

HUREN?

Het Overslag 66, Veenendaal

Huurprijs € 1.695,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC .nl

Kantoor-/praktijkruimte in het wijkwinkelcentrum van Veenendaal-west met een frontbreedte van maar liefst 20 meter!

Aan Het Overslag 66 te Veenendaal bieden wij een representatieve kantoor-/praktijkruimte van circa 113 m² op de begane grond te huur aan. De ruimte is gelegen in het wijkwinkelcentrum van Veenendaal-West, een levendige locatie waar dagelijks veel bezoekers komen voor hun boodschappen en overige voorzieningen.

De ruimte profiteert van een goede zichtbaarheid en een constante stroom passanten uit de omliggende woonwijken. Hierdoor is het object uitermate geschikt voor dienstverlening, praktijkvoering of andere publieksgerichte activiteiten. De ruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd, waardoor huurders de mogelijkheid hebben om de ruimte volledig naar eigen wens en bedrijfsvoering in te richten.

De bereikbaarheid middels het openbaar vervoer is uitstekend te noemen. Op slechts enkele meters afstand bevindt zich NS-station Veenendaal-West, waardoor de locatie eenvoudig bereikbaar is voor zowel bezoekers als medewerkers. Daarnaast zijn diverse bushaltes in de directe omgeving aanwezig.

Ook de bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Via de Rondweg-West en de nabijgelegen op- en afritten van de A12 zijn steden als Utrecht, Arnhem, Ede en Wageningen eenvoudig bereikbaar. Bovendien beschikt het winkelcentrum over ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoor-/praktijkruimte?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoor-/praktijkruimte in het levendige wijkwinkelcentrum Veenendaal-West!

Kenmerken

Aan Het Overslag 66 te Veenendaal bieden wij een representatieve kantoor-/praktijkruimte van circa 113 m² op de begane grond te huur aan.

De ruimte profiteert van een goede zichtbaarheid en een constante stroom aan passanten.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Met eigen vervoer is de locatie eenvoudig bereikbaar via de Rondweg-West en de nabijgelegen aansluitingen op de A12.

Station Veenendaal-West bevindt zich op slechts enkele meters afstand.

Veenendaal
Het Overslag 66

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
De kantoor-/praktijkruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd.

Vloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 113 m² gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren
Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energielabel
A+, geldig tot 27-03-2033.

Huurprijs
€ 1.695,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten
Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


HAIRLINE HAARVERZORGING
HUREN?
ZOUTKAMER VEENENDAAL
OPGELUCHT ADEMHALEN
HUREN?
uwsgierig? kom
VRIJBLIJVEND
BINNEN KIJKEN
ZOUTKAMER VEENENDAAL
OPGELUCHT ADEMHALEN
HUREN?
VRIJBLIJVEND
BINNEN KIJKEN








HURENT
Klik op CMC.nl
0318 501 000





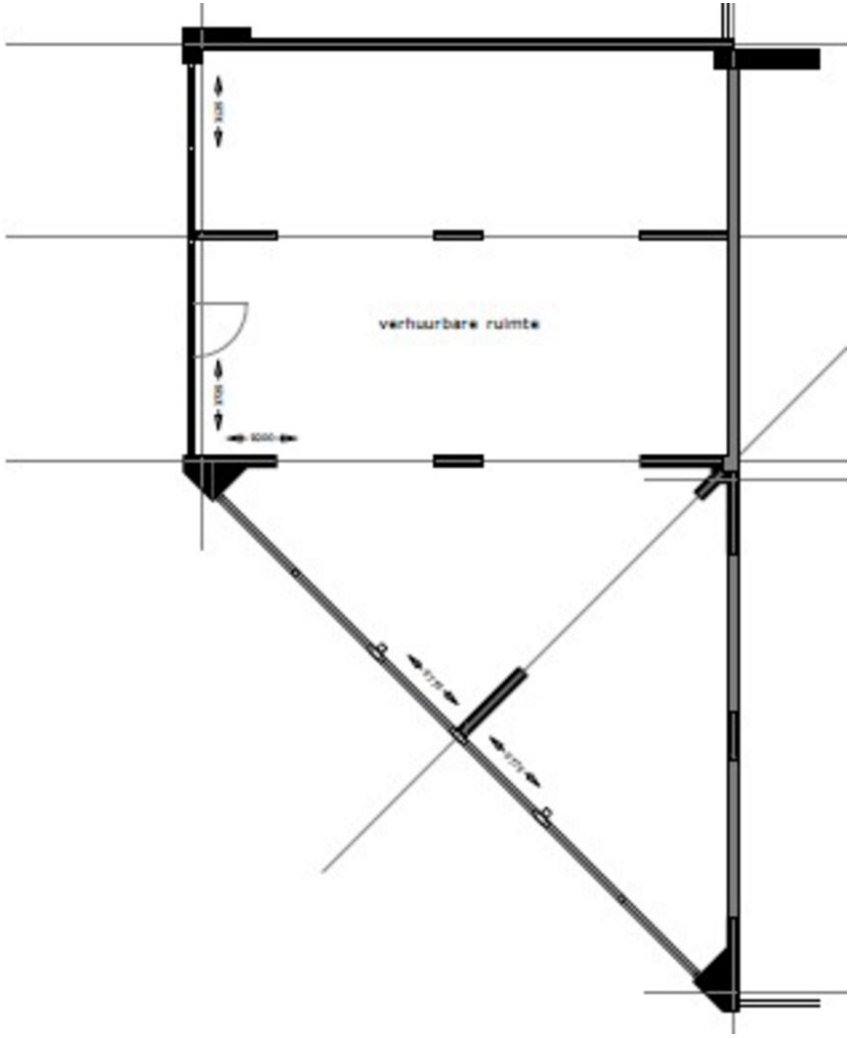

Albert Heijn
GRATIS
Heineken


de ellebogt

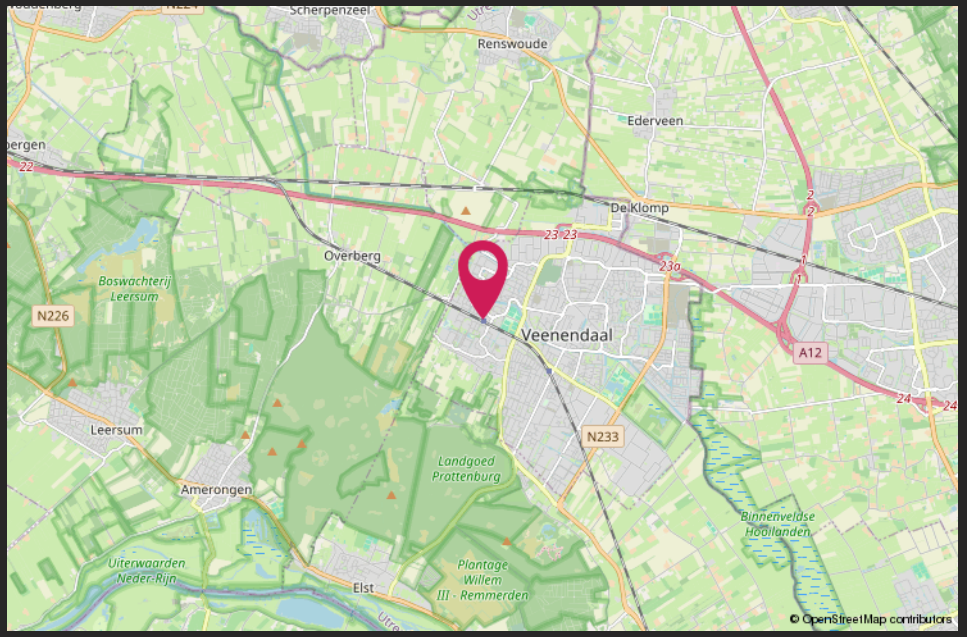



Sporthal-West
ZEEMAN
HAIRLINE
Genie

Plattegrondtekening




Het Overslag
7805
7170
9062
8657
7810
7279
18
74
66-72
20-62
64
48
68
0 m
5 m
25 m


Scherpenzeel
Renswoude
Ederveen
De Klomp
Overberg
Boswachterij Leersum
N226
Veenendaal
A12
N233
Leersum
Amerongen
Landgoed Prattenburg
Binnenveldse Hooilanden
Uiterwaarden Neder-Rijn
Elst
Plantage Willem III - Remmerden
© OpenStreetMap contributors


Warendorp
Homoet
Haspel
Kruisbek
Goudvink
Appelvink
Boekvink
Oeverzwaluw
Zeezwaluw
Leeuwerik
Slagvink
Zebravink
Waterzwaluw
Klipzwaluw
Stormzwaluw
Muurzwaluw
De Wiekslag
Hoornzwaluw
Marsmanlaan
Nijhofflaan
Steenvalk
Veenslag
Torenvalk
Trekvalk
Boomvalk
Verlengde
Dichterslaan
Veenendaal West
Edelvalk
Ichthus College Veenendaal
Roland Holstlaan
Van Maerlantstraat
Van Veldekelaan
De Reede
Galjoen
Vondellaan
Jol
Fregat
Klipper
Sloep
Hunze
© OpenStreetMap contributors



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl