



Klotz
Bedrijfshuisvesting

Te Huur

Ringbaan Noord 62 + 66, Tilburg

Centraal gelegen kantoorruimte
van 2 x ca. 193 m² VVO.

OMDAT HET
HELDER KAN



...XTEN KANTOOR! GOVERS

← 4000-5000
5100-5300

← 5850-6000
Elisabeth

← Beekse Bergen

...villuctie

SRN Revalidatie

vooruitzenden.nl
VOOR MATCHEN & UITZENDEN

Working together on the succes

vooruit
zenden
HR
MATCHEN & UITZENDEN

vooruit
zenden
54

vooruitzenden.nl



ALGEMEEN

Deze kantoorruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Diamantkruising, een markante plek die de verbindingsschakel vormt tussen het centrum van de stad en Tilburg Noord. De strategische ligging biedt uitstekende bereikbaarheid en maximale zichtbaarheid voor uw bedrijf. De ruimte is ideaal voor organisaties die op zoek zijn naar een moderne, goed bereikbare werkplek met een prominente uitstraling.

LIGGING

Langs de Ringbaan Noord in Tilburg, bij de Diamantkruising, staan een woontoren en kantoorgebouwen. De woontoren verrijst statig langs de weg, terwijl de kantoren een strategische locatie innemen nabij deze drukke verkeersader in de stad.

BEREIKBAARHEID

Ringbaan Noord 62 + 66 in Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. De locatie ligt langs de Ringbaan Noord, een belangrijke verkeersader die het stadscentrum verbindt met omliggende wijken en snelwegen. Dit maakt het pand goed bereikbaar voor zowel bewoners als zakelijke bezoekers.

PARKEREN

Betaald parkeren aan de openbare weg.

DOELGROEP

(zakelijke) dienstverlening

OPPERVLAKTE

De kantoorruimte Ringbaan Noord 62 Tilburg (rechterzijde) heeft een oppervlakte van ca. 193 m² VVO en de kantoorruimte Ringbaan Noord 66 (linkerzijde) te Tilburg heeft eveneens een oppervlakte van ca. 193 m² VVO.

VOORZIENINGEN

De kantoren zijn o.a. voorzien van een receptie, een indeling in kamers, pantry, toiletgroepen, verwarming, koeling, plafonds met verlichting. De verdiepingen zijn bereikbaar per trap en per personenlift.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt
 Ringbaan Noord 62 Tilburg € 22.000,-
 exclusief BTW per jaar
 Ringbaan Noord 66 Tilburg € 22.000,-
 exclusief BTW per jaar

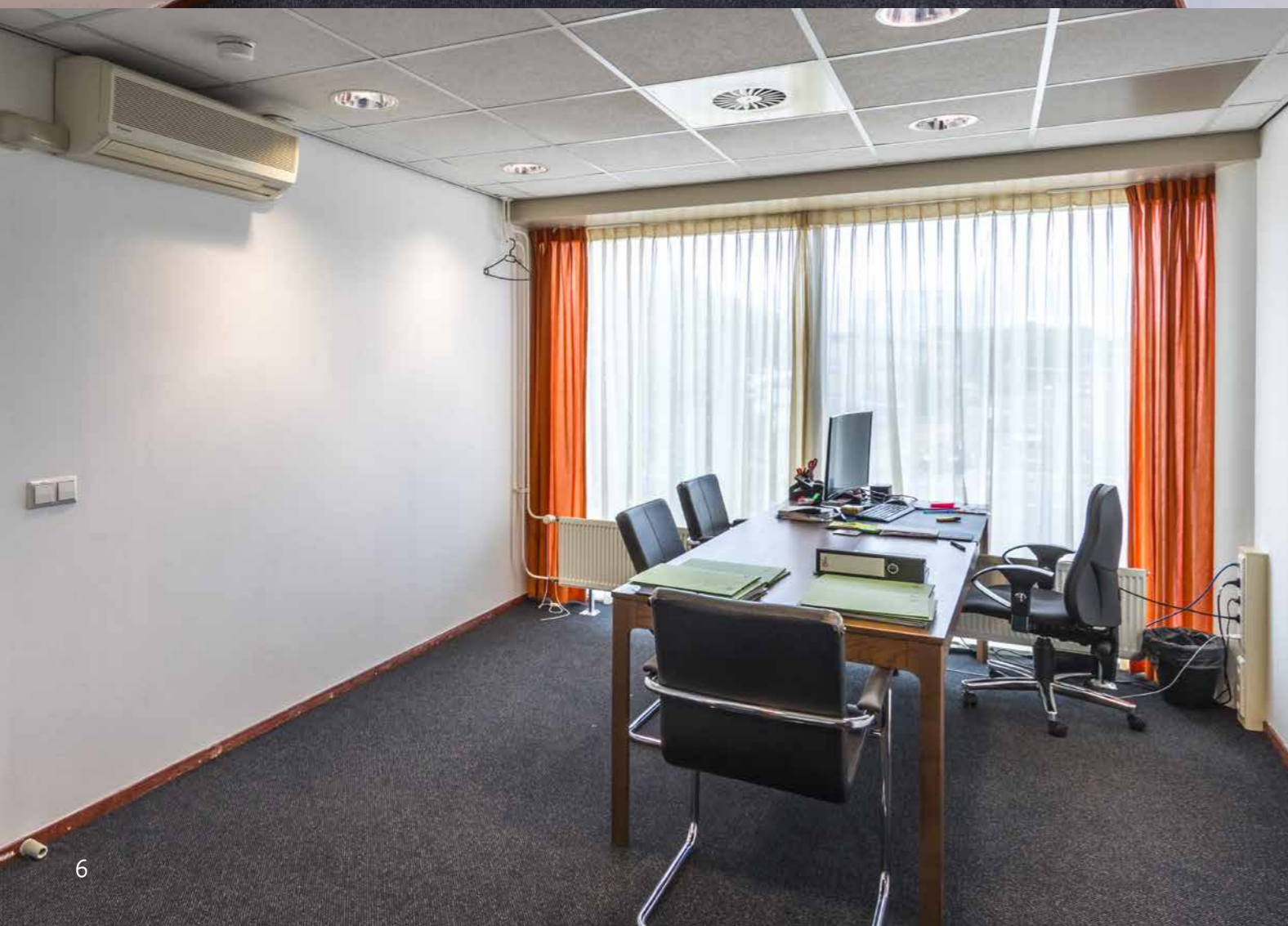
HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

INDEXERING

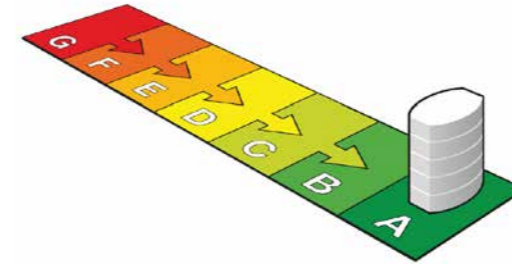
Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

Ringbaan Noord 62 + 66, Tilburg
 Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

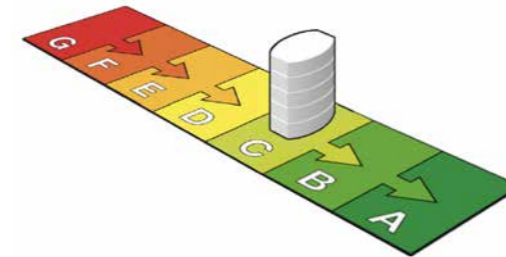


ENERGIELABEL

Nr. 62
Energie label A (62) en C (66).



Nr. 66
Energie label C



ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

De huurperiode wordt gesloten voor 5 jaar of 10 jaar met verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 2015, kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

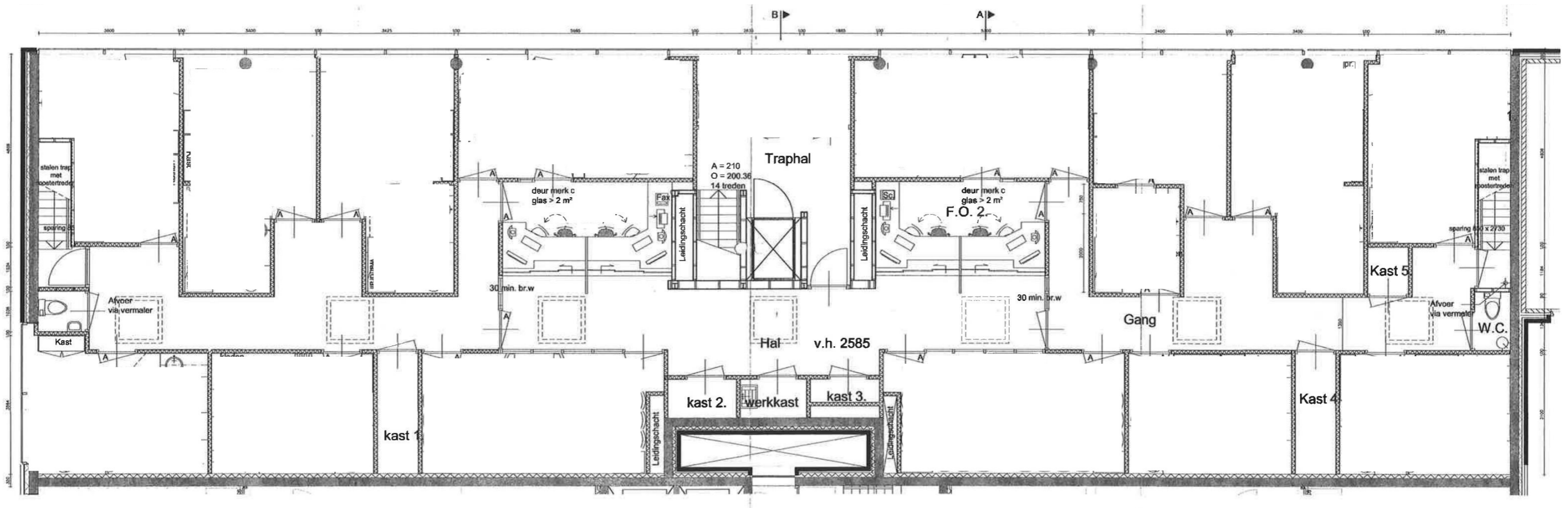
VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Ringbaan Noord 62 + 66, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Plattegr.
2e verd.

Indeling bij benadering.



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ringbaan Noord 62 + 66, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Kadaster



Kadastrale gemeente: Tilburg
Sectie: T
Perceel: 1874

Ringbaan Noord 62 + 66, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geverfde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV SIOR



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV SIOR

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER
SIOR

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

