

Zichtlocatie

De Vendel

Tijdloos/Modern



Vendelier 2 C Veenendaal

TE HUUR | Circa 413 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een moderne, ruime en representatieve kantoorruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Veenendaal? Op de eerste verdieping van een tijdloos modern kantoorpand aan de Vendelier 2C bieden wij een hoogwaardige kantoorruimte aan van circa 413 m². Deze kantoorruimte is gelegen op een prominente zichtlocatie aan de Rondweg West, midden op het populaire Kantorenpark De Vendel.

De bereikbaarheid is uitstekend: de op- en afritten van de A12 bevindt zich op korte afstand en ook station Veenendaal-De Klomp is nabijgelegen. Op eigen terrein zijn daarnaast voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor medewerkers en bezoekers.

Deze kantoorruimte biedt een aantrekkelijke combinatie van uitstraling, comfort en bereikbaarheid.



De ruimte is gelegen op een eigen bouwlaag. Het is praktisch en efficiënt ingedeeld en beschikt over meerdere afzonderlijke kantoren, een royale centrale hal of open werkzone, een vergaderruimte, pantry en sanitaire voorzieningen. Hiermee biedt het een ideale werkomgeving voor organisaties die behoefte hebben aan zowel individuele werkplekken als gezamenlijke ruimtes.

Opleveringsniveau

Oplevering in huidige staat en o.a. voorzien van:

- receptie;
- representatieve entree;
- systeemplafond met ingebouwde verlichting;
- scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco / topkoeling / mechanische ventilatie;
- vloerafwerking;
- kabelgoten t.b.v. elektra, data, telefoon en WCD's;
- glasvezel;
- alarminstallatie;
- liftinstallatie.



Vloeroppervlakte

Ca. 413 m² v.v.o. kantoorruimte 1e verdieping.

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van algemene ruimten en zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Indeling

Via de centrale entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de eerste verdieping (bereikbaar per trap of lift). Hier betreedt u een ruime centrale hal die toegang biedt tot maar liefst 9 afsluitbare kantoorruimtes, variërend in grootte en geschikt voor o.a. directiekantoren, overlegplekken of concentratiewerkplekken. Daarnaast is er een afsluitbare vergaderruimte.

Parkeren

Voor de 1e verdieping zijn elf (11) parkeerplaatsen beoogd.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Het Noorderwerk', vastgesteld op 15-08-2013 heeft het pand bestemming kantoor. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 300,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar met verlengingen van telkens vijf (5) jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 29,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsinstelling

Ter grootte van drie (3) maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Impressie

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

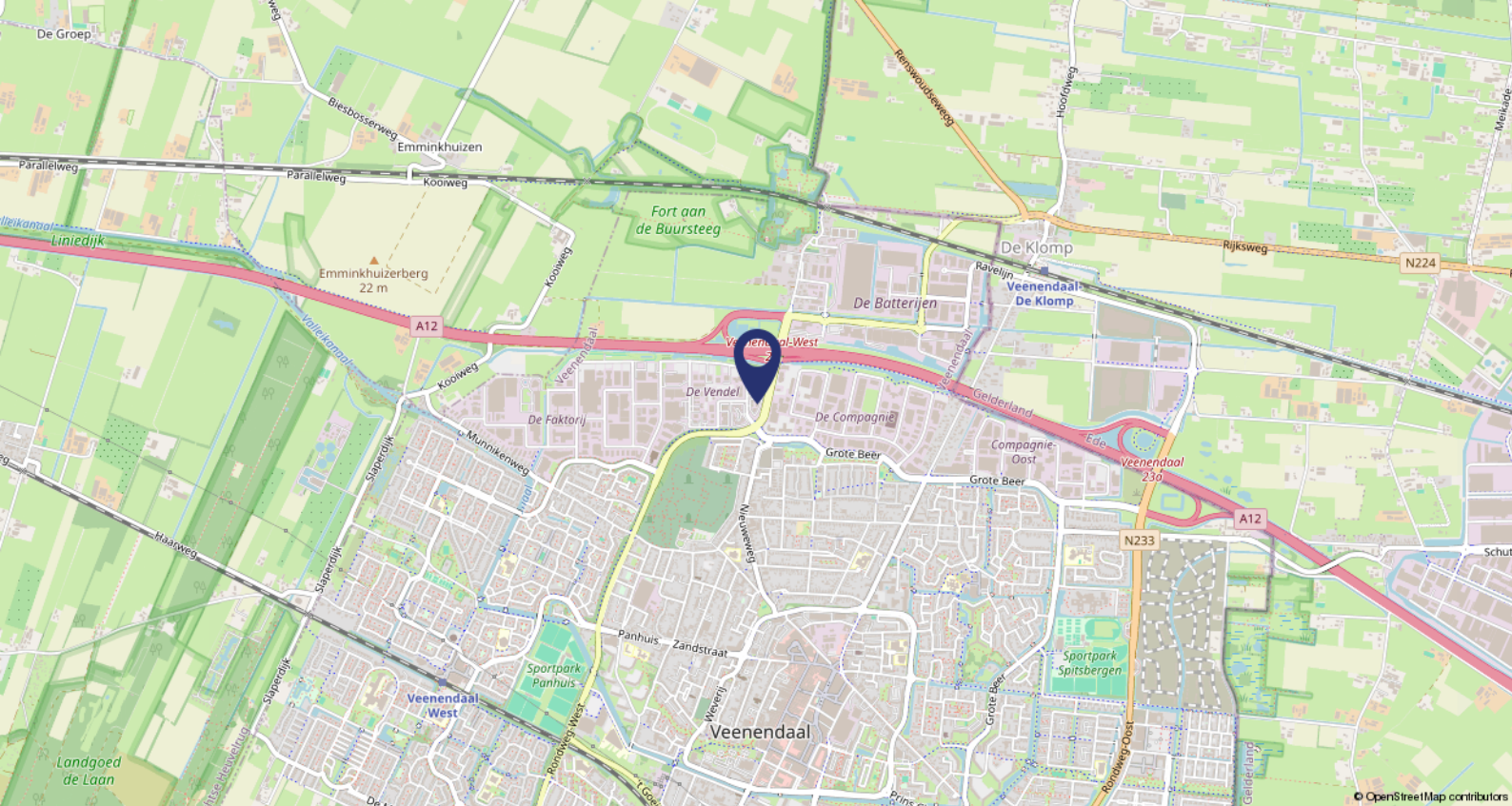
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Vendelier 2C is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein, waar werken en bereikbaarheid samenkomen. De locatie biedt een fijne balans tussen een rustige werkomgeving en de nabijheid van alle benodigde voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich zowel winkels als supermarkten (tussen de 1000 en 1500 meter). Dankzij de ligging nabij uitvalswegen en openbaar vervoer is dit een uitstekende plek voor ondernemers die mobiliteit belangrijk vinden.

Bereikbaarheid

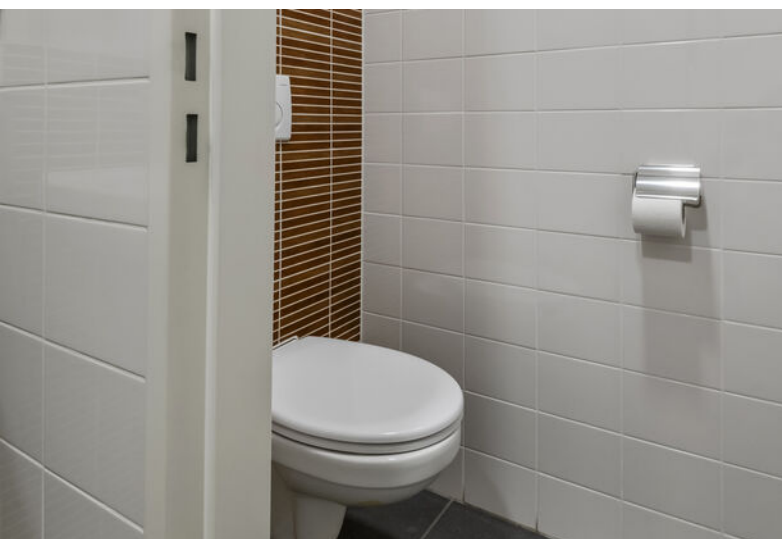
De bereikbaarheid van Vendelier 2C is uitstekend. Met de auto is de locatie eenvoudig te bereiken via de A12, afrit 23 (Veenendaal-West), waardoor steden als Utrecht, Arnhem snel bereikbaar zijn. Voor treinreizigers ligt station Veenendaal-De Klomp op ongeveer 2 kilometer afstand, met directe verbindingen naar onder andere Utrecht en Arnhem. Daarnaast bevindt de dichtstbijzijnde bushalte, Veenendaal, Landjuweel, zich op slechts 2 minuten loopafstand, wat zorgt voor een vlotte aansluiting op het regionale busnetwerk.











Voorzieningen



Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

