

Kantoorvilla

Modern



Landjuweel 16 08 Veenendaal

TE KOOP | Circa 380 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op het representatieve kantoorvillapark Gildenhof bieden wij deze moderne en hoogwaardig afgewerkte kantoorvilla te koop aan. De kantoorvilla kenmerkt zich door een strak, eigentijds ontwerp, grote raampartijen en een hoogwaardig afwerkingsniveau, wat zorgt voor een lichte, comfortabele en professionele werkomgeving.

Opleveringsniveau

De kantoorvilla is o.a. voorzien van:

- vloerbekleding;
- systeemplafonds met verlichting;
- zonnescreens;
- CV-ketel (2020) met radiatoren;
- lucht/lucht warmtepomp (2023) t.b.v. koelen en verwarmen;
- alarminstallatie;
- kabelgoten;
- pantry's;
- dames-/heren toilet begane grond en 1ste verdieping;
- glasvezel in meterkast met aansluiting naar patchkast;
- brandmeldinstallatie.

Inventaris blijft achter (overname in overleg).



Vloeroppervlakte

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 380 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 141 m ²
1ste verdieping	Ca. 134 m ²
2de verdieping	Ca. 105 m ²
Totaal	Ca. 380 m ²

Parkeren

Tot het gekochte behoren 7 parkeerplaatsen.

Energie label

Het object beschikt over energielabel C en is geldig tot en met 22 mei 2029. Na afgifte energielabel zijn er nog verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd, zoals een nieuwe cv-ketel en warmtepomp.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan Het Noorderwerk, vastgesteld op 15 augustus 2013 luidt de bestemming 'Kantoor'.

Koopgegevens

Koopsom

€ 635.000,-- kosten koper.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.





Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Veenendaal.

Sectie : G.

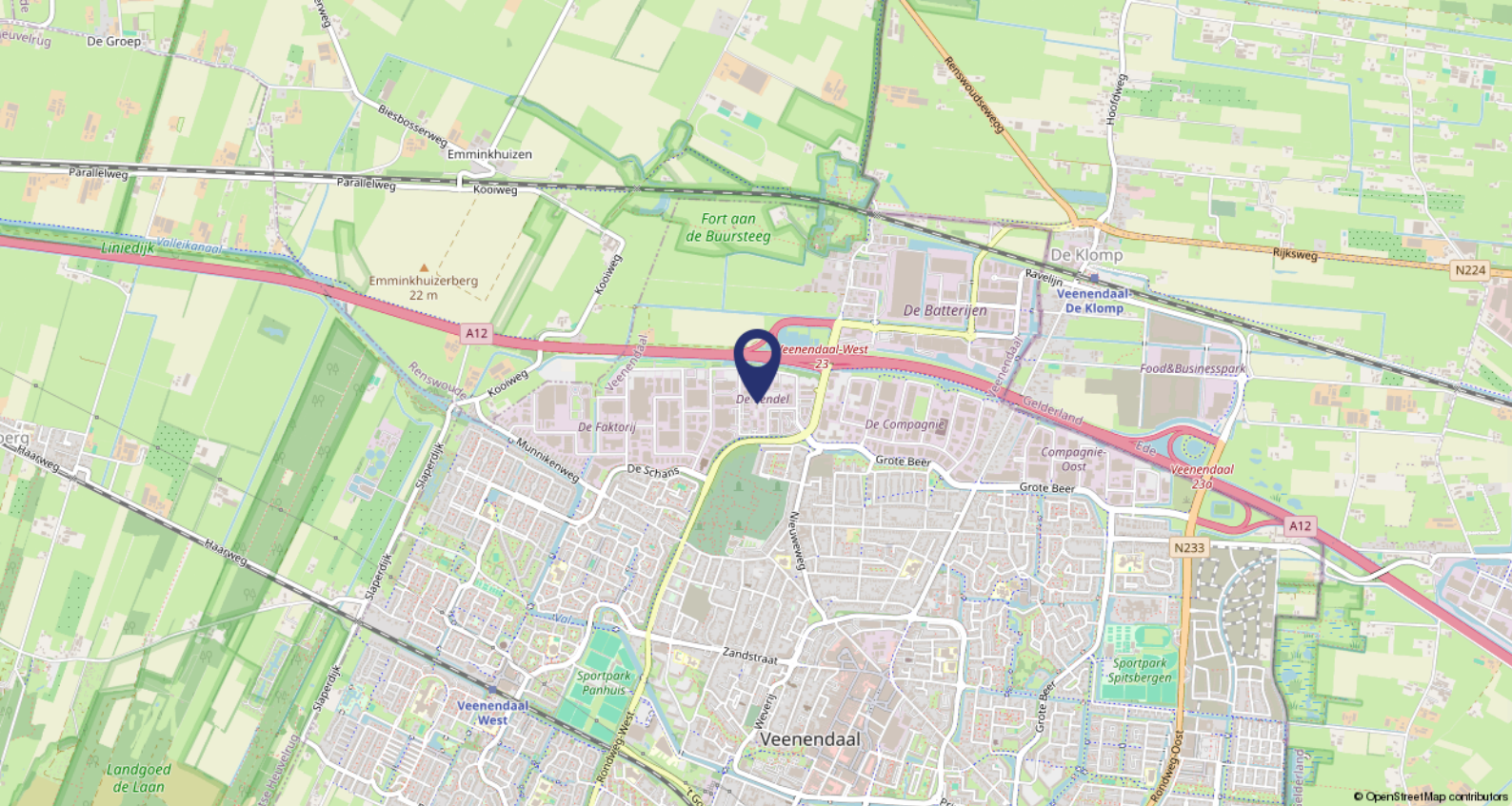
Nummer: 1571, 1570, 1572, 1590

Groot: resp. 152 m², 26 m², 25 m², 38 m².

Stichting Gildenhof

Verplicht lidmaatschap Stichting Gildenhof, jaarlijkse bijdrage ca. € 2.600,-- exclusief BTW, voor o.a.:

- afvalbeheer;
- glasbewassing;
- toegangszuil;
- tuinonderhoud;
- terreinverlichting;
- overdekte fietsenstalling.



Ligging

De kantoorvilla is gelegen op kantoorvillapark Gildenhof, onderdeel van het representatieve kantorenpark De Vendel, het enige kantorenpark van Veenendaal. De omgeving wordt gekenmerkt door moderne kantoorvilla's en hoogwaardige bebouwing.

Bereikbaarheid

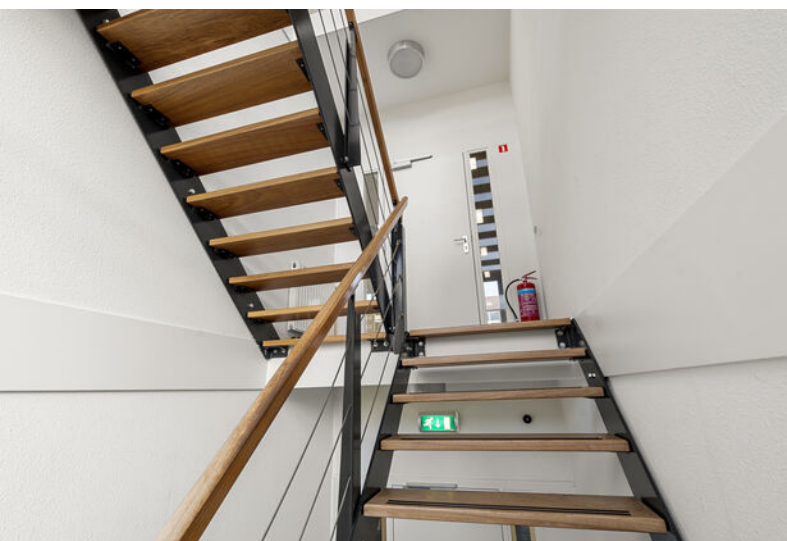
De bereikbaarheid is uitstekend. De op- en afritten van de A12 (Utrecht – Arnhem) bevinden zich op korte afstand, waardoor zowel Utrecht, Arnhem als de Randstad snel bereikbaar zijn.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; diverse busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting met station Veenendaal-De Klomp.











Plattegronden



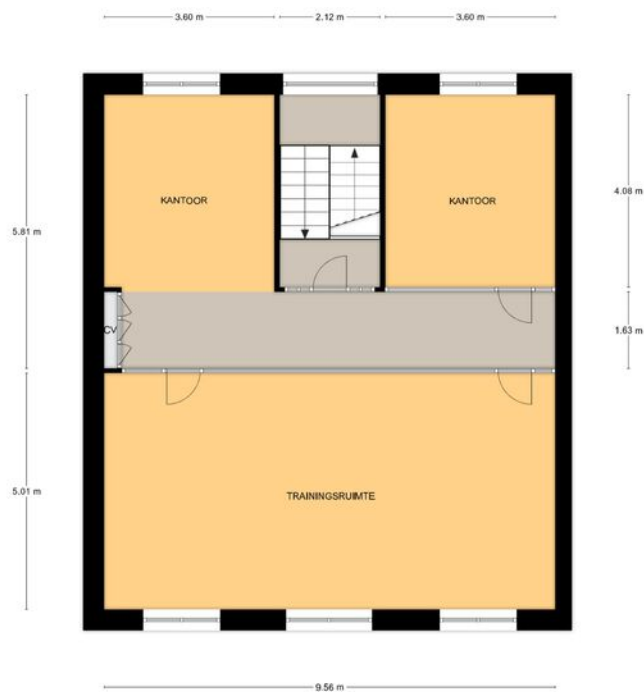
Landjuweel 16 08 te Veenendaal
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekensplan Vastgoedpresentatie



Landjuweel 16 08 te Veenendaal
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekensplan Vastgoedpresentatie



Kadastrale gemeente
Veenendaal

Nummer
1571, 1570, 1572, 1590

Sectie
G

Perceelgrootte
152 m², 26 m², 25 m², 38 m²



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

