



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ondernemingsweg 200-202, Uithoorn



PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 200-202, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Turn key bedrijfsunit met luxe kantoorruimte gelegen op een hoek in het mooie bedrijf-verzamelcomplex Amstel Burght I, gelegen aan de rand van de N201. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Metrages (BVO)

Kantoorruimte begane grond: circa. 128 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 160 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Ligging en bereikbaarheid

Per auto:

Goed bereikbaar via de N201, met directe verbinding met de A2 en de A4. Nu de omlegging van de N201 gerealiseerd is, is er een ontsluiting op ca. 10 m. afstand gekomen.

Per OV:

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk. In de directe omgeving zijn diverse bushaltes: bus 130 en R-net 340 richting Mijdrecht, bus R-net 347 richting Amstelveen, bus R-net 340 richting Hoofddorp, bus R-net 342 richting Schiphol. Vanaf medio juli 2024 is de tramlijn 25 gaan rijden vanaf Amstelveen naar Uithoorn. Hij stopt bij het busstation in Uithoorn en in Uithoorn Centrum. Hierdoor is Uithoorn met openbaar vervoer nog beter bereikbaar geworden.

PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 200-202, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Bij het bedrijfspand zijn 2 privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijf” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- CV-ketel
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Kantine
- Parket- en pvc vloer
- Ramkraakbeveiliging
- Rolluiken
- Serverruimte

PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 200-202, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Stucwerkwanden
- Systeemplafond inbouwverlichting
- Toilet- en doucheruimte
- Wandradiatoren

Kadastrale gegevens

Gemeente: Uithoorn

Sectie: B

Nummer: 8538

Appartementsindex: 20 & 21

Huurcondities

Huurprijs: € 2.950,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 200-202, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

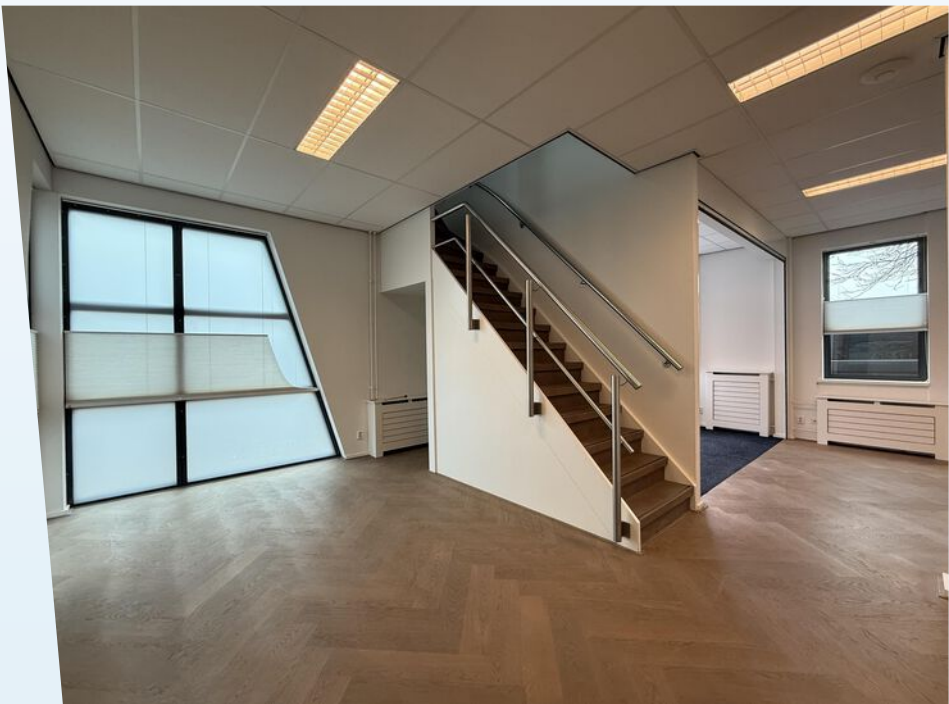
FOTOREPORTAGE

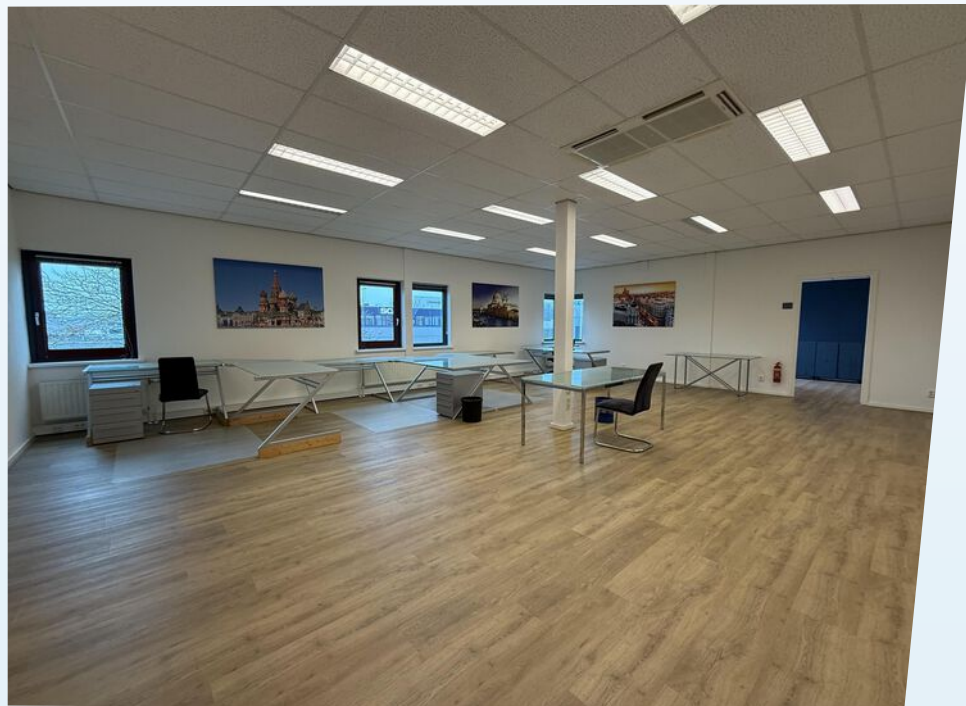
Ondernemingsweg 200-202,
Uithoorn













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)