

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Maliebaan 41, UTRECHT



PROJECTINFORMATIE

Maliebaan 41, UTRECHT

Maliebaan 41 is een historisch, stijlvol, volledig gerenoveerd kantoorgebouw met een karakteristieke uitstraling.

De Maliebaan is één van de mooiste lanen van Utrecht — een lommerrijke boulevard even buiten de singels aan de oostzijde van de stad, gekenmerkt door gedeeltelijk vrijstaande villa's en aaneengesloten historische stadspanden. Aan de Maliebaan zijn tal van bedrijven gevestigd. Tevens zijn er panden die volledig particulier worden bewoond, wat bijdraagt aan de levendige en gevarieerde sfeer van de laan.

Op loopafstand bevinden zich de Nachtegaalstraat en de Burgemeester Reigerstraat met een divers aanbod van winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Tevens op loopafstand: het Wilhelminapark.

Maliebaan 41 is beschikbaar voor deelverhuur. Het souterrain en de begane grond zijn verhuurd aan MidNed; de tweede verdieping is verhuurd aan Zandijk Advocaten. De eerste verdieping komt beschikbaar en bestaat uit vier kantoorruimtes en een vergaderruimte met pantry.

BEREIKBAARHEID

De Maliebaan is goed te bereiken met het eigen vervoer, via de oostelijke rondweg met directe aansluiting op de rijkswegen A2, A12, A27 en A28 en het verkeersplein Oudenrijn. De binnenstad is per fiets of te voet binnen 5 minuten bereikbaar. Op loopafstand is er een bushalte waar lijn 3 stopt. Met de fiets of bus is het ongeveer 10 minuten naar Centraal Station Utrecht waarvandaan overal naartoe gereisd kan worden in Nederland.

OPPERVLAKTE

Voor verhuur zijn de volgende ruimtes beschikbaar:

- Kantoorruimte op de 1e verdieping, circa 130 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in gerenoveerde staat opgeleverd inclusief o.a.:

PROJECTINFORMATIE

Maliebaan 41, UTRECHT

- Muren/plafonds glad en gesaust afgewerkt;
- Vloerbedekking;
- Pantry v.v. vaatwasser en koelkast;
- Toilet;
- Zonwering (elektrisch bedienbare screens);
- Verwarming middels airco;
- Koeling middels airco;
- Basisverlichting;
- Bestaande databekabeling*.

* De aanwezige databekabeling, behoren niet tot het gehuurde en zal bij aanvang van de huurovereenkomst “om niet” in de huidige staat in gebruik worden overgedragen, waarbij huurder tevens verantwoordelijk is voor eventuele afsplitsing van de databekabeling. Onderhoud, vervanging en vernieuwing zijn voor rekening en risico van huurder.

De kosten van aansluiting en abonnement van telefoon, alarminstallatie en overige communicatiemiddelen zijn voor rekening van huurder.

Huurder heeft het recht de huurdersvoorzieningen die door verhuurder aan huurder om niet in gebruik worden gegeven aan het einde van de huurperiode in goede (technische) staat van onderhoud, behoudens normale gebruikers slijtage, in het gehuurde achter te laten.

PARKEREN

Betaald parkeren aan openbare weg.

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel A.

PROJECTINFORMATIE

Maliebaan 41, UTRECHT

HUURPRIJS

• 1e verdieping (130 m²) €33.600, -- per jaar.

De bedragen zijn te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting en bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

SERVICEKOSTEN

Bedraagt €35,- per m² v.v.o. per jaar exclusief BTW, bij vooruitbetaling per kwartaal, als verrekenbaar voorschot op de kosten van de door verhuurder te verzorgen zaken en diensten.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Opgenomen in voorschot servicekosten.

OVERIGE HUURCONDITIES

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Maliebaan 41, UTRECHT

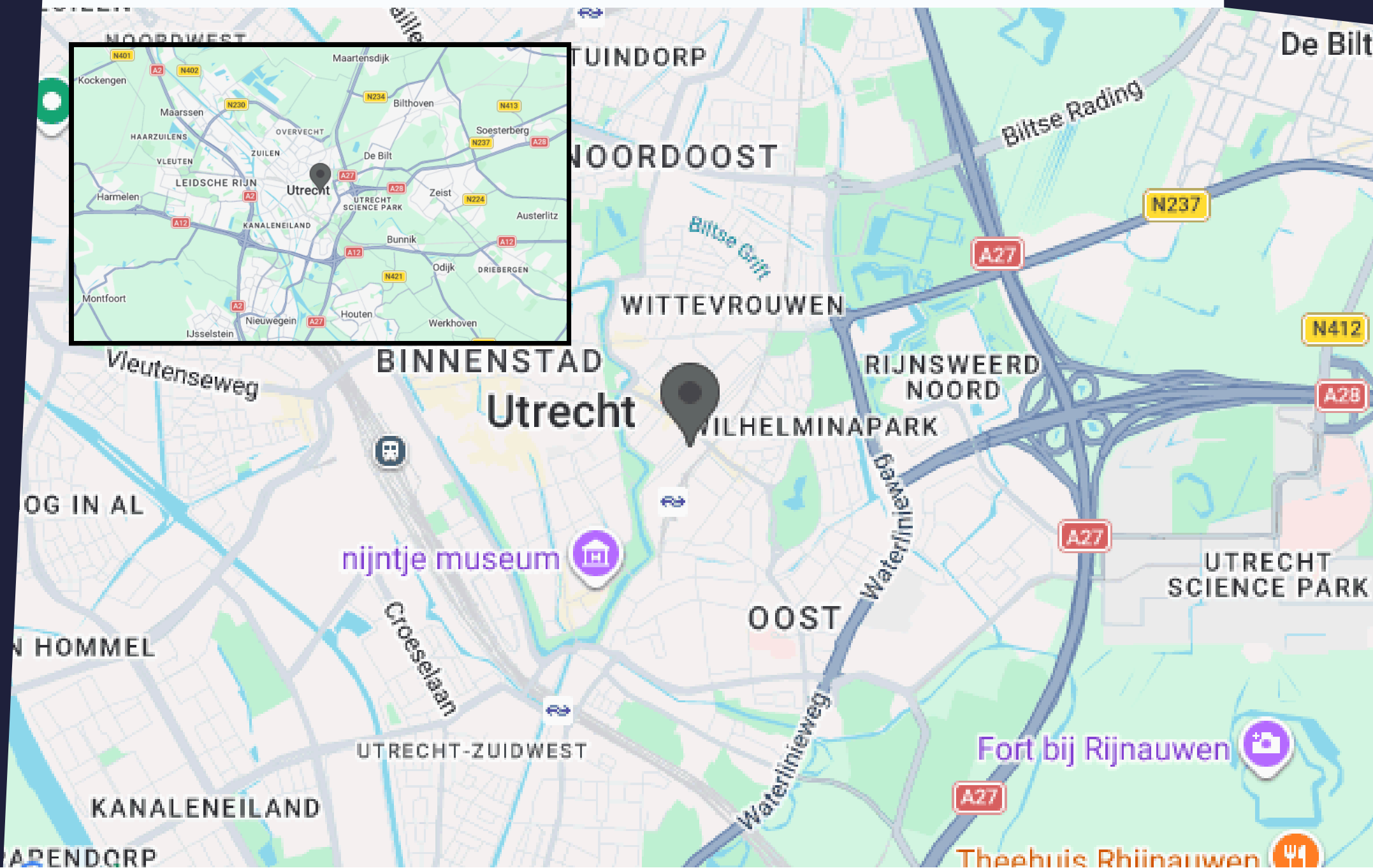
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT



MEDIA

Maliebaan 41, UTRECHT



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl