



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Overvliet 129, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Overvliet 129, Utrecht

Privé kantoor-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping beschikbaar aan de Overvliet 129 te Utrecht. De ruimte beschikt over een zelfstandige entree, eigen toilet en pantry, waardoor sprake is van een zelfstandige en representatieve kantoorunit. Dankzij de praktische indeling en het zelfstandige karakter is deze ruimte uitermate geschikt voor ondernemers, advieskantoren of dienstverlenende bedrijven die waarde hechten aan privacy en zelfstandigheid.

METRAGES (BVO)

Eerste verdieping: circa 60 m²

PARKEREN

Bij het object is één privéparkeerplaats aanwezig. Daarnaast is in de directe omgeving aanvullende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Strijkviertel" in Utrecht. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van ondernemingen en een uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de rijkswegen A2 en A12 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor steden en regio's in heel Nederland snel te bereiken zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabije omgeving bevinden zich diverse bushaltes met directe verbindingen richting Utrecht Centraal en omliggende stadsdelen.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Gemengd" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 129, Utrecht

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Brandpreventiemiddelen
- Dauerluftung
- Dubbele beglazing
- Glasvezel in de meterkast
- Pantry incl. koelkast en boiler
- PVC vloer
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Vloerverwarming & koelen
- Warmtepomp

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 875,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 89,02 per maand excl. BTW.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 129, Utrecht

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

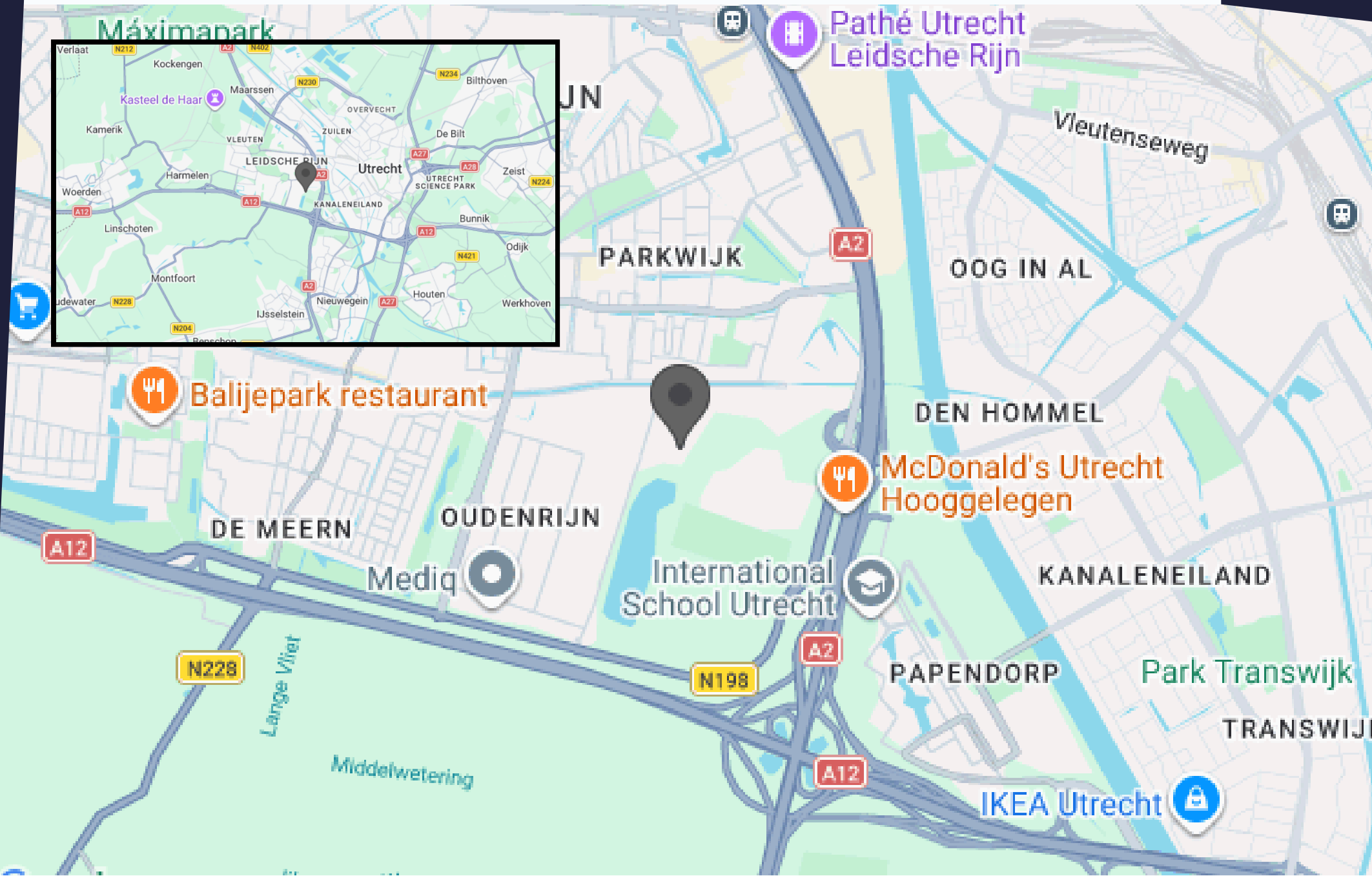
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 129, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



MEDIA

Overvliet 129, Utrecht



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl