

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Kantoor-/opslagruimte
Savannahweg 60 Utrecht



ADRES

Savannahweg 60 te Utrecht (3542 AW).

ALGEMEEN

Frisse kantoorunits te huur op bedrijventerrein Lage Weide – vanaf 32 m²

Op zoek naar een fijne werkplek in een gunstige prijscategorie? Deze kantoorunits op Lage Weide combineren licht, ruimte en een gunstig energielabel B met uitstekende bereikbaarheid.

In dit multifunctionele verzamelgebouw aan de Savannahweg bieden wij diverse kantoorunits aan met oppervlaktes variërend van 32 m² tot 115 m². De lichte muren en laminaat vloeren zorgen voor een frisse, moderne uitstraling en maken de ruimtes direct gebruiksklaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein Lage Weide en is uitstekend bereikbaar:

- Eigen vervoer: binnen enkele minuten bent u op de rijksweg A2.
- Openbaar vervoer: bushaltes liggen op loopafstand van het gebouw.

DUURZAAM & TOEKOMSTBESTENDIG

De kantoorunits beschikken over een energiezuinig energielabel B, geldig tot januari 2029.

OPPERVLAKTE

Er zijn in totaal vier kantoorunits beschikbaar, flexibel te huren per stuk maar eventueel kunnen de units ook tezamen te worden gehuurd (257m²). Ideaal voor zowel kleine ondernemingen als groeiende bedrijven die behoefte hebben aan een professionele werkomgeving.

Unit nr.	Etage	M ² v.v.o.	Huurprijs per maand excl. B.T.W.	Status
Unit 6	1 ^e verdieping	103	€ 875,00	Beschikbaar in overleg
Unit 8	1 ^e verdieping	115	€ 785,00	Direct beschikbaar
Unit 13	1 ^e verdieping	32	€ 272,00	Beschikbaar in overleg
Unit 16	1 ^e verdieping	39	€ 331,50	Beschikbaar in overleg

Er is een NEN280 meetcertificaat aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De gerenoveerde units worden in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

- representatieve, lichte entreehal;
- gezamenlijke toiletgroep en pantry;
- unit 6 heeft een zelfstandige pantry;
- cv-installatie met radiatoren;
- systeemplafonds met moderne LED-verlichting;
- bestaande laminaatvloer;
- te openen ramen.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de openbare weg aanwezig.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Kantoor en opslagruimte.

SERVICEKOSTEN

€ 42,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- levering, vastrecht en verbruik van gas, water en elektra;
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud / periodieke controle centrale verwarmingsinstallatie;
- tuin- en terreinonderhoud, raambewassing buiten;
- onderhoud en inspectie van veiligheidsmiddelen (blusapparatuur e.d.);
- 5% administratiekosten.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE:

Brecheisen Bedrijfsmakelaars/IBG

Maliebaan 2

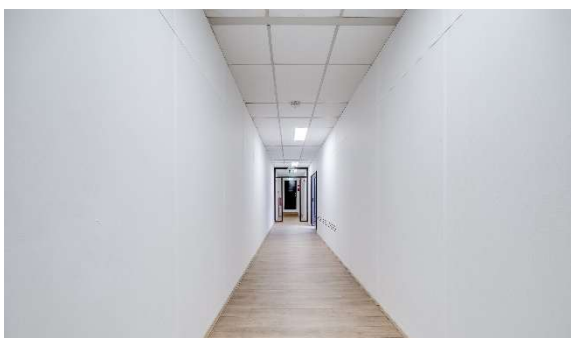
3581 CM UTRECHT

Telefoon: 030 – 233 11 16

Email: bedrijf@brecheisen.nl

<http://www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl>

FOTO'S



GANG 1E VERIEPING



GANG 1E VERIEPING



ALGEMENE TOILET 1E VERDIEPING



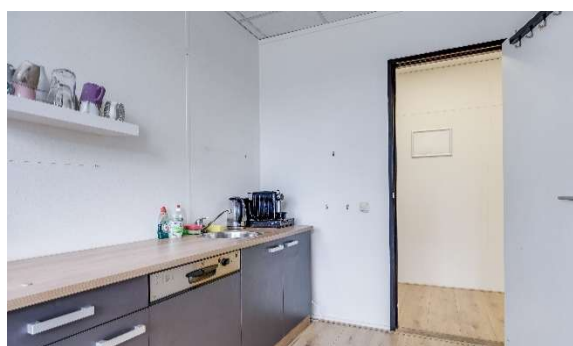
ALGEMENE PANTRY 1E VERDIEPING



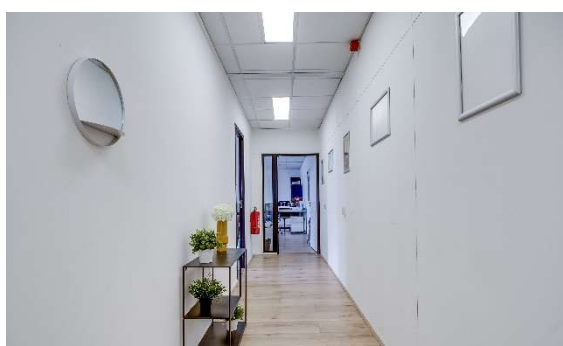
UNIT 6



UNIT 6



EIGEN PANTRY UNIT 6



EIGEN GANG UNIT 6



UNIT 8



UNIT 8

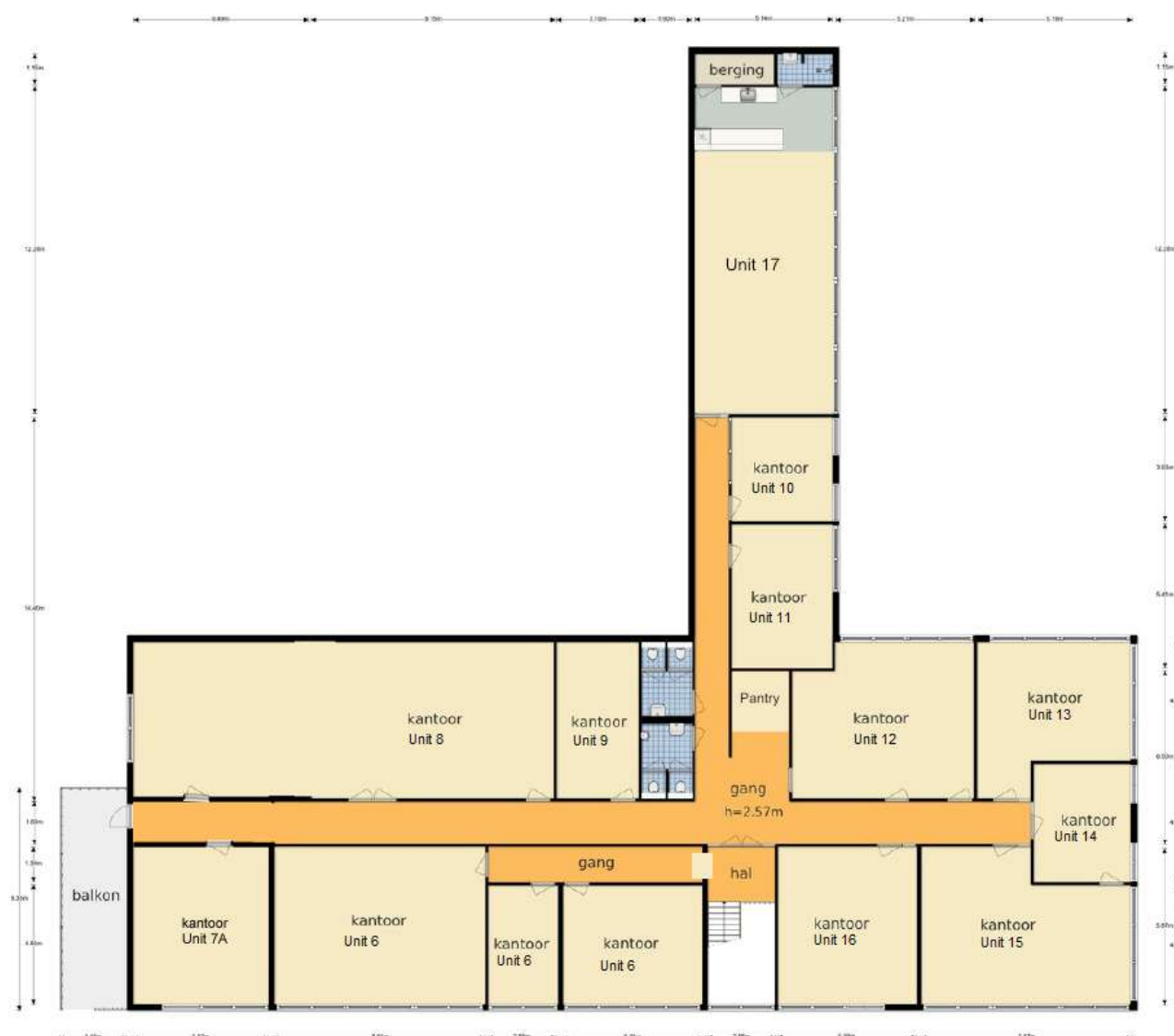


UNIT 13



UNIT 16

PLATTEGRONDEN



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

LOCATIE

