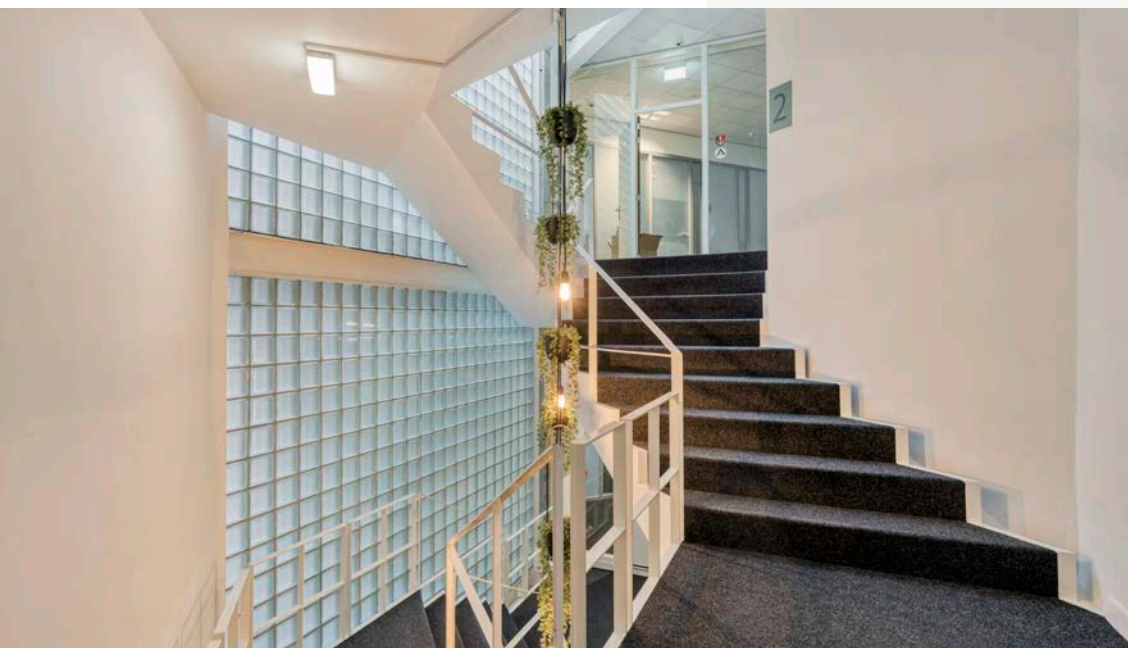






Kenmerken

Huurprijs	€ 1.150 per maand
Servicekosten	€ 60 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	41 m ²
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A



Omschrijving

TE HUUR
Ganzenmarkt 6, Utrecht

OBJECT

Aan de Ganzenmarkt 6, gelegen in het historische centrum van Utrecht, zijn twee representatieve kantoorruimtes beschikbaar voor verhuur. De kantoorunits zijn gesitueerd in een karakteristiek pand en lenen zich uitstekend voor diverse kantooractiviteiten.

Het betreft twee zelfstandige kantoorruimtes met een oppervlakte van circa 52 m² en 41 m², gelegen op een centrale en levendige locatie.

BESCHIKBARE KANTOORRUIMTES

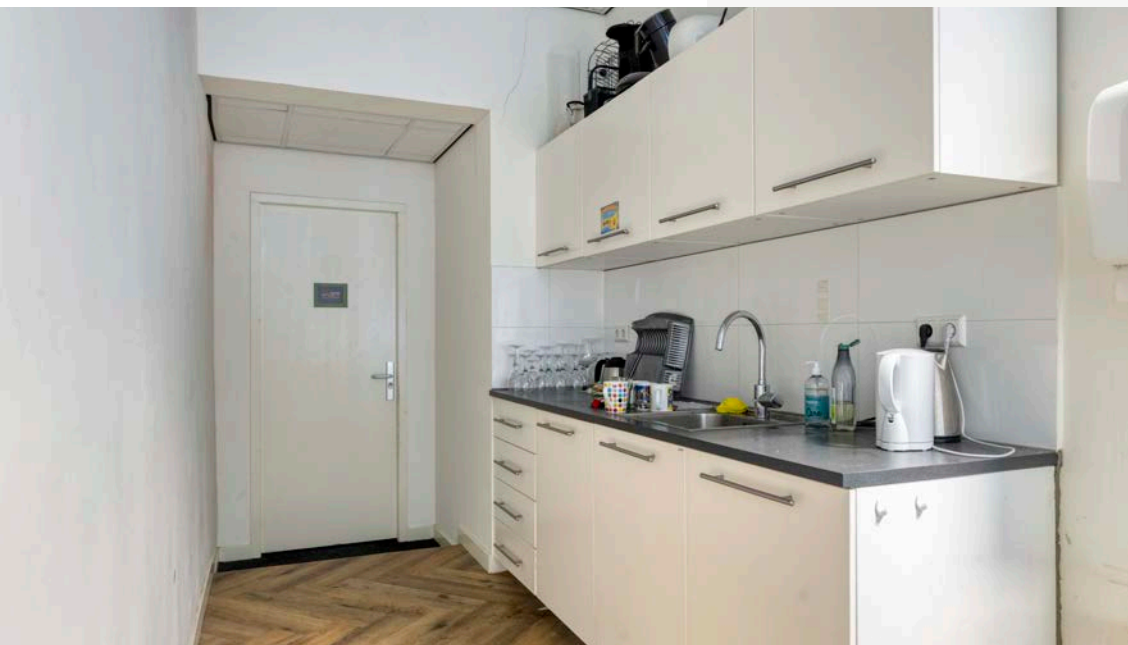
- Unit 8: circa 52 m²;
- Unit 12: circa 41 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoorruimtes bevinden zich aan de Ganzenmarkt, midden in het centrum van Utrecht. In de directe omgeving zijn diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen aanwezig.

Utrecht Centraal Station is op korte loopafstand gelegen.

Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

- Goede daglichttoetreding;
- Representatieve uitstraling;
- Verwarming;
- Verlichtingsarmaturen;
- Voldoende elektrapunten.

PARKEREN

Parkeergelegenheid is beschikbaar via betaald parkeren in de directe omgeving en in nabijgelegen openbare parkeergarages.

HUURPRIJS

Unit 8: € 15.000,-- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

Unit 12: € 13.800,-- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

SERVICEKOSTEN

€ 60,-- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

- Gas, water en elektra;
- Onderhoud installaties.

OPLEVERING

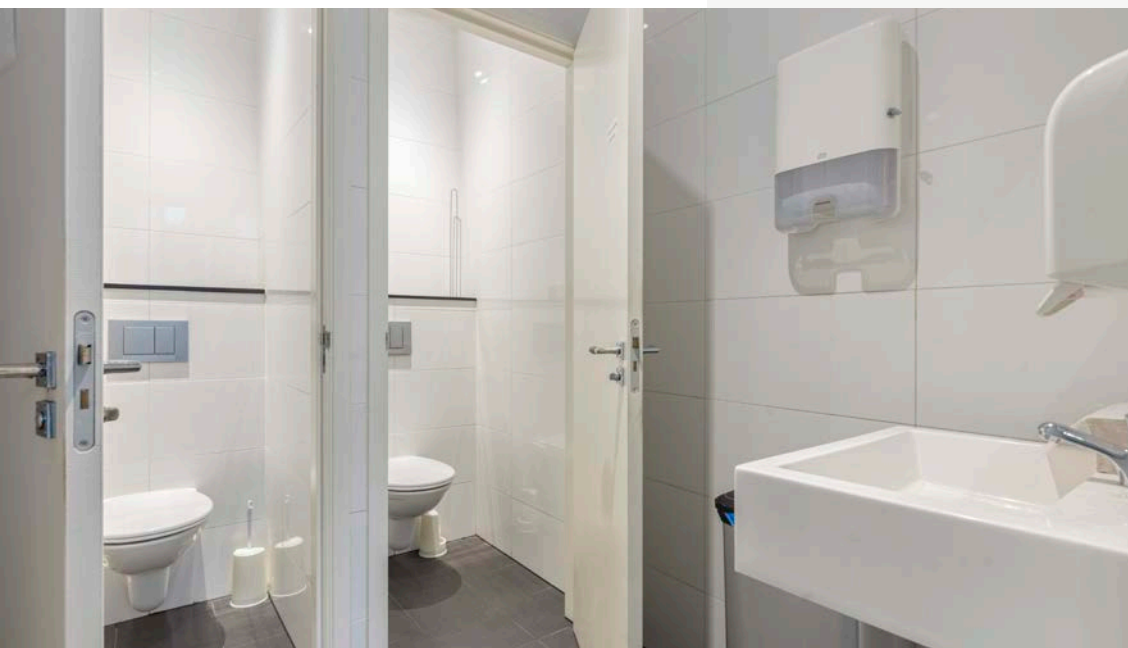
In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg / op korte termijn.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.





Omschrijving

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, meest recente versie, met bijbehorende algemene bepalingen en eventuele aanvullende bepalingen.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

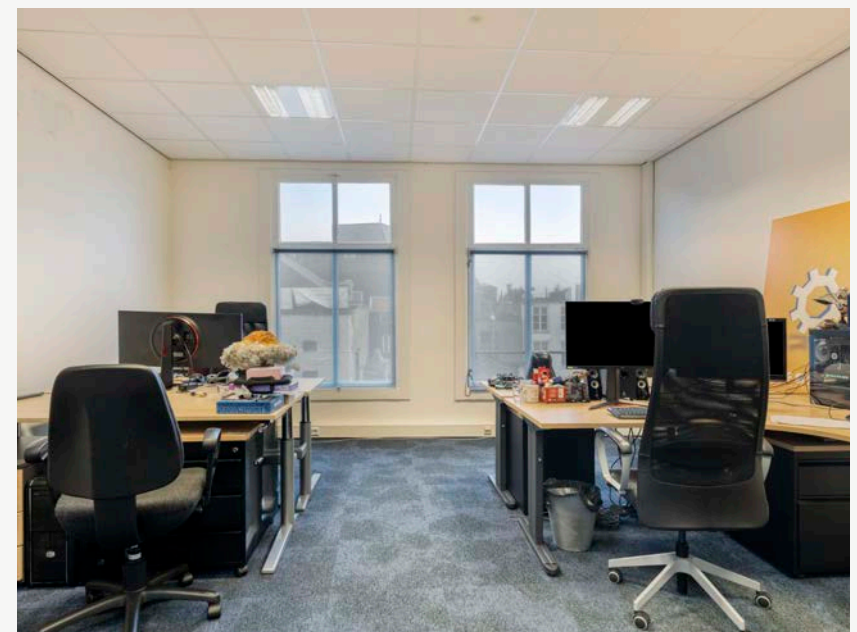
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

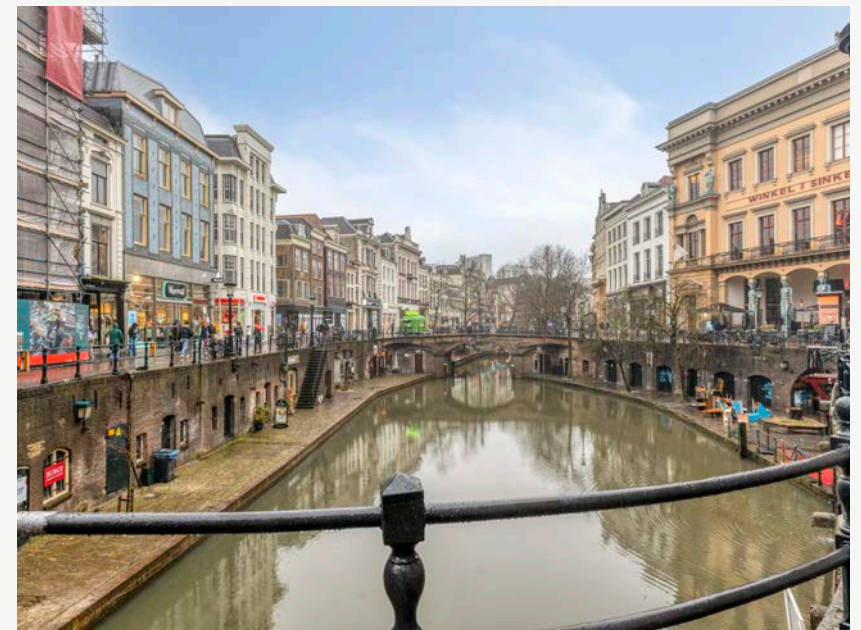
DISCLAIMER

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

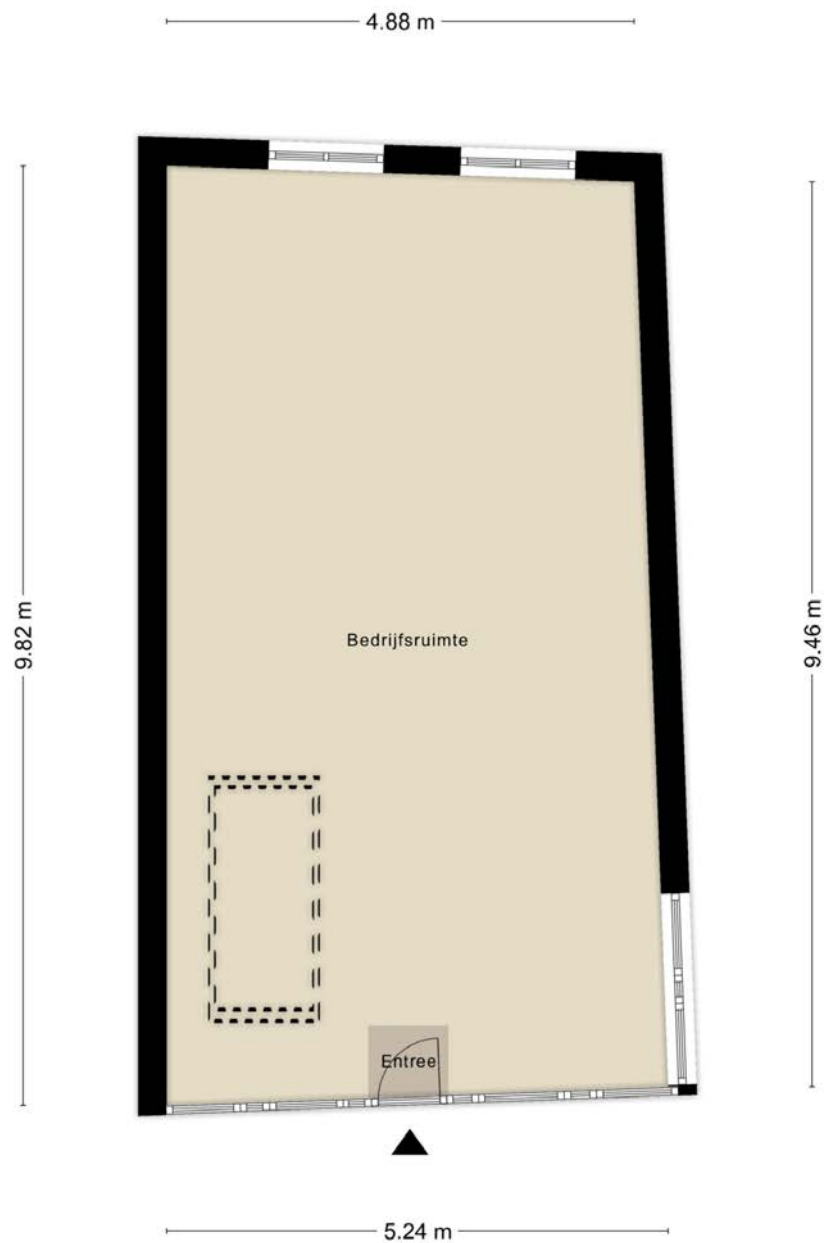


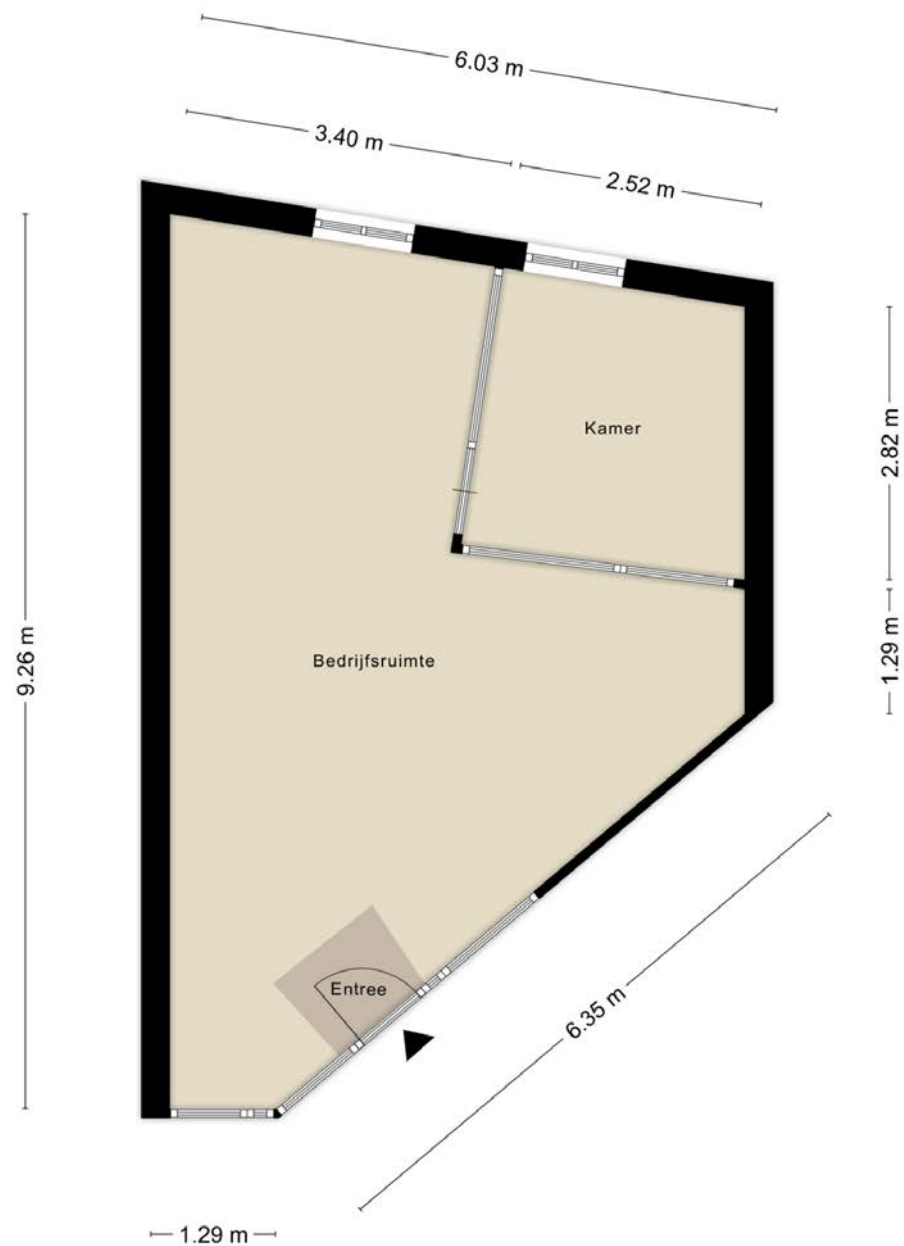


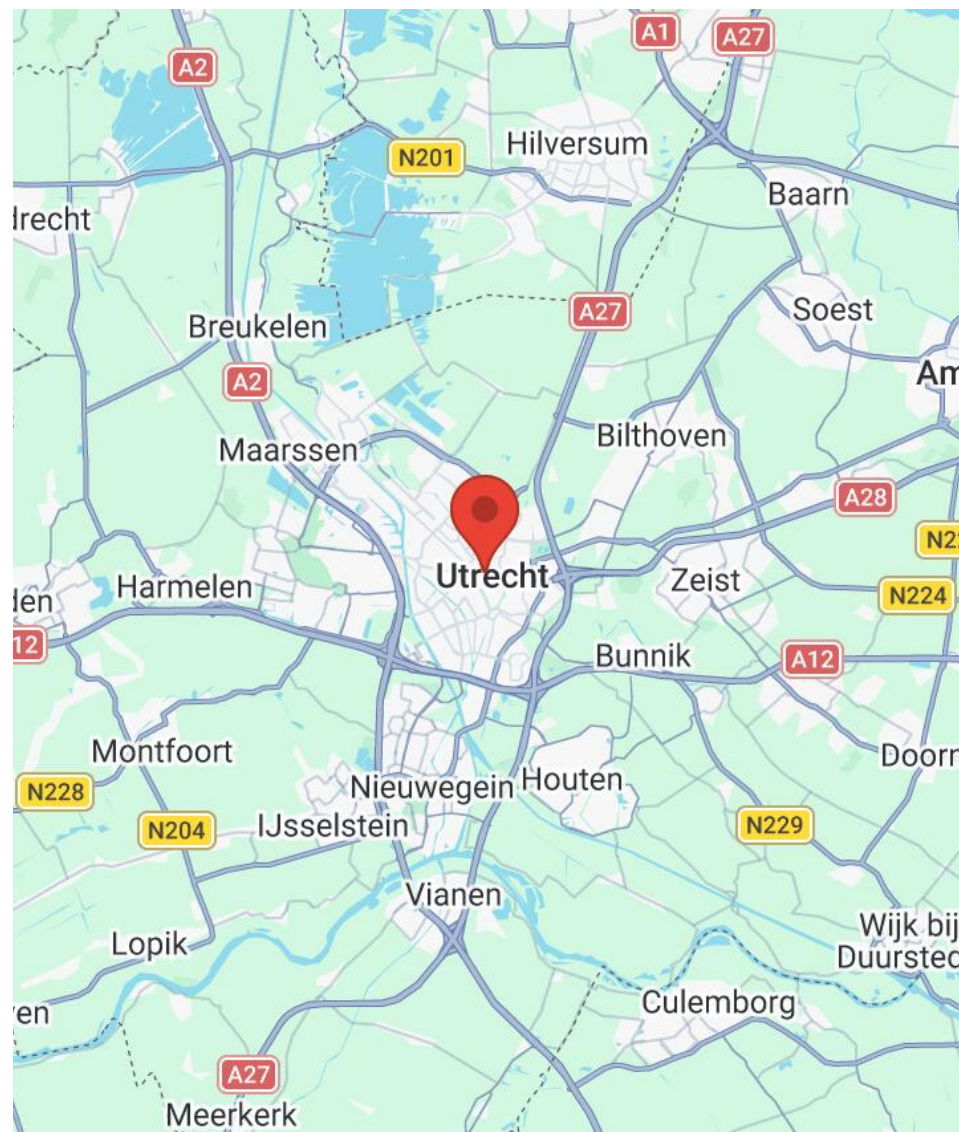












BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Thijs Doornekamp

06-50241619
tdoornekamp@bbh.nu

GANZENMARKT 6, UTRECHT
WWW.GANZENMARKT6UTRECHT.NL