object is gelegen op bedrijven terrein Loven, nabij belangrijke ontsluitingswegen.
Bereikbaarheid:	De bereikbaarheid van het object met eigen vervoer is uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2½ kilometer. Het object is o.a. gelegen kortbij navolgende ontsluitingswegen; – Noord / Oost Tangent (verbindingsweg tussen de Rijkswegen A58 en A261), – Rijksweg A58 (Breda - Eindhoven - 's-Hertogenbosch), – Rijksweg A261 (Tilburg - Waalwijk), – Ringbaan Oost / Bosscheweg, De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed uitstekend. Op slechts enkele minuten loopafstand is een bushalte aanwezig (halte Bosscheweg).
Parkeren:	Het object beschikt over een groot aantal openbare parkeerplaatsen direct voor de deur.
Bestemming:	De bestemming is “bedrijven”.
Doelgroep:	Het object is met name bedoeld voor kantoorgebruik.
Voorzieningen:	- Centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren, - Gezamenlijk gebruik van kitchenette/pantry en sanitair, - Alarminstallatie, - Systeemplafond met geïntegreerde lichtarmaturen, - Zonwering middels lamellen, en - Vloerafwerking middels laminaat.
Huurovereenkomst:	Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurprijs:

Kantoorunit voorzijde rechts (ca. 54 m²);

verhuurd

Kantoorunit voorzijde links (ca. 33 m²);

verhuurd

Kantoorunit links midden (ca. 32 m²);

verhuurd

Kantoorunit achterzijde rechts (ca. 42 m²);

beschikbaar

- Huurprijs € 445,00 per maand, excl. BTW.

- Servicekosten: € 98,71 per maand, excl. BTW.

Kantoorunit achter midden (ca. 50 m²);

verhuurd

Huurtermijn:

In overleg, echter minimaal 2 jaar.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur (te vermeerderen met de verschuldigde BTW).

Indexering:

Jaarlijkse indexering voor het eerst een jaar na huuringangsdatum op basis van de CPI index samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Aanvaarding:

Aanvaarding in overleg en onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Algemene voorwaarden:

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Uiteraard beschikken wij over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze gaarne beschikbaar, in het algemeen tijdens een persoonlijk gesprek. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Bezichtiging van de onroerende zaak vindt alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de makelaar. Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan afwijken van de werkelijke indeling.

Contact persoon:

ing. P.A.J. van Amelsvoort, RT/RMT
van Amelsvoort bedrijfsmakelaardij BV
Jules Verneweg 45 te 5015 BG Tilburg
Tel: 013 – 545.25.00 / Fax: 013 – 545.33.44
e-mail: info@amelsvoort.com



Foto 1: Diverse kantoorunits, vooraanzicht.



Foto 2: Entree / centrale hal met balie.



Foto 3: Sanitair, medegebruik.



Foto 4: Pantry, medegebruik.



Foto 9: Kantoorunit achterzijde rechts (ca. 50 m²), aanzicht vanaf patio.

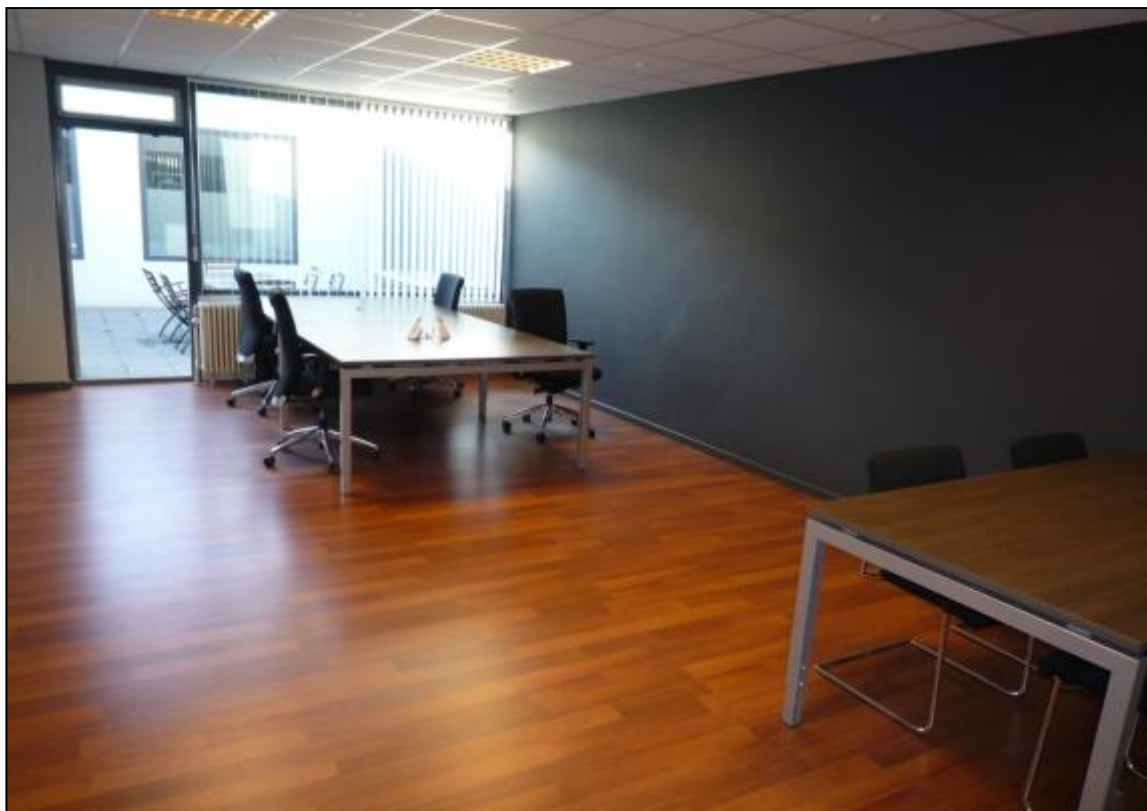


Foto 10: Kantoorunit achterzijde rechts (ca. 40 m²), aanzicht vanaf entree.



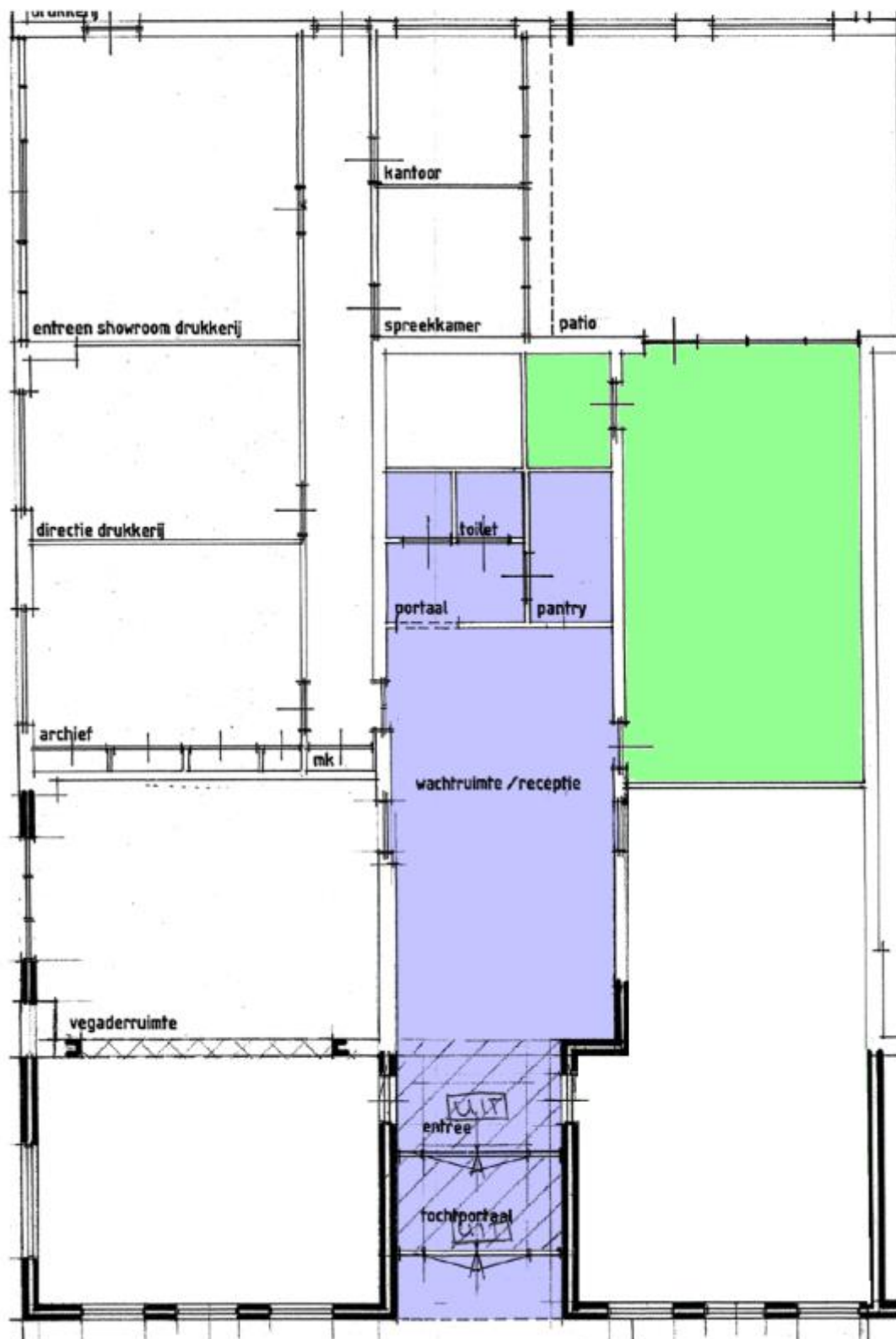
Foto 11: Kantoorunit achterzijde rechts (ca. 40 m²), bergkast.



Foto 12: Patio/terras medegebruik kantoorunit achterzijde rechts.

= Het gehuurde, exclusief gebruik huurder.

= Medegebruik huurder.





Locatie van het object: 