

Kantoorcomplex

Alles-inclusief

Gunstige locatie



## Vendelier 51 A Veenendaal

TE HUUR | Vanaf circa 23 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[vastgoed@bmvmakelaars.nl](mailto:vastgoed@bmvmakelaars.nl) | 0318 270 000



## Uw contactpersonen



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 [schoeman@bmvmakelaars.nl](mailto:schoeman@bmvmakelaars.nl)



**Helma van Doorn**

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 [vandoorn@bmvmakelaars.nl](mailto:vandoorn@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Flexibel huren voor een alles-inclusieve prijs, nabij de Rijksweg A12!

Een alles-inclusieve prijs combineren met een all-inclusieve service? Crown Slim Werken maakt flexibel huren mogelijk op de Vendelier 51A te Veenendaal. Op dit moment zijn er representatieve kantoorruimten beschikbaar. Neem contact op voor actuele beschikbaarheid. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig!

### Opleveringsniveau

De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat. Crown Slim Werken onderscheidt zich door een 'alles-inclusief' concept aan te bieden op flexibele basis. Dit concept omvat onder andere de volgende services:

- internet;
- koffie en thee;
- schoonmaak;
- complete inrichting;
- servicekosten;
- parkeren;
- entree met trap-/liftopgang;
- screens (gedeeltelijk);
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- pantry per verdieping;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking;
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, ook voor uw gasten.



### **Vloeroppervlakte**

Kantoorkamers vanaf circa 23 m<sup>2</sup>.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### **Parkeren**

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

### **Energielabel**

Het object beschikt over energielabel A.

### **Bestemming**

Conform het bestemmingsplan 'bestemmingsplan Het Noorderwerk', vastgesteld op 15-08-2013 heeft het pand bestemming kantoor. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

# Huurgegevens

## Huurprijs

Vanaf € 469,00 euro per maand, exclusief BTW.

## Huurtermijn

Onbepaalde tijd.

## Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen per maand vooruit betaald te worden.

## Zekerheidsstelling

Ter grootte van drie (3) maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

## Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.



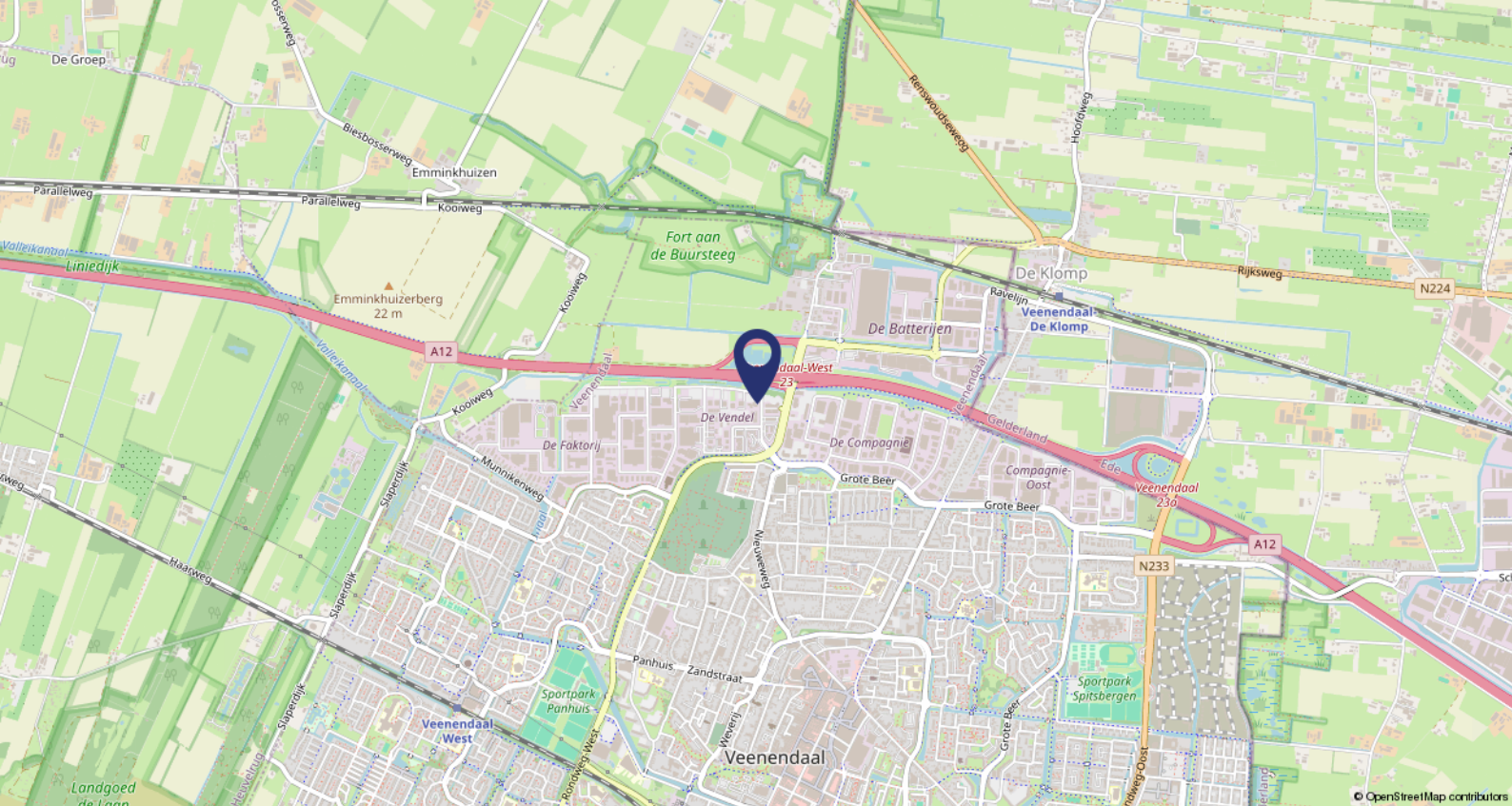


### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.



### Ligging

Vendelier 51A is gelegen op kantorenpark De Vendel in Veenendaal, direct langs de Rijksweg A12 (afrit 23 Veenendaal-West).

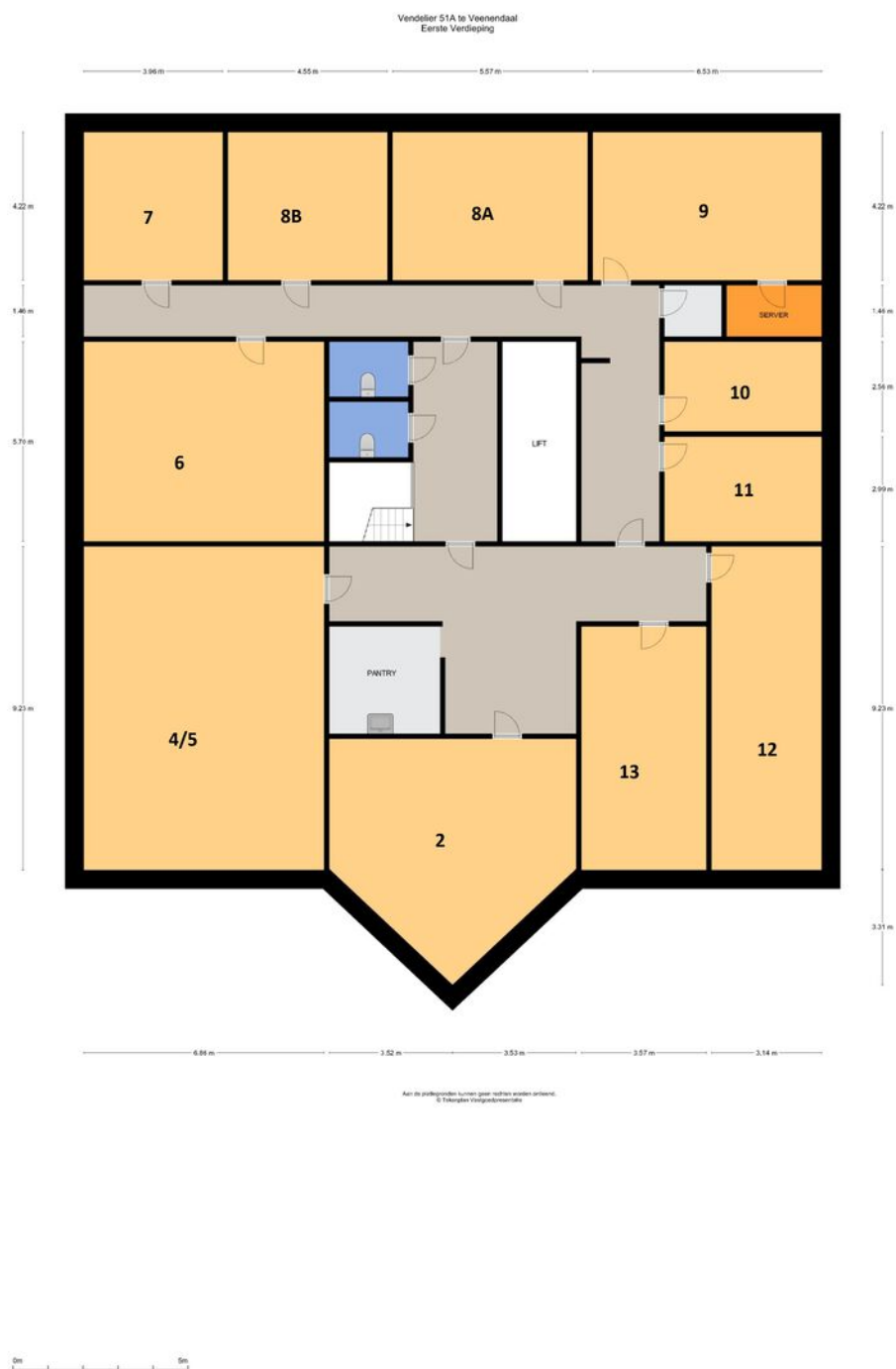
### Bereikbaarheid

Kantorenpark 'De Vendel' is zowel met de auto als met het OV zeer goed bereikbaar. De A12 met op- en afritten in de directe nabijheid.

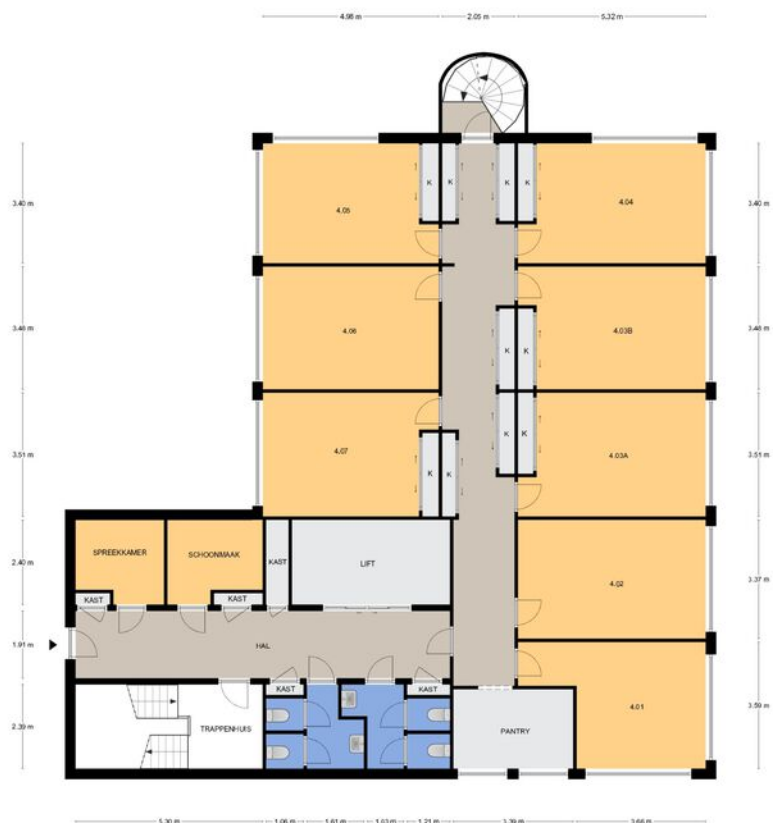
Op slechts 2 minuten loopafstand van het kantoorgebouw bevindt zich de bushalte Klovenier, waar regelmatig bussen vertrekken in de richting van de drie stations in Veenendaal. Vanuit hier zijn er snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk.







Vendelier 51A te Veenendaal  
Vierde verdieping



Kan de plattegronden buitenen geschiedten werden ontworpen.  
© Veenendaal Vrijwilligersorganisatie



\_\_\_\_\_

# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Onze makelaars



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
[vastgoed@bvmakelaars.nl](mailto:vastgoed@bvmakelaars.nl)  
[bvmakelaars.nl](http://bvmakelaars.nl) | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl)  
[bvmakelaars.nl](http://bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

