

Kantoorvilla

Begane grond

3 parkeerplaatsen



Landjuweel 44 Veenendaal

TE HUUR | Circa 123 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een moderne kantoorruimte gelegen op de begane grond van een prachtige kantoorvilla. De kantoorvilla is gelegen op het hoogwaardige kantorenvillapark Gildenhof, onderdeel van het kantorenpark De Vendel.

De locatie is optimaal ontsloten met de op- en afritten van de A12 in de directe nabijheid. Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op circa 3 minuten loopafstand.

Opleveringsniveau

- Gezamenlijke entree met intercomsysteem;
- Scheidingswanden met glas;
- (huidige) vloerbekleding;
- Airconditioningsunits;
- Kabelgoten met wandcontactdozen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Keukenblok en boiler;;
- Toilet met voorportaal en fontein;
- Glasvezelaansluiting;
- Alarminstallatie;
- (Deel)verlichting;
- Screens.

**Vloeroppervlakte**

Ca. 123 m² kantoorruimte op de begane grond, inclusief aandeel gemeenschappelijke entree.

De metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren drie (3) parkeerplaatsen.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot en met 9 juli 2029.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Het Noorderwerk' luidt de bestemming "kantoor".
Voor verdere informatie verwijzen wij u naar Omgevingsloket.

Ter overname

Meubilair en deel huidige verlichting wordt aangeboden ter overname. Een en ander in overleg met huurder.
Muurdecoratie en raambekleding blijven achter.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.420,-- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurtermijn

Vier (4) jaar met telkens vier (4) optie jaren.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 44,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- verbruik gas, water en elektra alsmede vastrecht, etc.;
- onderhoud en beheer installaties, waaronder CV-ketel, mechanische ventilatie, ontruimingsinstallatie, blusmateriaal, intercom, alarm, airco, (nood)verlichting algemene ruimte, etc.;
- glasbewassing;
- terreinonderhoud;
- afvalverwerking;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- 5% administratie-/beheerkosten.

Opzegtermijn

Negen (9) maanden.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

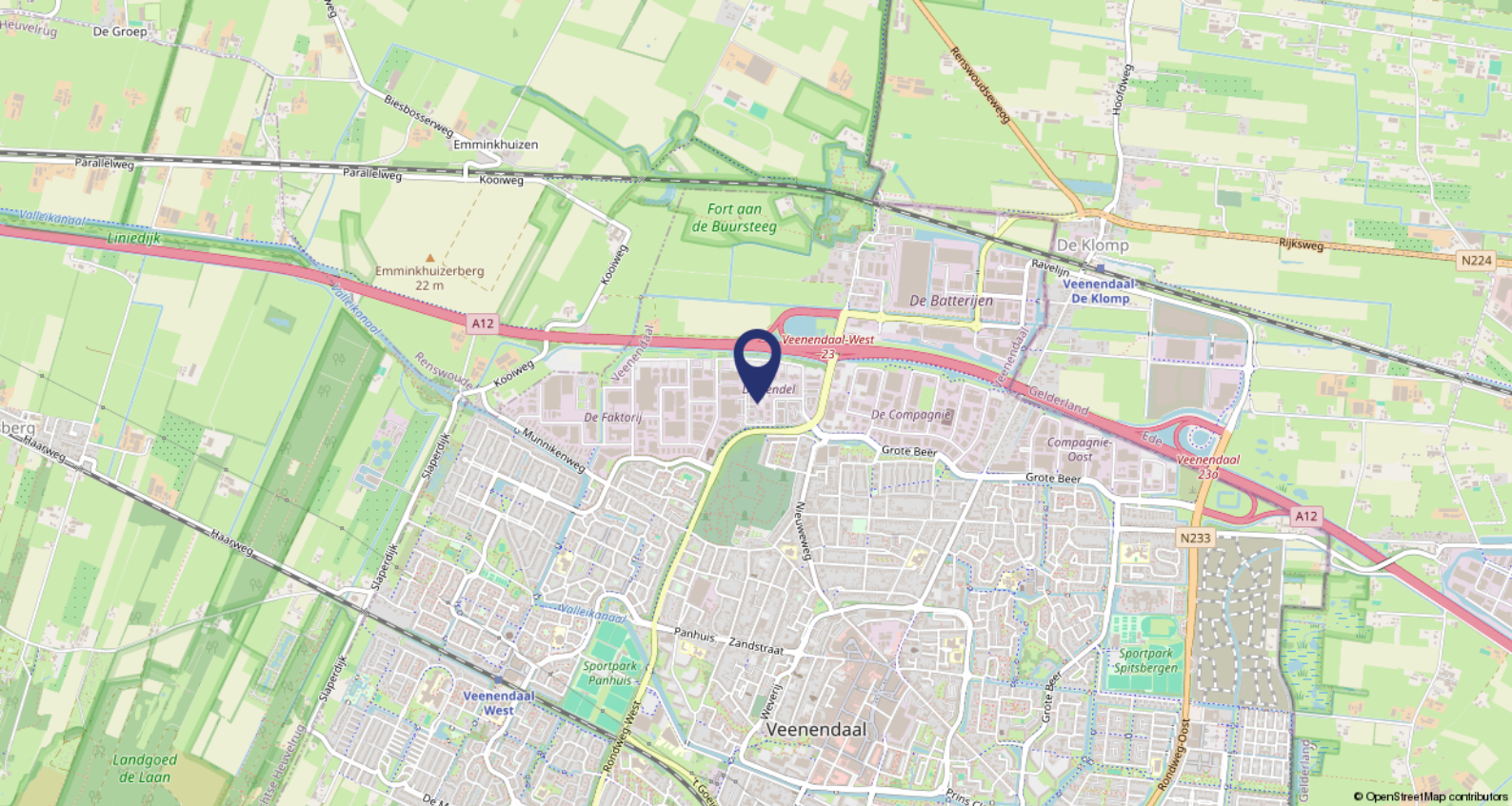
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg, eventueel op korte termijn.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De kantoorvilla is gelegen op kantoorvillapark Gildenhof, onderdeel van het representatieve kantorenpark De Vendel, het enige kantorenpark van Veenendaal. De omgeving wordt gekenmerkt door moderne kantoorvilla's en hoogwaardige bebouwing.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. De op- en afritten van de A12 (Utrecht – Arnhem) bevinden zich op korte afstand, waardoor zowel Utrecht, Arnhem als de Randstad snel bereikbaar zijn.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; diverse busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting met station Veenendaal-De Klomp.











Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

