

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Atoomweg 282, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Atoomweg 282, Utrecht

Op een uitstekende zichtlocatie in het bedrijvige Utrecht Lage Weide bieden wij een nette en functionele kantoorruimte van ca. 145 m² te huur aan, gelegen op de bovenverdieping van het pand aan de Atoomweg 282.

De ruimte is zeer geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed bereikbare kantoorlocatie, met flexibiliteit in indeling en directe verbindingen richting de stad en uitvalswegen.

INDELEING EN MOGELIJKHEDEN

De kantoorruimte bevindt zich op de 1e verdieping en is bereikbaar via een gezamenlijke entree/ingang.

De ruimte is in totaal ca. 145 m² en kan — indien gewenst — worden verdeeld in:

- ca. 75 m²
- ca. 70 m²

Ideaal voor bijvoorbeeld:

- (groeiende) bedrijven
- administratie / backoffice
- consultancy
- callcenter / customer support
- webshop kantoor + voorraad light
- projectbureau

Sanitair

- 2 toiletten aanwezig

Beveiliging

Uniek extra pluspunt: de ruimte is voorzien van camerabeveiliging binnen én buiten, wat zorgt voor extra veiligheid en controle.

PROJECTINFORMATIE

Atoomweg 282, Utrecht

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Atoomweg is gelegen in het bekende bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht, een locatie met veel zakelijke dynamiek en sterke bereikbaarheid richting:

- Utrecht centrum
- A2 / A12 / A27
- Amsterdam / Rotterdam / Hilversum

Openbaar vervoer

- Bushalte op ca. 50 meter afstand (zeer dichtbij)

Parkeren

- Geen parkeerplaatsen direct voor de deur
- Wel parkeermogelijkheden in de directe omgeving

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Ca. 145 m² kantoorruimte (1e verdieping)
- Opsplitsbaar in ca. 75 + 70 m²
- Gezamenlijke entree
- 2 toiletten
- Camera's binnen en buiten
- Bushalte op 50 meter
- Uitstekend geschikt als kantoorruimte
- Gelegen op strategische bedrijfslocatie Utrecht Lage Weide

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.750,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Atoomweg 282, Utrecht

Huurtermijn: vanaf 1 jaar.

Servicekosten: geen.

Aanvaarding: Z.S.M.

Opzegtermijn: 1 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

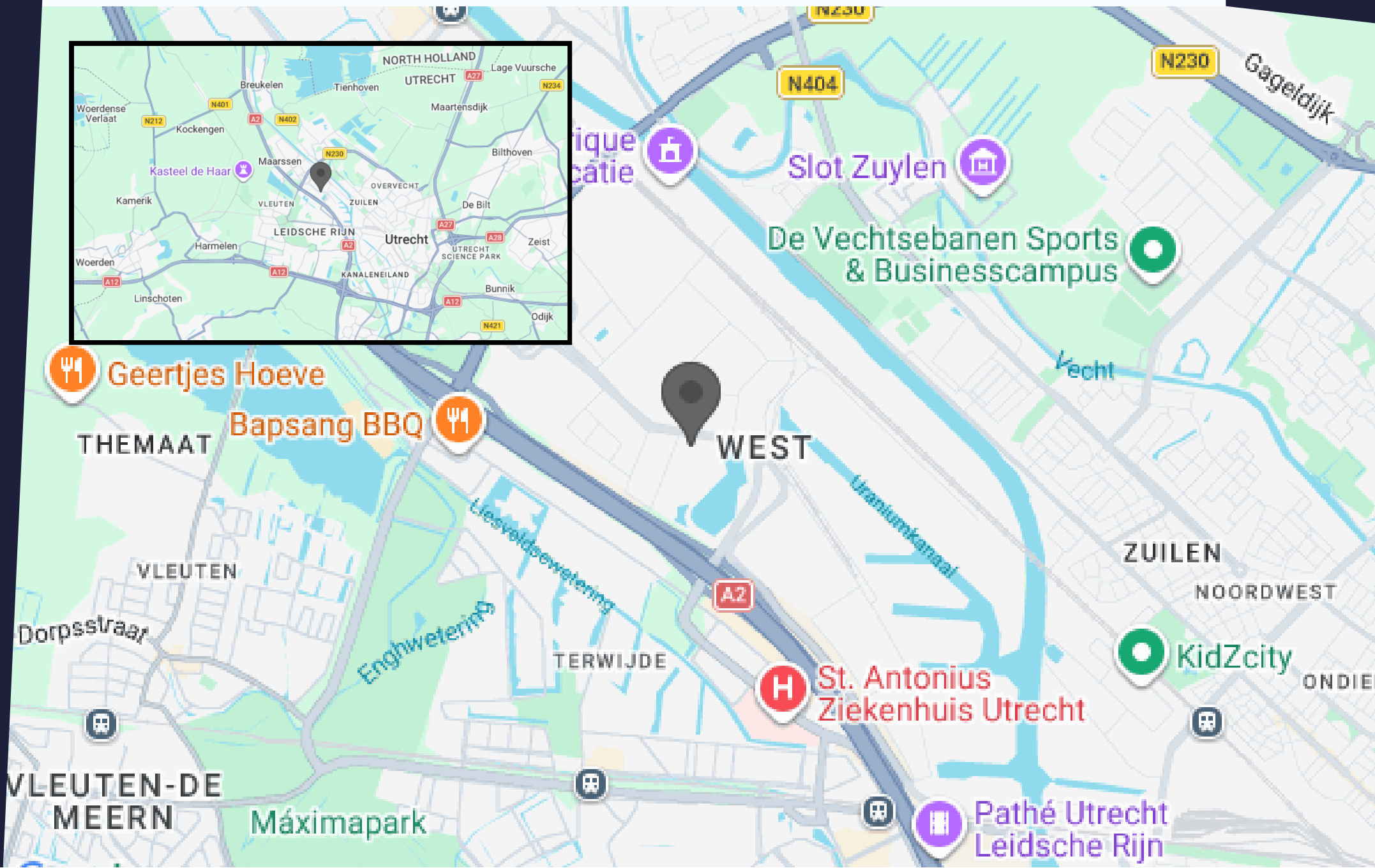
BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Atoomweg 282, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht



MEDIA

Atoomweg 282, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl