

FLX Offices

Centrum

Veenendaal



Brouwersgracht 3 Veenendaal

TE HUUR | Circa 380 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Ben je als startend ondernemer, zzp'er en/of mkb'er op zoek naar een flexwerkplek, flexibele kantoorruimte of vergaderruimte in Veenendaal? Aan de Brouwersgracht 3 bieden wij ruimten aan vanaf ca. 6 m².

Bij FLX Offices heb je de mogelijkheid om ervaring en kennis te delen met medehuurlers, rustig te werken in je privé kantoor én klanten te ontvangen in een vergaderruimte. Kortom: werken wanneer je wilt en hoe je wilt, zonder dat je je druk hoeft te maken over de inrichting of faciliteiten. Want álles wordt voor je geregeld.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van :

- representatieve, gezamenlijke entree;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- centrale verwarming;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke pantry;
- inclusief gebruik koffie en thee;
- internet;
- indien gewenst inclusief meubilair.



Vloeroppervlakte

Er zijn verschillende kantoorruimten, flexplekken en vergaderruimten beschikbaar.

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 380 m². Beschikbaar vanaf 6 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op loopafstand bevinden zich meerdere (betaalde) parkeervoorzieningen.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Centrum", vastgesteld op 26-6-2014 luidt de bestemming "Centrum". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

Vanaf € 450,- tot € 495,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van één (1) jaar.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een waarborgsom of een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

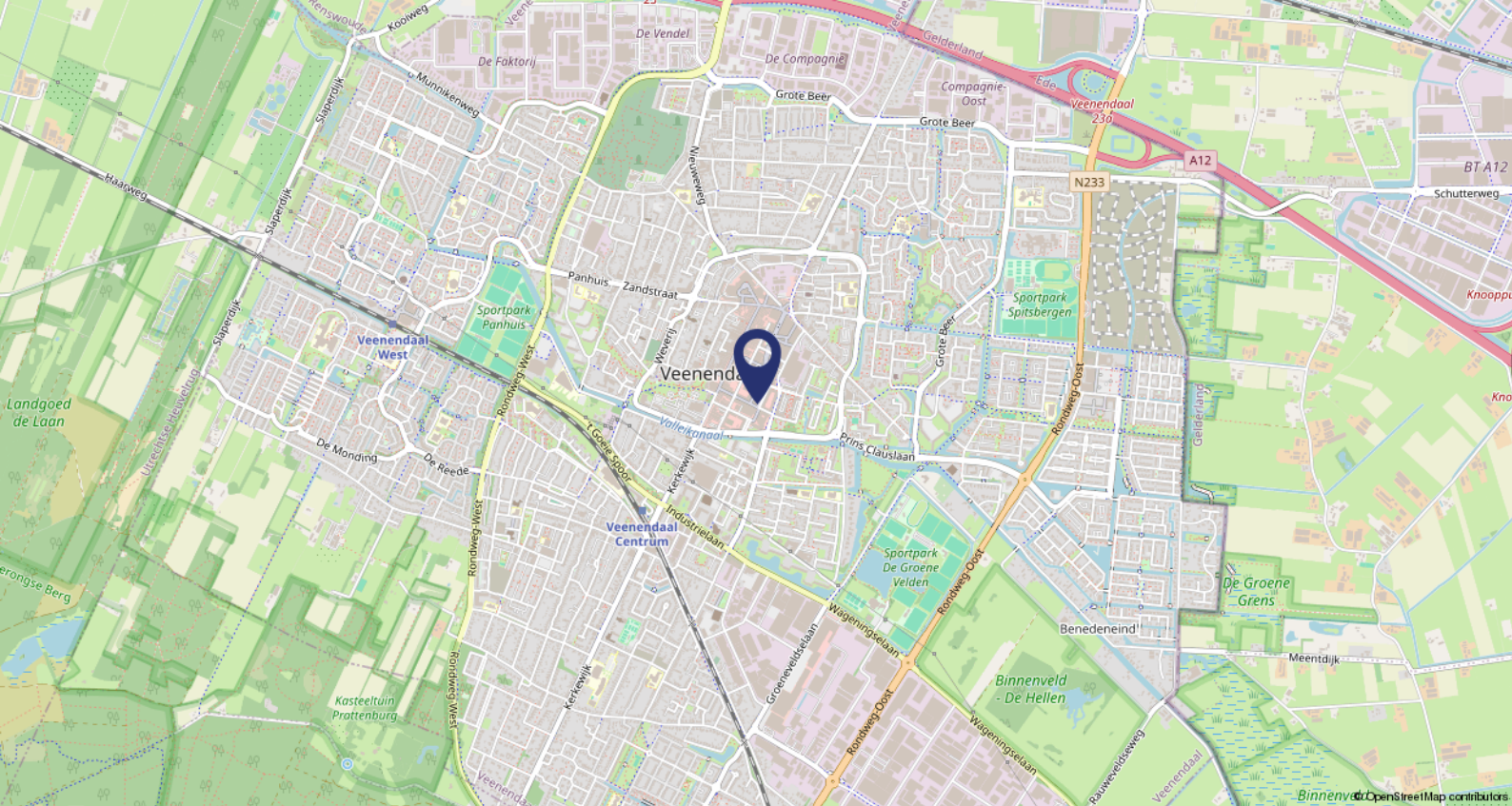
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



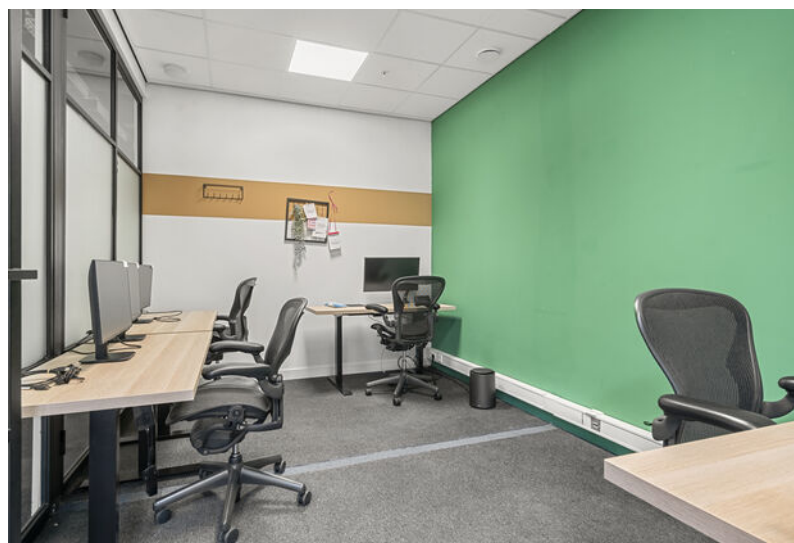
Ligging

De kantoorruimte is gelegen in het centrum van Veenendaal. De centrale ligging in het hart van Veenendaal betekent dat alle voorzieningen op loopafstand zijn, waaronder winkels, restaurants, supermarkten, gezondheidscentra en de bibliotheek.

Bereikbaarheid

De snelweg A12 is op korte afstand gelegen en ook met openbaar vervoer is het centrum van Veenendaal goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations.









BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

