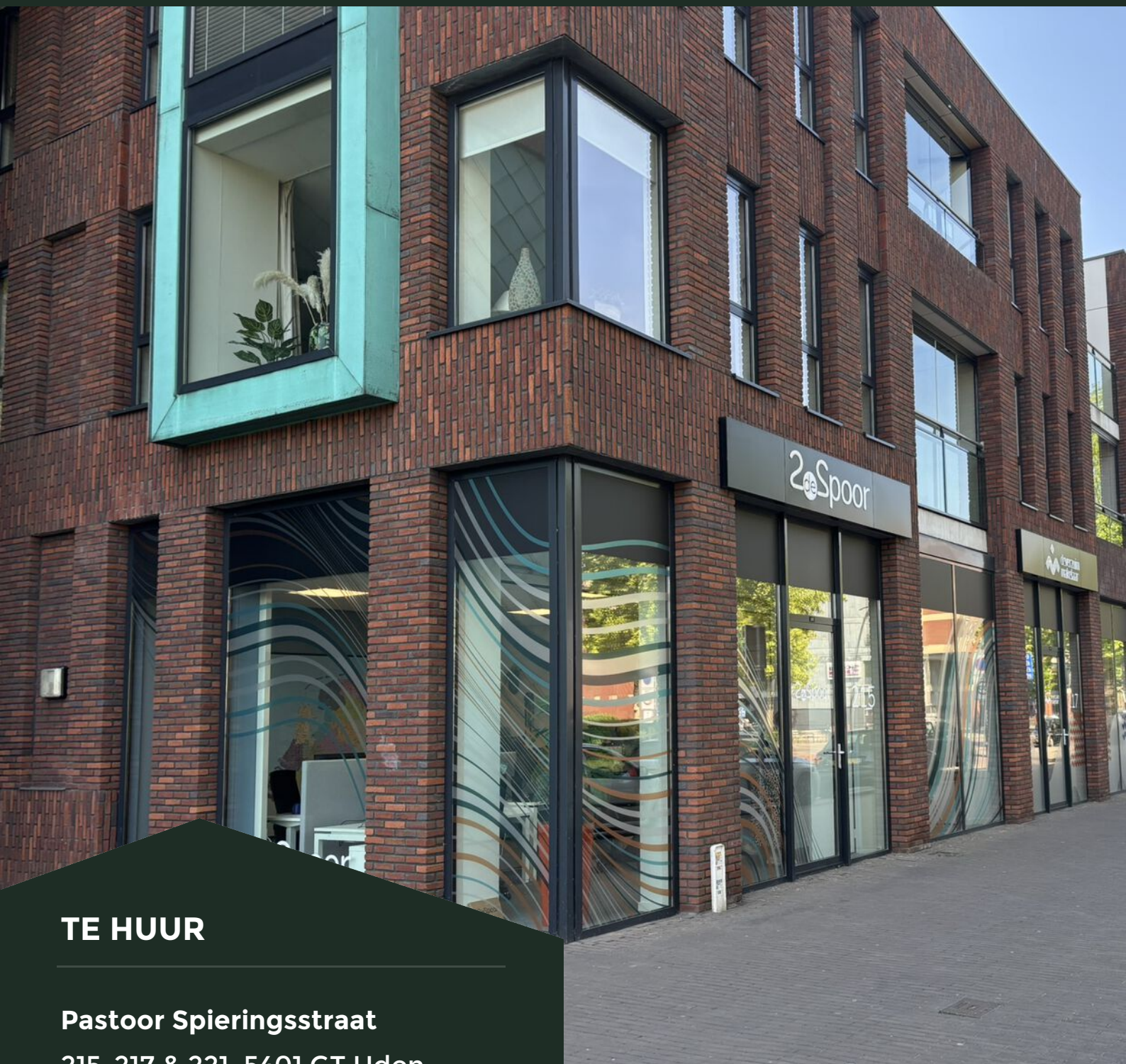




TE HUUR

Pastoor Spieringsstraat
215-217 & 221, 5401 GT Uden

Bernheze Makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 243818

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

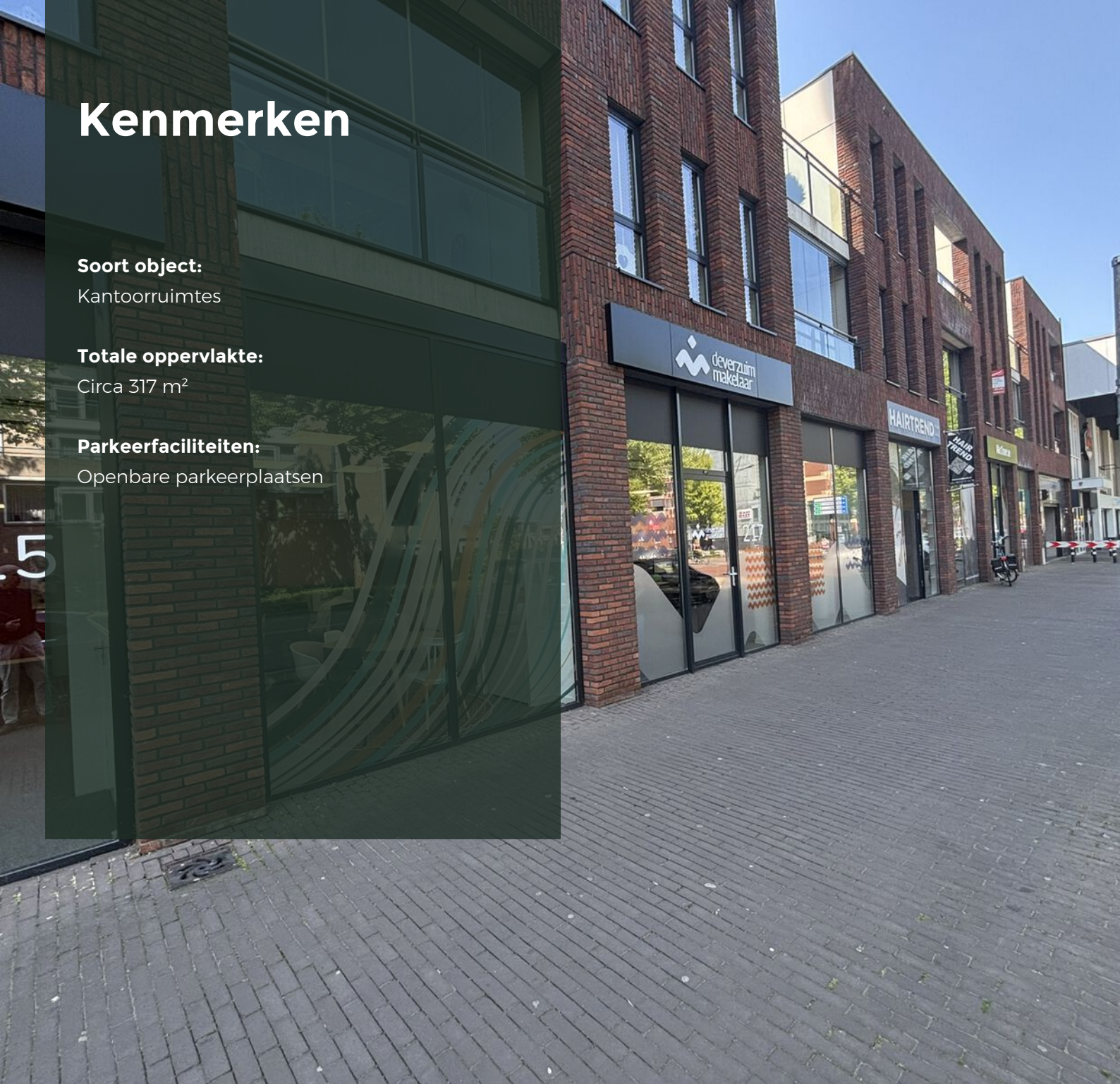
Kantoorruimtes

Totale oppervlakte:

Circa 317 m²

Parkeerfaciliteiten:

Openbare parkeerplaatsen

**Huurprijs:**

€ 150,- per m²per jaar
exclusief BTW

Oppervlaktes:

Pastoor Spieringsstraat

215-217

220 m²

221

97 m²

Aanvaarding:

In overleg

Bijzonderheden:

Afzonderlijk te huur
Bestemming kantoor- en
winkelruimte

Omschrijving

Object

Twee representatieve kantoorruimtes te huur in het centrum van Uden op een goed bereikbare en levendige locatie, afzonderlijk beschikbaar vanaf 97 m². Pastoor Spieringsstraat 215-217 betreft een ruime kantoorunit van circa 220 m². Pastoor Spieringsstraat 221 betreft een compacte kantoorunit van circa 97 m². Beide ruimtes zijn afzonderlijk te huur en bieden een representatieve en functionele werkomgeving, geschikt voor diverse kantoorhoudende bedrijven. Momenteel zijn de ruimtes ingericht als kantoor, maar binnen de geldende bestemming is het ook mogelijk om hier een winkel te vestigen.

Omgeving

De kantoorruimtes zijn gelegen bij de Well, tegenover onder andere het zwembad en lokale bioscoop, tevens nabij Centrumplan Hoek Promenade. Het Centrumplan Hoek Promenade heeft het winkelcentrum van Uden vormgegeven, waardoor een logische looprouting is ontstaan. In de nabije omgeving zijn er veel winkeliers en horecaondernemingen gevestigd.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging in het gezellige stadscentrum van Uden zijn de kantoorruimtes uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het busstation van Uden is namelijk direct tegenover de kantoorruimtes gelegen. Bovendien ligt de locatie op korte afstand van belangrijke uitvalswegen, zoals de A50 en N264, wat zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden als Eindhoven, Veghel, Oss en diverse dorpen. De kantoren zijn gelegen op een goede zicht locatie, welke vanaf de rondweg om het centrum erg opvallend gelegen zijn.

Plaatselijk bekend

Pastoor Spieringsstraat 215-217 en 221
5401 GT, Uden

Kadastraal bekend

gemeente : Uden
sectie : M
nummer : 7886 A49 en A52
bron : Kadaster Eindhoven

Indeling object

Twee kantoorruimtes met diverse werkplekken en vergaderruimtes. Daarnaast, zijn beide kantoorruimtes voorzien van een dubbel toilet met voorportaal en wasbak. Tevens beschikken beide ruimtes over een pantry.

Oppervlakteverdeling

Pastoor Spieringsstraat 215-217: ca. 220 m²
Pastoor Spieringsstraat 221: ca. 97 m²

Kantoorruimte Pastoor Spieringsstraat 215-217 gelegen op de begane grond aangeduid op de tekening als unit C3 en C4.

Kantoorruimte Pastoor Spieringsstraat 221 gelegen op de begane grond aangeduid op de tekening als unit C1.

Omschrijving

Duurzaamheid

Het object is voorzien van de volgende duurzame voorzieningen:

- Vloerisolatie;
- Gevelisolatie;
- Dakisolatie;
- Isolerende beglazing;
- Grotendeels ledverlichting

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- vloeren voorzien van tapijt en vloerverwarming;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- dames-/herentoilet;
- transparante tussenwanden met glaszet.

Pantry's:

- voorzien van een keuken met koelkast.

Algemene voorzieningen:

- Nefit CV-ketel.

Parkeren

Het object is voorzien van openbare parkeerplaatsen, waaronder een parkeergarage welke te bereiken is aan de Pastoor Spieringsstraat. Daarnaast, beschikt het centrum van Uden over ruim voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijs

€ 150,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omschrijving

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen kantoorruimte

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.

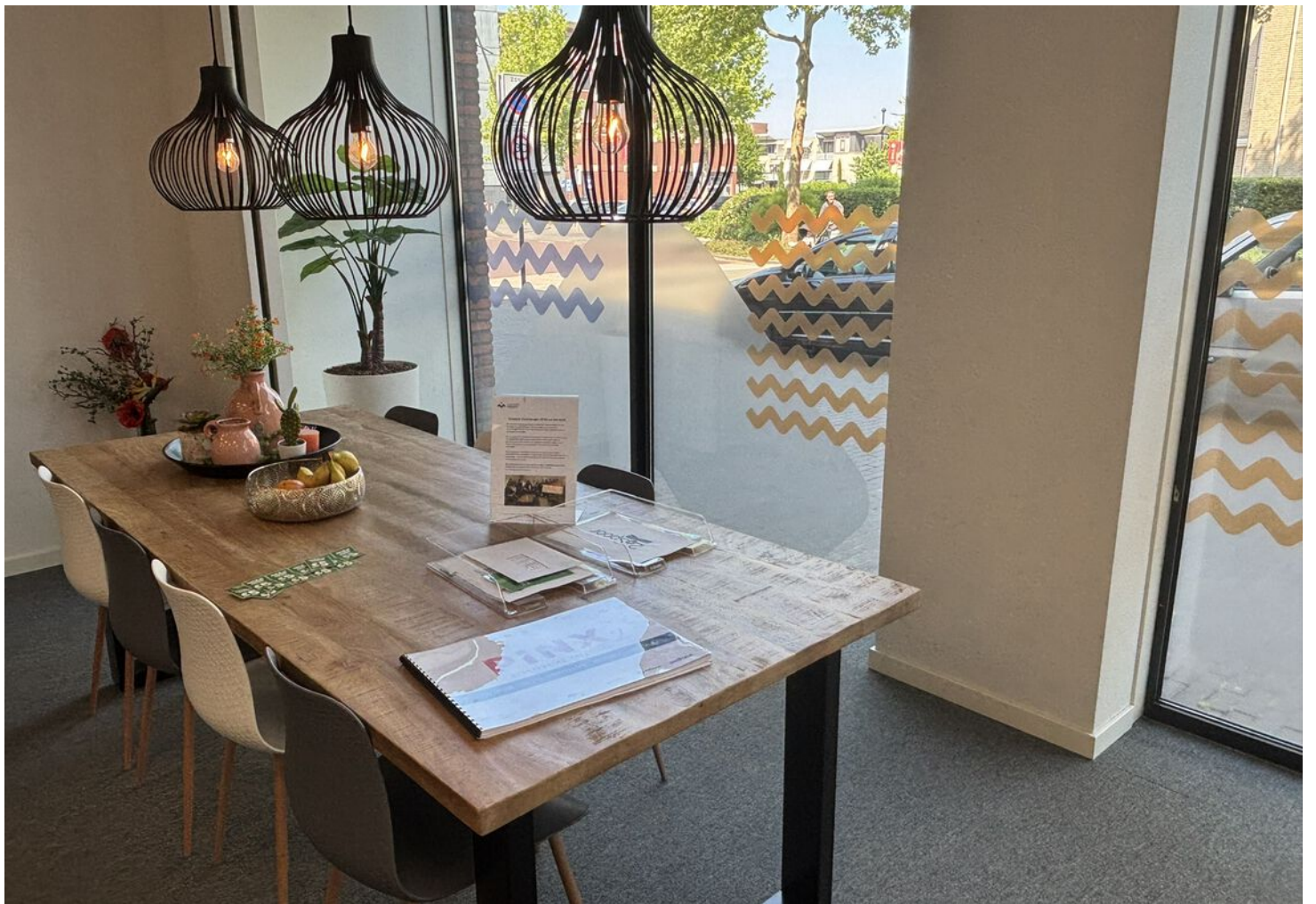
Huurcontract en algemene bepalingen winkelruimte

Door Verhuurder zal de huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW met bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte" en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW", zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken (www.roz.nl) en op 2 oktober 2012 zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 58/2012 en 59/2012, gehanteerd worden.



Pastoor Spieringsstraat 215-217





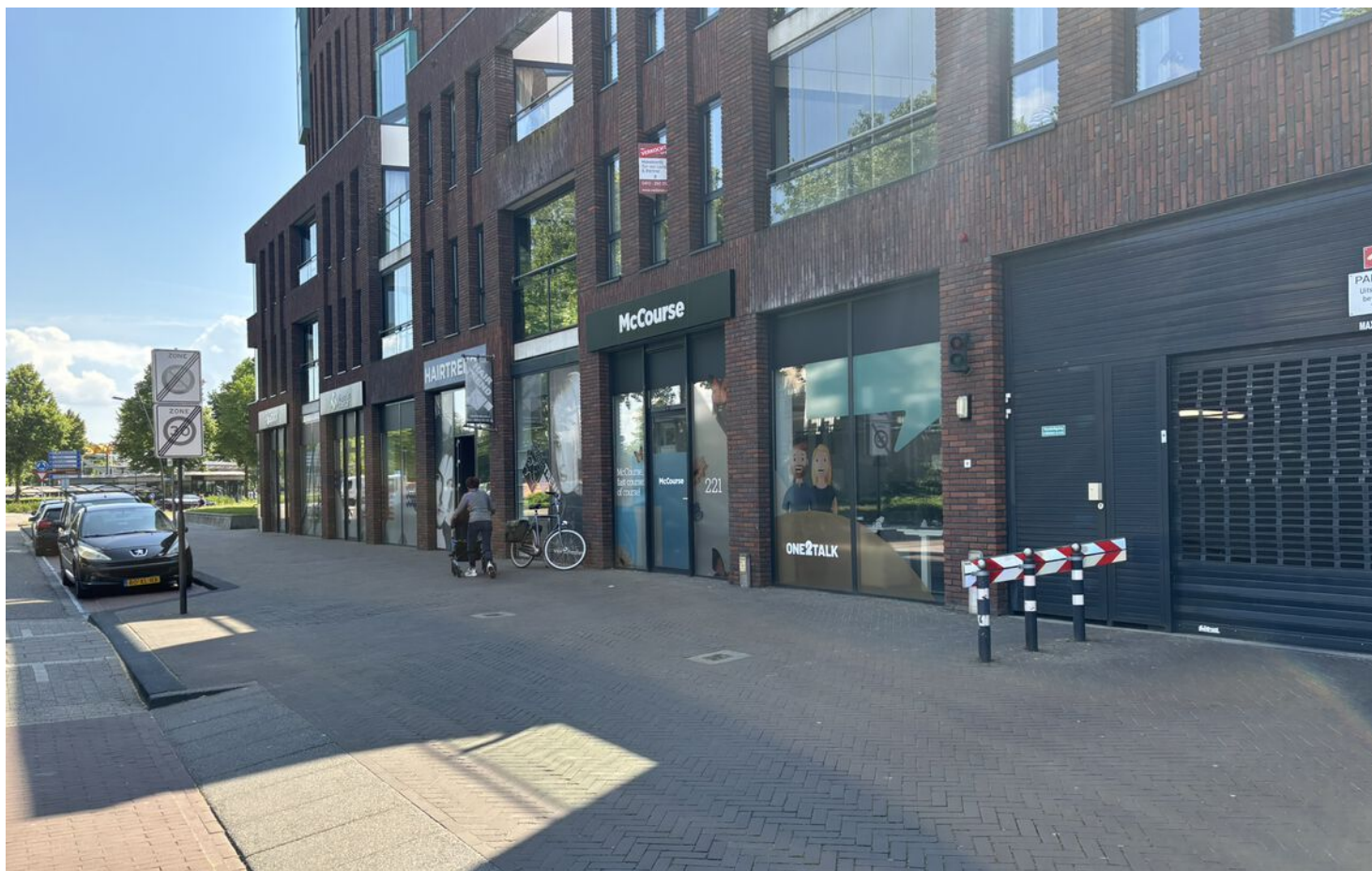












Pastoor Spieringsstraat 221





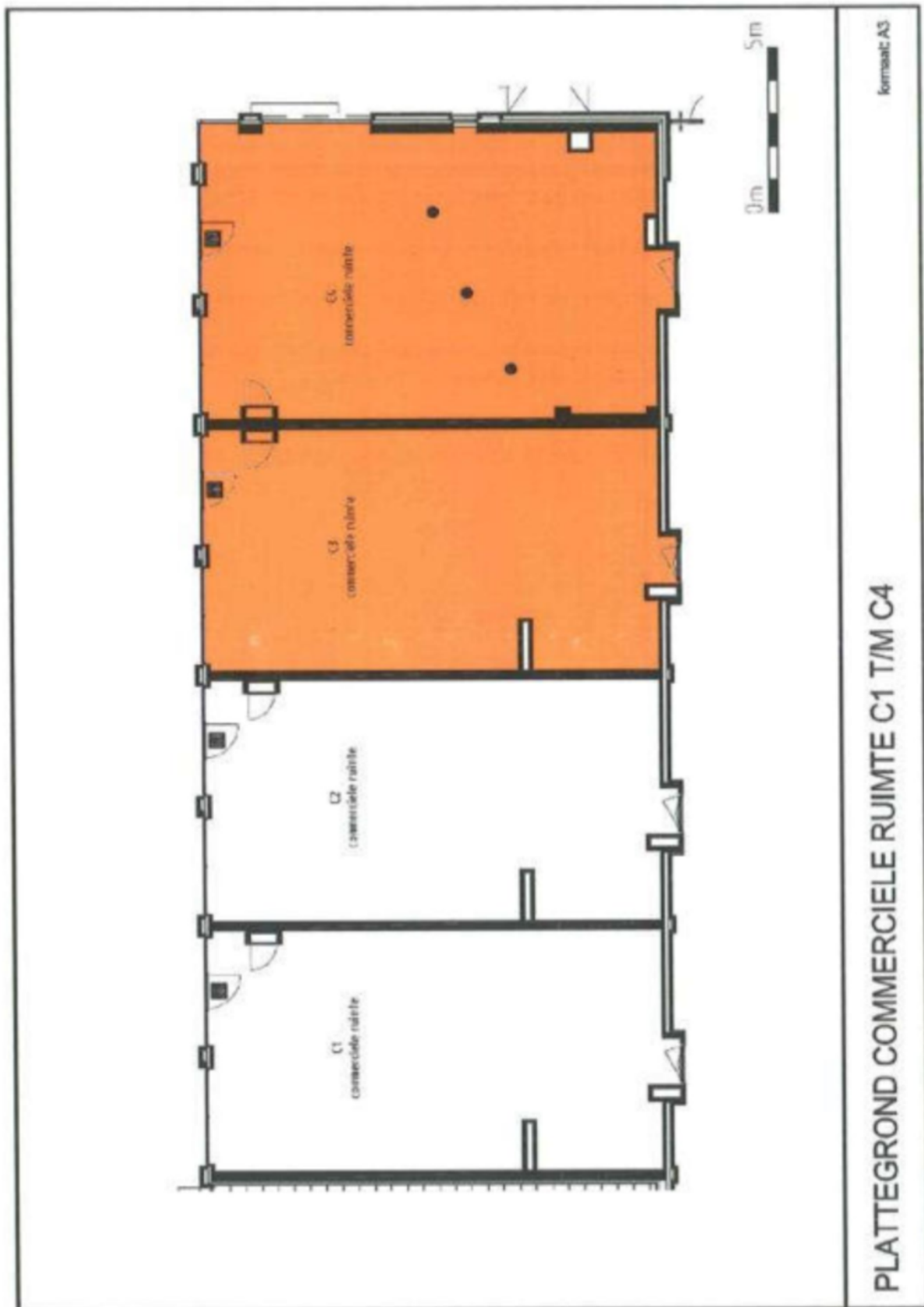






Plattegrond

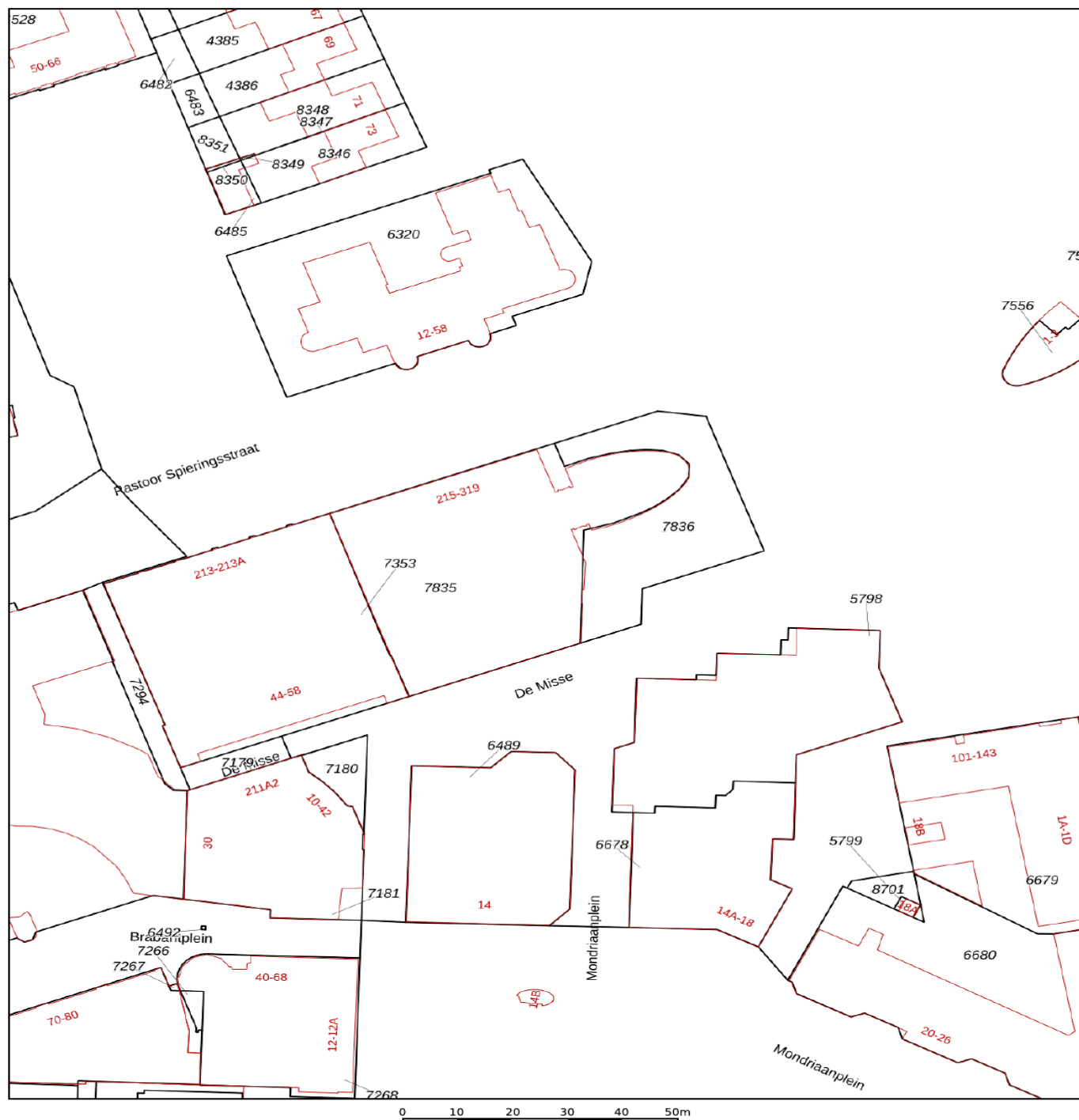
Tekening



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nick



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Uden

Sectie M

Perceel 7835

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket
Regels op de kaart
Menu ▾

< Opnieuw zoeken

Pastoor Spieringsstraat 215, 5401GT Uden

▾ Toon documenten op gekozen locatie

+ -

📍

📏

✎

bestemmingsplan Uden centrum 2013

bestemmingsplan - Gemeente Uden

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

- Waarde - Archeologie 2 >
- Verkeer >
- Gemengd - 1 >
- Centrum >
- Verkeer - Verblijfsgebied >

Bouwwlakken (2)

- bouwvlak >


Omgevingsloket

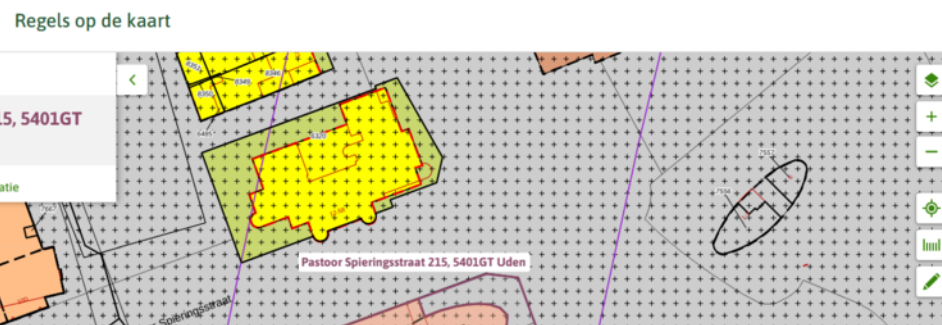
Regels op de kaart

Menu

Opnieuw zoeken

Pastoor Spieringsstraat 215, 5401GT Uden

Toon documenten op gekozen locatie



bestemmingsplan Uden centru...

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Verkeer

Gemengd - 1

Centrum

Verkeer - Verblijfsgebied

Bouwwlakken (2)

bouwvlak

bouwvlak

Figuren (2)

geveelijn

geveelijn

Bouwwlak

Omgevings-/bestemmingsplan



Omgevingsloket

Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Pastoor Spieringsstraat 215, 5401GT Uden

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bestemmingsplan

Uden centrum 2013

bestemmingsplan - Gemeente Uden

meer documentkenmerken

vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

Waarde - Archeologie 2

>

Verkeer

>

Gemengd - 1

>

Centrum

>

Verkeer - Verblijfsgebied

>

Bouwwakken (2)

bouwwak

>

Waarde - Archeologie 2

21



hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

✓ artikel 4 Centrum

✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel op de begane grond, met uitzondering van een supermarkt;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is detailhandel op de begane grond, in afwijking van het bepaalde onder a, niet toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' is grootschalige detailhandel toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' tevens voor een supermarkt op de begane grond;
- e. wonen;
- f. kantoren op de begane grond;
- g. kantoren op de verdiepingen, uitsluitend ten behoeve van de aanwezige functie op de begane grond;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - verdieping' tevens voor zelfstandige kantoren op de verdieping;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - verdieping' tevens voor detailhandel op de verdieping;
- j. een horecabedrijf op de begane grond;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - verdieping' tevens voor horeca van categorie 1 op de verdieping;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'casino' tevens voor een casino op de begane grond;
- m. dienstverlening op de begane grond;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - verdieping' tevens dienstverlening op de verdieping;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens voor maatschappelijke voorzieningen op de begane grond;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - trouwlocatie' tevens voor een trouwlocatie;
- q. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie A en B van de [Staat van bedrijfsactiviteiten - centrum](#) op de begane grond, waarbij geldt dat geluidsonderingsplichtige en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens een ondergrondse parkeergarage. met daarbij behorende:
 - s. voorzieningen van algemeen nut;
 - t. tuinen en erven;
 - u. voorzieningen voor verkeer en verblijf ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
 - v. parkeervoorzieningen en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - w. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

✓ 4.2 Bouwregels

✓ 4.2.1 Algemeen

Het bouwperceel mag volledig worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' een ander percentage is aangegeven.

✓ 4.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een onderdoorgang in stand te worden gehouden met een minimale doorrijhoogte van 3 meter;

- c. Toevoeging van woningen is niet toegestaan;
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven;
- e. De voorgevel van het hoofdgebouw mag uitsluitend worden georiënteerd op (één of meerdere) van de ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' aangeduide gevellijnen;
- f. Hoofdgebouwen moeten voldoen aan de situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Situeringseisen**Eis**

voorgevel in of op een maximale afstand tot voorgevelrooilijn 2 m

minimale afstand tot achterste perceelsgrens 3 m

- g. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' is een ondergrondse parkeergarage toegestaan, waarbij de maatvoeringseisen gelden, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Parkeergarage**Eis**

maximale diepte parkeergarage 5 m

maximale hoogte parkeergarage 1,5 m

✓ **4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. overkappingen), gelden de situerings- en maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Situering	Maximale bouwhoogte erf- afscheidingen	Maximale bouwhoogte tuinmeubilair en speeltoestellen	Maximale bouwhoogte vlaggenmasten en antennes (maximaal 1 vlaggenmast per bouwperceel)	Maximale bouwhoogte overige bouwwerken
Voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
Achter de voorgevelrooilijn	2 m	3 m	6 m	3 m

✓ **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder f voor het bouwen van hoofdgebouwen op een afstand van minder dan 3 meter tot de achterste perceelsgrens, mits:

- a. dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. er geen onevenredige parkeerbehoefte ontstaat in het openbare gebied;
- d. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23.1 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ **4.4 Specifieke gebruiksregels**✓ **4.4.1 Algemeen**

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - verdieping' is tevens horeca op de verdieping toegestaan, mits deze zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de horecavestiging op de begane grond en van overeenkomstige categorie is als de horeca op de begane grond;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - verdieping' is tevens detailhandel op de verdieping toegestaan, mits deze zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de detailhandelsvestiging op de begane grond;
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' mag de bruto vloeroppervlakte aan grootschalige detailhandel niet meer bedragen dan 1.250 m². Overige detailhandel is niet toegestaan;

- d. Ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' mag de bruto vloeroppervlakte met niet meer worden uitgebreid dan 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak, waarbij het aantal supermarkten niet mag toenemen;
- e. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte bedrijven en kantoren' mag de bedrijfsvloeroppervlakte van kantoren en bedrijven gezamenlijk niet meer bedragen dan is aangegeven. Indien er sprake is van gekoppelde bouwvlakken, door middel van een relatieteken, geldt het maximum bedrijfsvloeroppervlakte voor de gekoppelde vlakken tezamen;
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte detailhandel' mag de bedrijfsvloeroppervlakte van detailhandelsbedrijven op de begane grond gezamenlijk niet meer bedragen dan is aangegeven. Indien er sprake is van gekoppelde bouwvlakken, door middel van een relatieteken, geldt het maximum bedrijfsvloeroppervlakte voor de gekoppelde vlakken tezamen;
- g. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte horecabedrijven' mag de bedrijfsvloeroppervlakte van horecabedrijven van categorie 2 gezamenlijk niet meer bedragen dan is aangegeven. Indien er sprake is van gekoppelde bouwvlakken, door middel van een relatieteken, geldt het maximum bedrijfsvloeroppervlakte voor de gekoppelde vlakken tezamen.

✓ 4.4.2 Buitenopslag

Buitenopslag is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en achter de voorgevelrooilijn, mits deze noodzakelijk is uit het oogpunt van de bedrijfsvoering.

✓ 4.4.3 Strijdig gebruik

Onder een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor:

- a. seksuele dienstverlening;
- b. bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

✓ 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

✓ 4.5.1 Detailhandel op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van detailhandel op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. de detailhandel zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de detailhandelsvestiging op de begane grond;
- c. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- d. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- e. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- f. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.2 Horeca op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van horeca op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. de deze zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de horecavestiging op de begane grond en van overeenkomstige categorie is als de horeca op de begane grond;
- c. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- d. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- e. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;

- f. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.3 Zelfstandige kantoren op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van zelfstandige kantoren op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.4 Dienstverlening op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van dienstverlening op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.5 Maatschappelijk voorzieningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van maatschappelijke voorzieningen, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.6 Afwijken van Staat van bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Een omgevingsvergunning kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan categorie A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten - centrum, niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten - centrum wordt genoemd;
- b. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.
- c. Er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

✓ 4.6.1 Toevoeging woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen door woningen toe te voegen, mits:

- a. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- b. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- c. dit past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- d. deze toevoeging plaatsvindt binnen bestaande maximale bebouwingscontouren;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

