



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kernkade 2, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Kernkade 2, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: Turnkey kantoorunits in het Energy Building – Lage Weide, Utrecht

Op zoek naar een representatieve, direct gebruiksklare kantoorruimte op een toplocatie in Utrecht? In het volledig gerenoveerde multi-tenant kantoorgebouw 'Energy Building' zijn nu diverse moderne en kleinschalige kantoorunits beschikbaar vanaf 27 m². Dit stijlvolle business center is gelegen op bedrijventerrein Lage Weide, direct aan de A2 en uitstekend bereikbaar per auto én openbaar vervoer.

Over het gebouw

Het Energy Building is op de begane grond volledig getransformeerd tot een eigentijds en professioneel business center. De overige etages worden nu ook verhuurd en zijn toegankelijk met zowel lift als trap.

Elke unit is voorzien van een nette afwerking en biedt ruimte voor groeiende ondernemers en gevestigde bedrijven die op zoek zijn naar flexibiliteit, uitstraling en comfort. Als huurder profiteer je bovendien van gemeenschappelijke faciliteiten zoals een vergaderruimte, pantry en sanitaire voorzieningen.

Beschikbare units & prijzen

27 m² – € 456,75 p/mnd excl. btw (meerdere beschikbaar)

33 m² – € 558,25 p/mnd excl. btw (meerdere beschikbaar)

45 m² – € 761,25 p/mnd excl. btw (meerdere beschikbaar)

52 m² – € 879,67 p/mnd excl. btw (meerdere beschikbaar)

60 m² – € 1.015,- p/mnd excl. btw

Grotere metrages nodig? Neem contact met ons op voor de mogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Kernkade 2, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

SERVICEKOSTEN ALL-IN HUURPRIJS!

inbegrepen:

- stadsverwarming inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gehuurde en gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle airco units;
- idem van brandmelder-, storingsmelder-, parkeer en gebouwtoegang- en noodstroominstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle liftinstallatie;
- onderhoud terrein inclusief gladheidsbestrijding;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- vuilafvoer;
- schoonmaak van de algemene en gemeenschappelijke ruimten, buitengevel en buitenterrein;
- binnen- en buitengroenvoorziening;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- ongediertebestrijding;
- algemeen onderhoud van de algemene ruimten;
- Internet

Uitstekende bereikbaarheid

- Auto: Directe ligging aan de Atoomweg, naast de A2 en nabij de Zuilense Ring.
- OV: Bushalte voor de deur met verbindingen naar Utrecht CS, Utrecht Leidsche Rijn en Maarssen.

PROJECTINFORMATIE

Kernkade 2, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorwaarden verhuur

- Huurovereenkomst op basis van het ROZ-model (kantoorruimte), looptijd 1 jaar, daarna automatisch voor onbepaalde tijd.
- Opzegtermijn: 3 maanden voor zowel huurder als verhuurder
- Waarborgsom: 2 volledige huurmaanden.

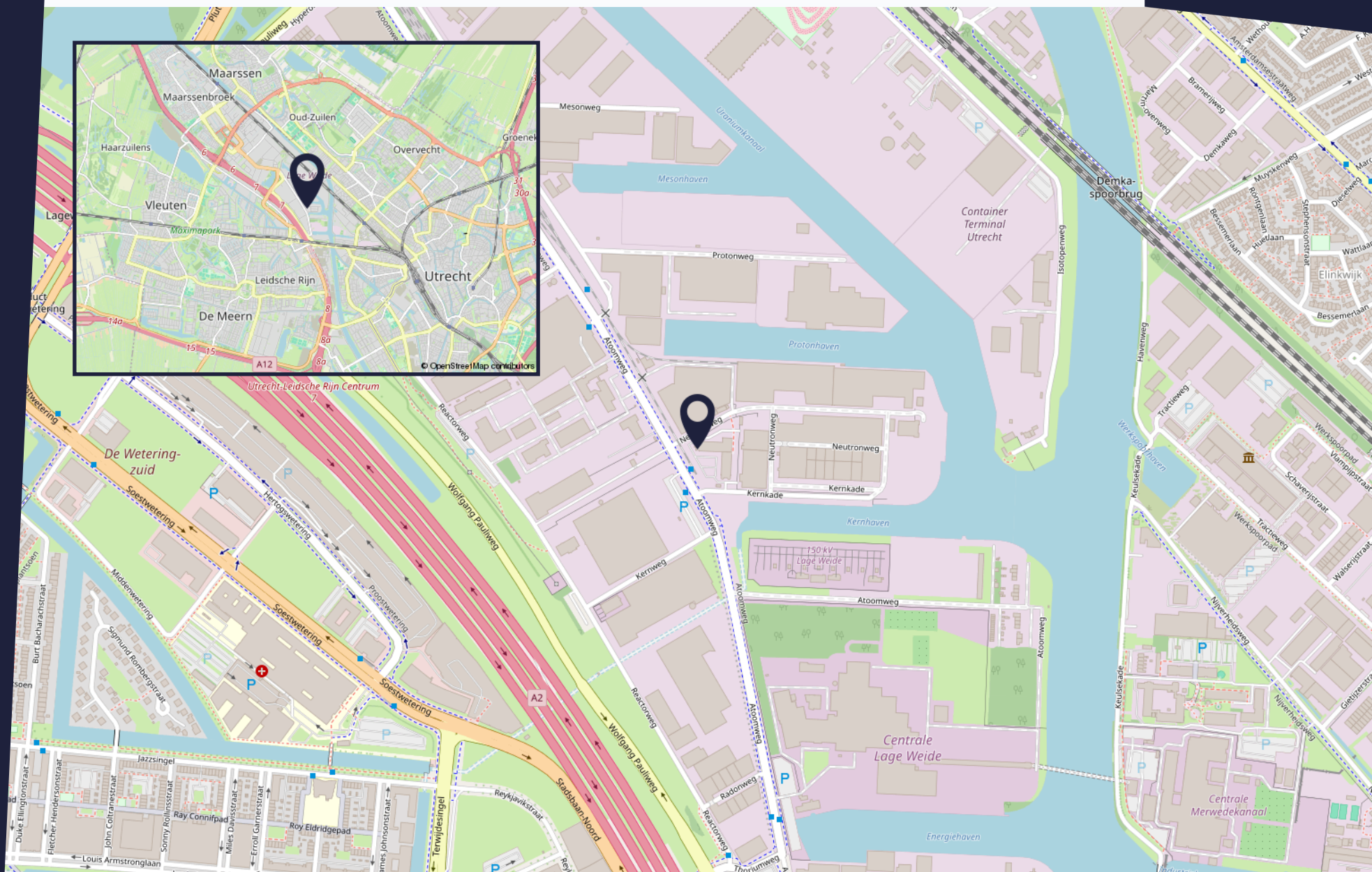
Waarom kiezen voor het Energy Building?

- Instapklaar
- Flexibele metrages
- Gemeenschappelijke vergaderruimte en pantry
- Representatieve uitstraling
- Centrale ligging in Nederland
- Ideaal voor MKB, zzp'ers en projectteams

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kernkade 2, Utrecht

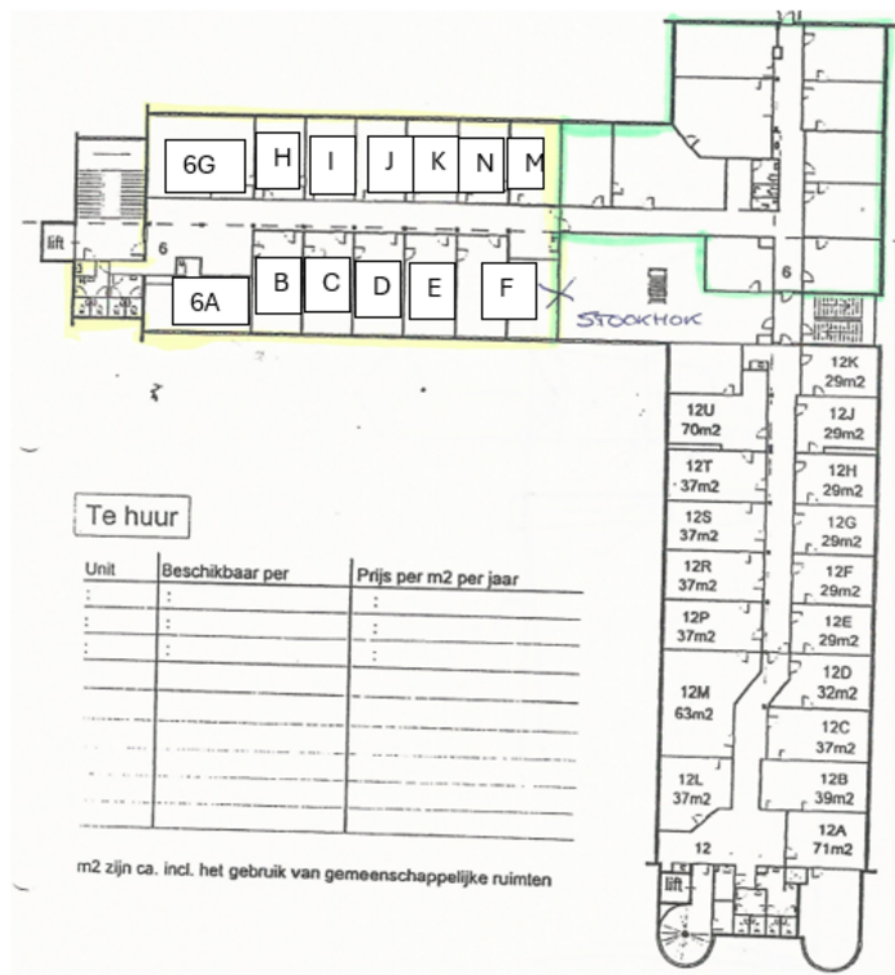
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kernkade 2, Utrecht

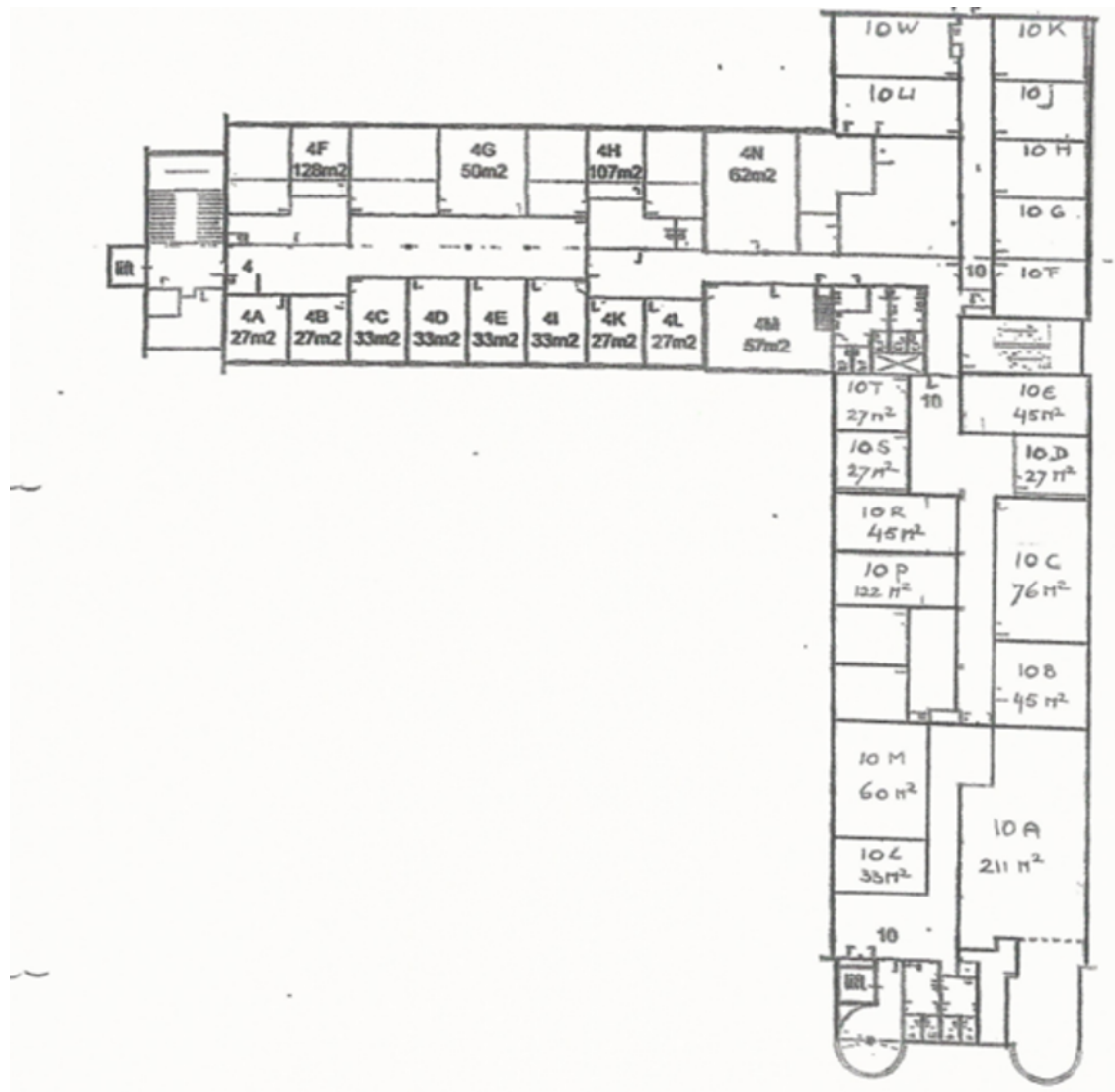
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

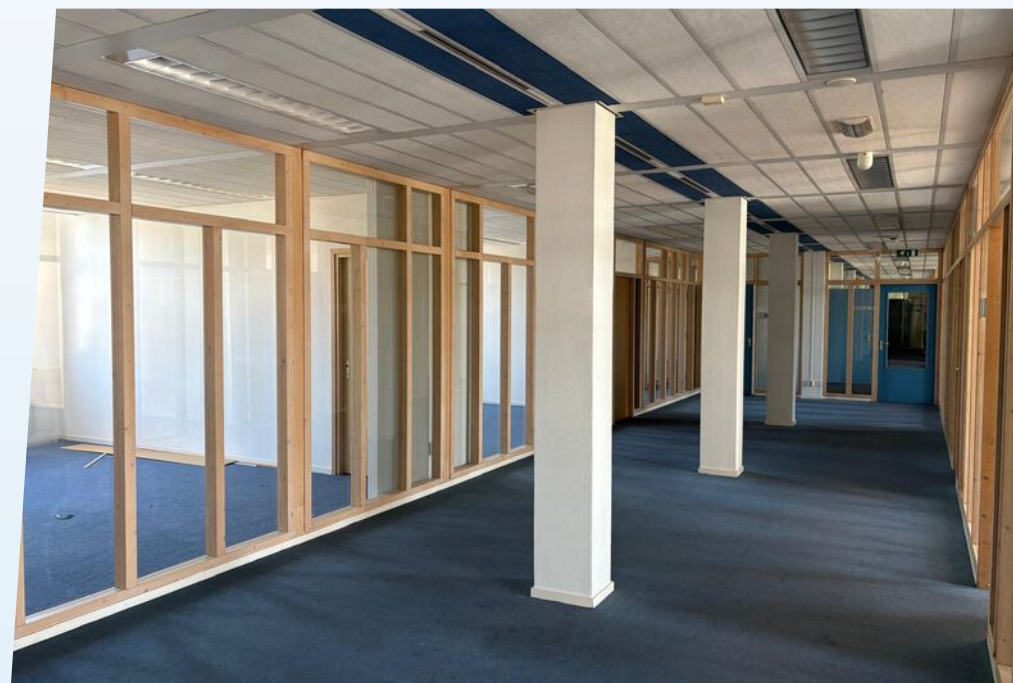
Kernkade 2, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kernkade 2, Utrecht







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl