

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 2.750,- p.m.

Reutummerweg 15 Tubbergen

Op een uitstekend bereikbare locatie bieden wij deze representatieve en multifunctionele ruimte te huur aan!

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

De ruimte op de begane grond kan gebruikt worden voor zakelijke dienstverlening en meet ca. 260 m². De ruimte is nog geheel naar eigen wens in te delen en biedt jou diverse mogelijkheden (als praktijkruimte, kantoorruimte of voor detailhandel). Met de grote raampartijen is het object voorzien van veel daglicht. Gebruik van de fraaie hoofdingang met sanitaire voorzieningen en de parkeerplaats is gezamenlijk met Kapsalon Huub. Zij gaan verhuizen naar de eerste verdieping. Het object is centraal gelegen aan een fraaie invalsweg van Tubbergen, op korte afstand van het centrum. Het in 2015 gebouwde object verkeert in zeer goede staat en is uitstekend geoutilleerd met onder andere airconditioning, automatische zonwering en PV panelen.

Omdat het object thans de functie vervult van kapsalon is de verhuurder mogelijk bereid om mee te denken in specifieke aanpassingen. Hierover gaat de verhuurder graag in gesprek.

Indeling:

Begane grond (ca. 260 m²): gezamenlijke entree en sanitaire voorzieningen (2x toiletruimte), kantoor-/winkelruimte..



OMSCHRIJVING

Bestemmingsplan: Volgens het vigerende bestemmingsplan is de locatie bestemd als 'Centrum'. Het object te gebruiken voor diverse soorten zakelijke dienstverlening en/of maatschappelijke dienstverlening.

Ligging/bereikbaarheid: Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein naast een in aanbouw zijnde woonwijk en op korte afstand van het centrum van Tubbergen.

Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs: € 2.750,- per maand (excl. gas, water elektra en BTW).

- **Indexering:** Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

- **Zekerheidstelling:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

- **Huurtermijn en aanvaarding:** In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

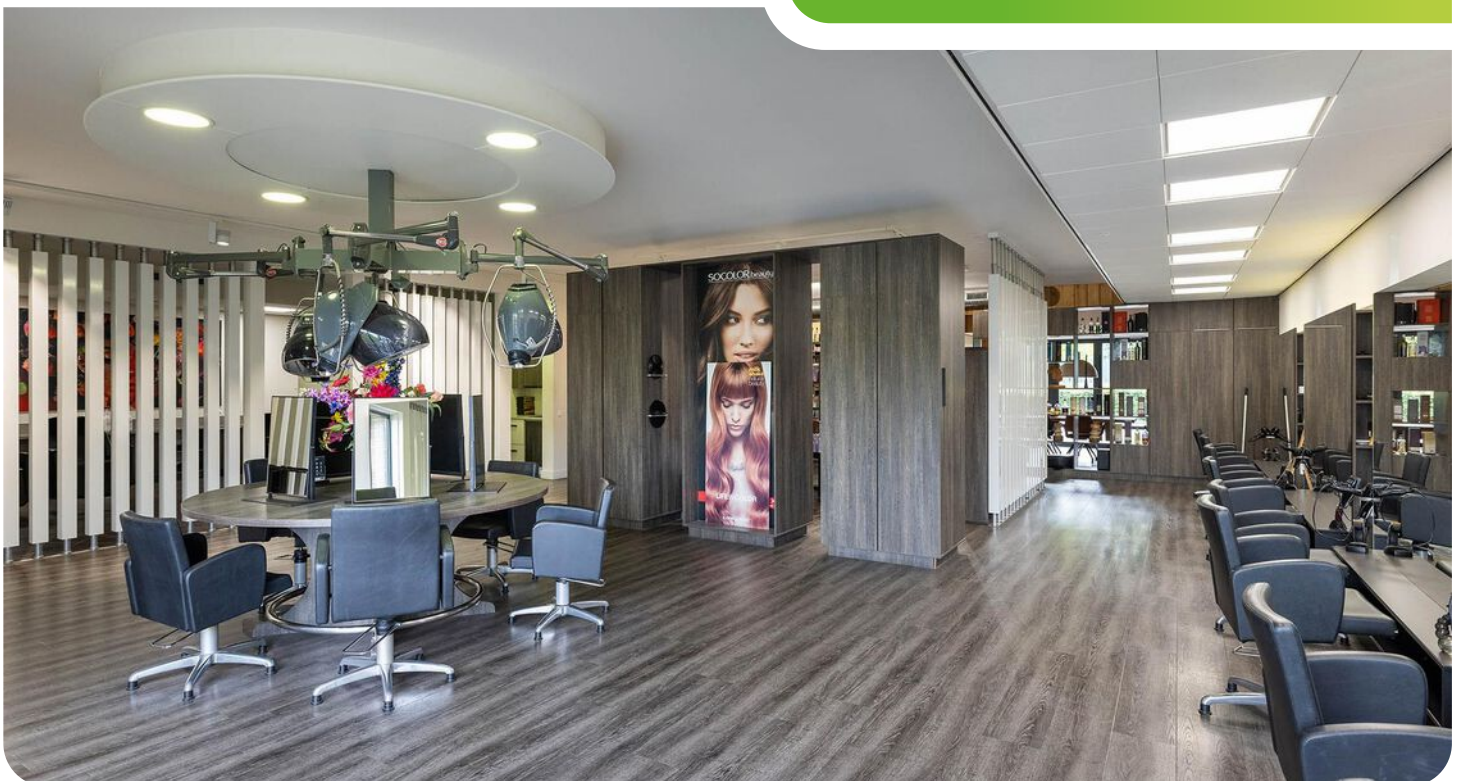


BIJZONDERHEDEN

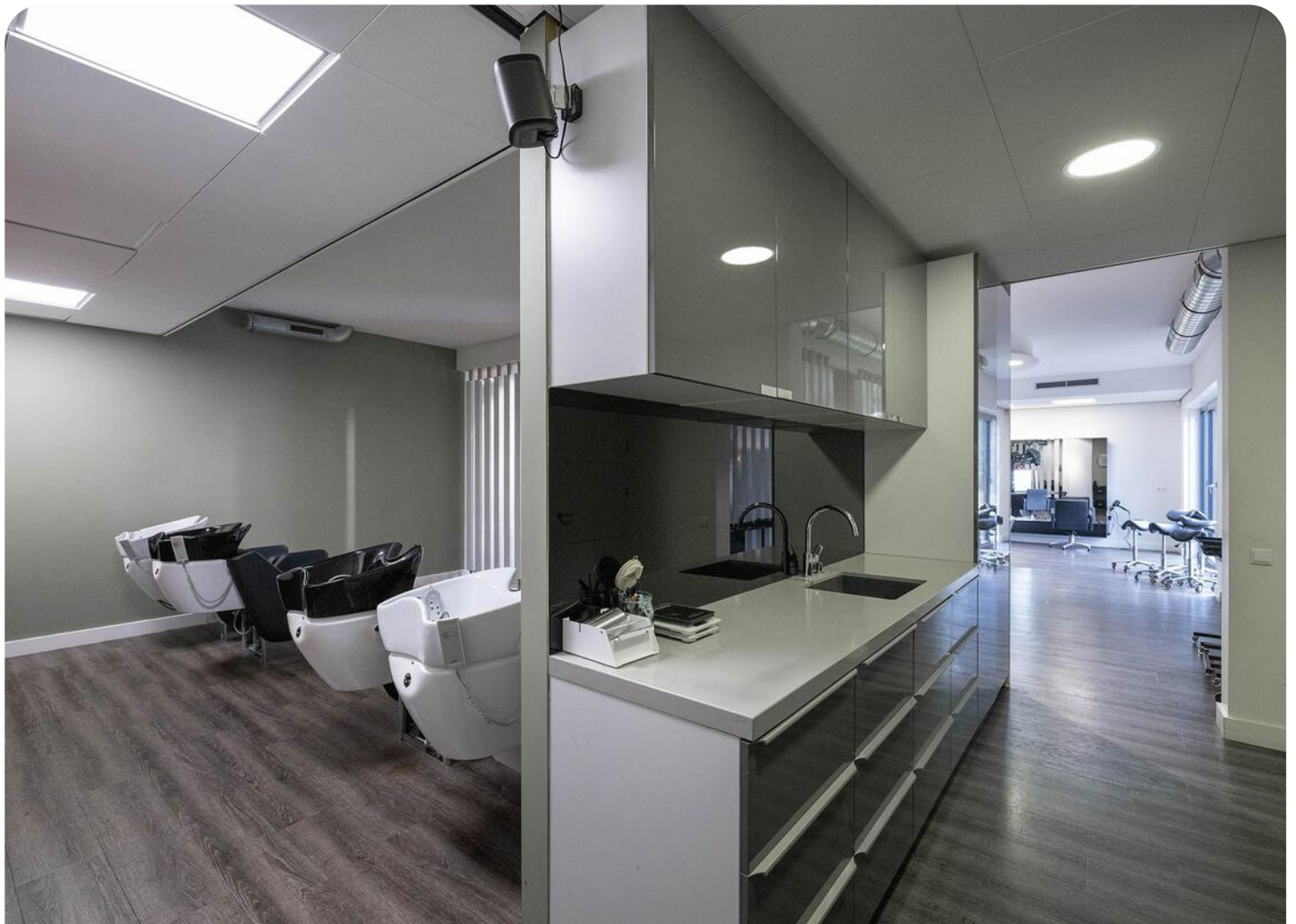
- * Huurprijs: € 2.750,- per maand;
- * Oppervlak begane grond ca. 260 m²;
- * Gelegen aan een fraaie invalsweg van Tubbergen;
- * Modern en goed geoutilleerd object;
- * Airconditioning;
- * Waarborgsom: 3 maanden huur;
- * Huurperiode: in overleg;
- * Aanvaarding in overleg.

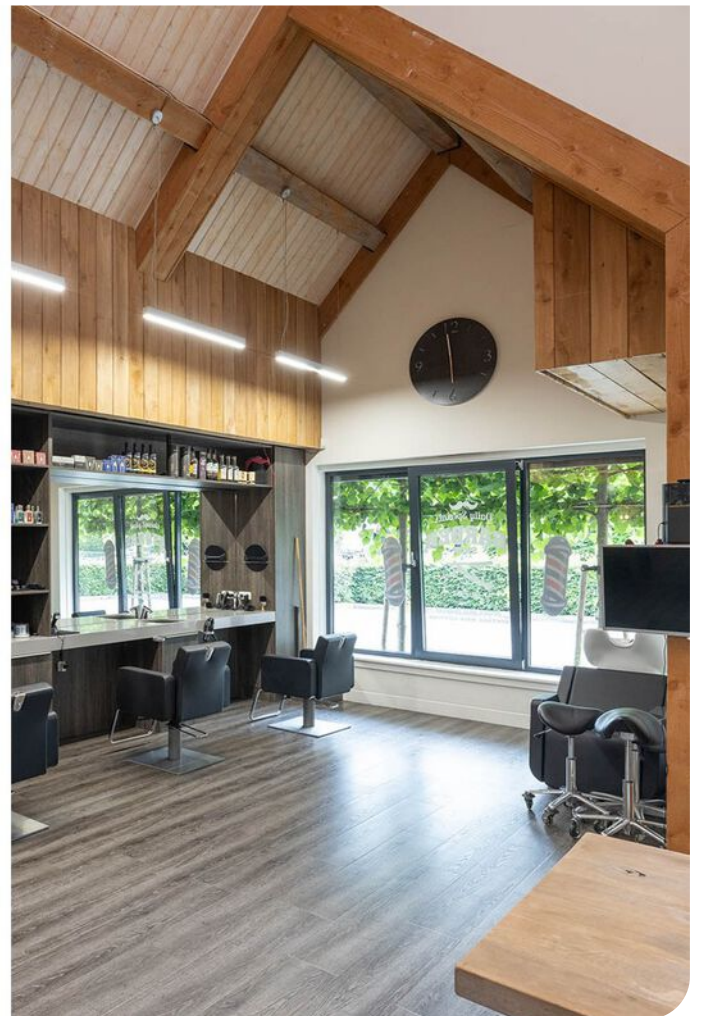


Gezamenlijke entree en
sanitaire voorzieningen.





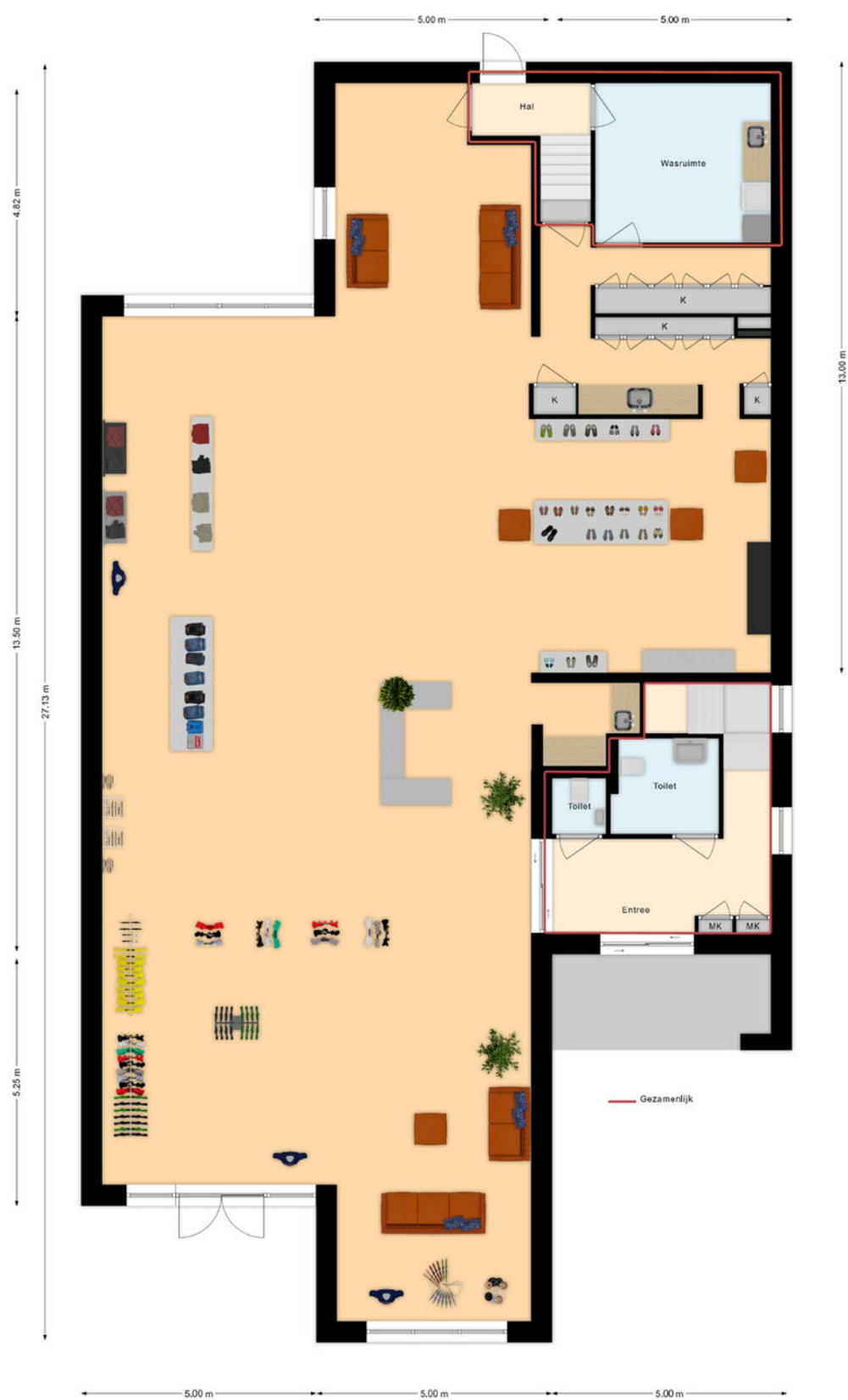


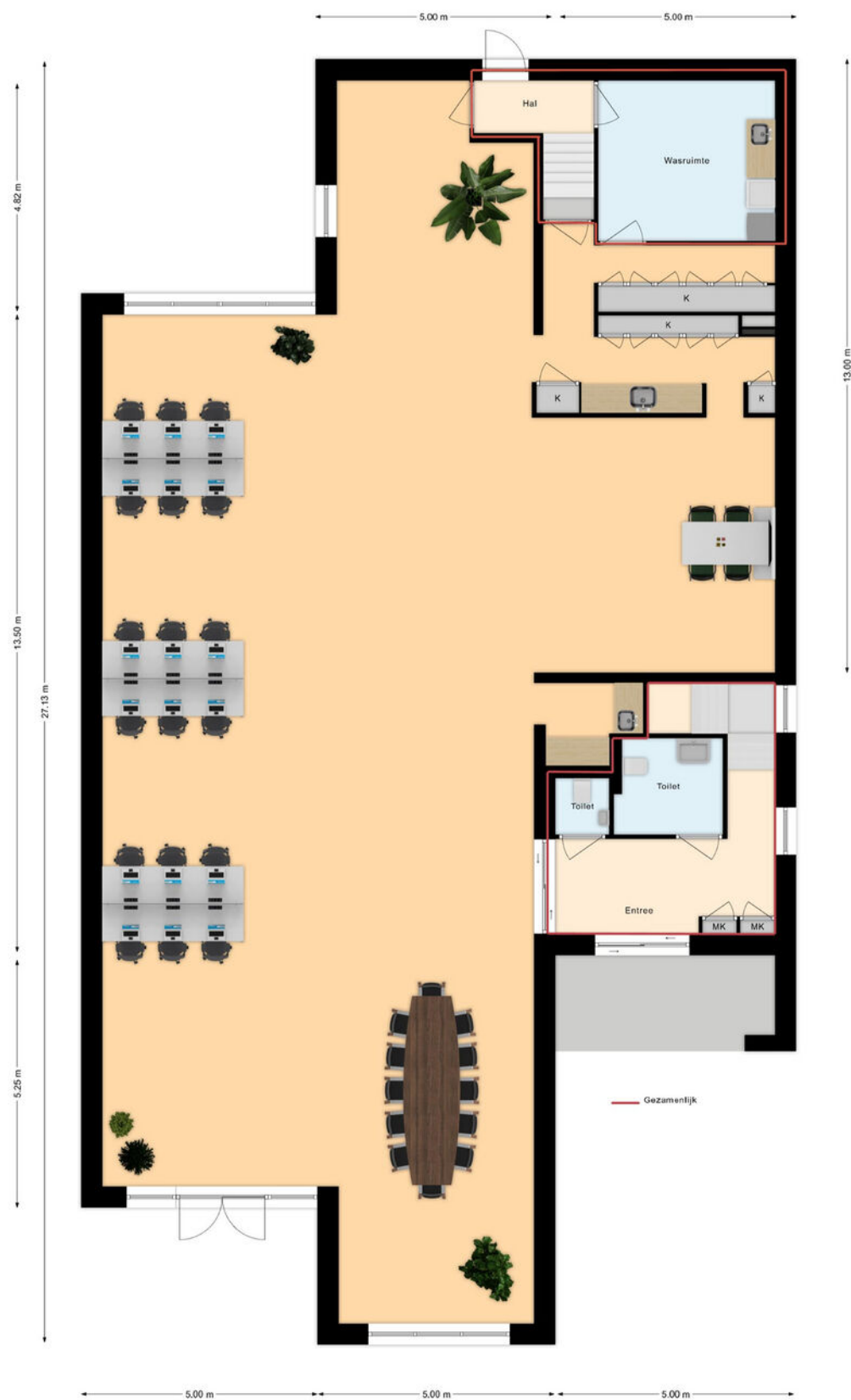




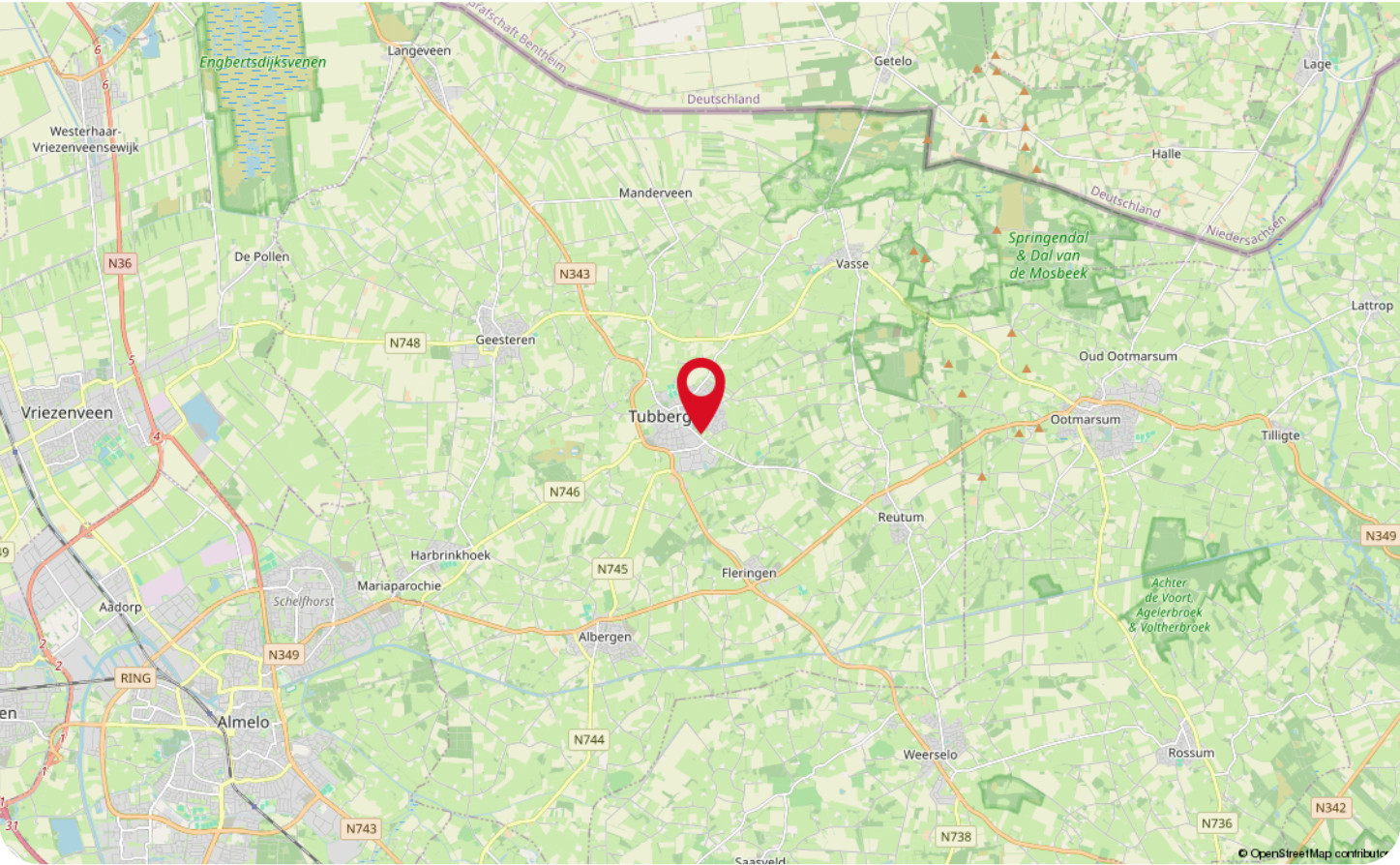
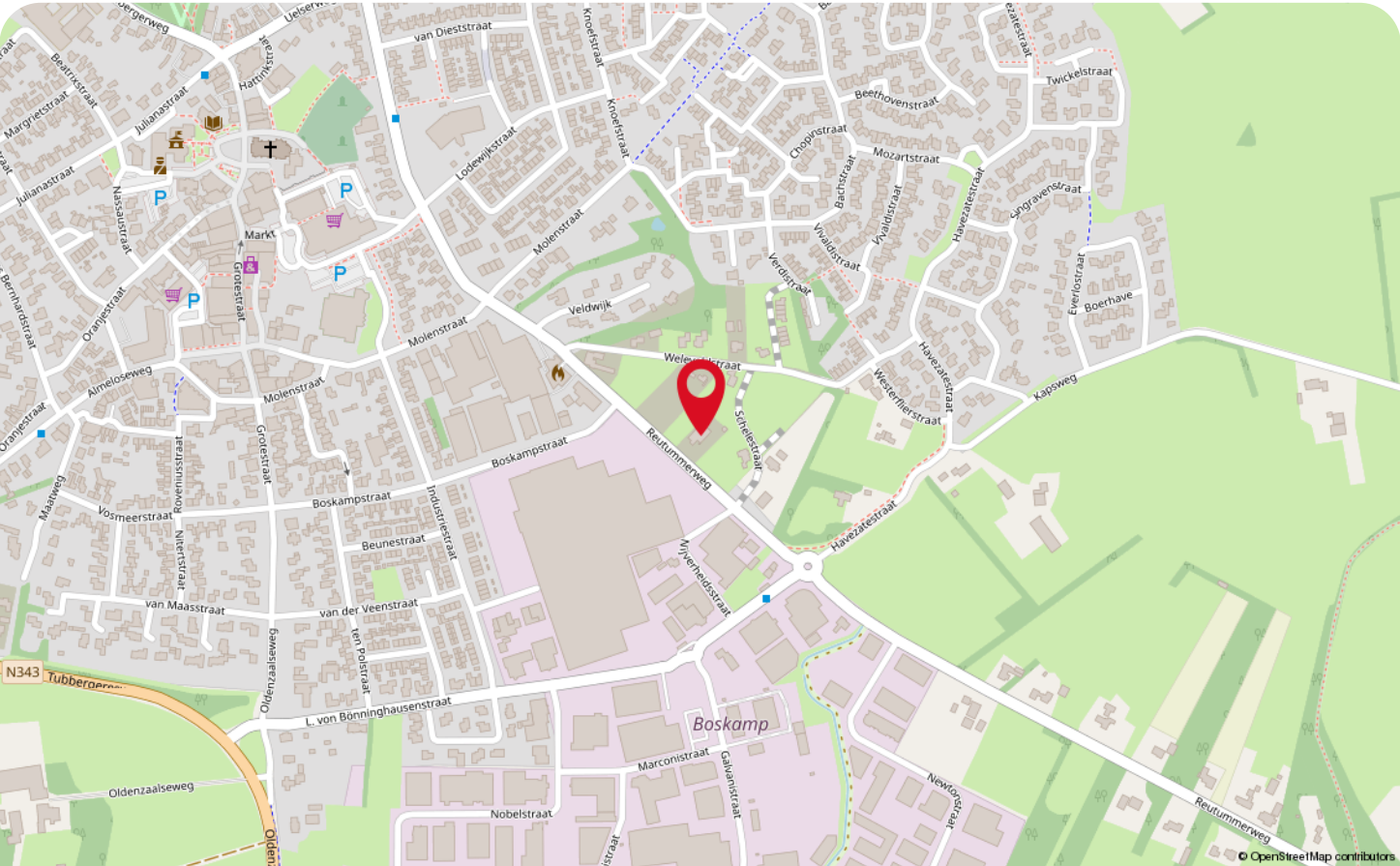
Plattegrond

Winkelruimte





Locatie op de kaart



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

