



HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!

Vendelier 51 - 59, Veenendaal

Huurprijs € 100,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Koopprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Representatief kantoorgebouw gelegen op een perfecte zichtlocatie direct aan de Rijksweg A12. Binnen dit kantoorgebouw, op de derde verdieping is er circa 111 m² beschikbaar. Deelverhuur is in overleg mogelijk.

Het pand beschikt over een ruime entree en twee liften. De kantoorruimte is ideaal geschikt voor onder andere maatschappelijke - en zorg gerelateerde partijen. Binnen dit kantoorgebouw zijn reeds diverse partijen gevestigd waaronder Stichting De Hoop GGZ, Kerkelijk Bureau en Leger des Heils. Wordt u de volgende huurder binnen dit representatieve kantoorgebouw?

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Eén van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem), is door de directe nabijheid van de op- en afritten op steenworp afstand gelegen. Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw tevens uitstekend te bereiken. Daar Veenendaal drie NS-stations heeft is hierdoor een goede regionale verbinding en ook snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte langs de A12 ideaal voor o.a. maatschappelijke - en zorggerelateerde

Kenmerken

Binnen dit kantoorgebouw, op de derde verdieping is er circa 111 m² beschikbaar.

Uitstekend voor zorg gerelateerde partijen.

Energie label A.

Het kantoorgebouw bevindt zich op een zichtlocatie langs de A12.

De op- en afritten van de rijksweg A12 liggen op circa 2 autominuten en eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



**Het kantoorgebouw
beschikt over
een royaal
parkeerterrein.**

HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- royale entree met videofoon installatie;
- 2 liften en een trappenhuis;
- te openen ramen;
- centrale verwarming;
- airconditioning (gedeeltelijk);
- per vleugel dubbele toiletgroepen;
- kabelgoten;
- (scheidings)wanden;
- vloerbedekking.

In overleg met een kandidaat huurder kan een inbouwpakket op maat worden gerealiseerd.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 111 m² gelegen op de derde verdieping.

Deelverhuur is in overleg mogelijk.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

A, geldig tot 13-01-2027.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

Vanaf € 100,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Huurprijs parkeren

€ 250,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorschot servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal.

Sectie: G.

Nummer: 1439.

Ter grootte van 5.295 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1989.

Koopsom

Op aanvraag.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Vendelier 51 - 59

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







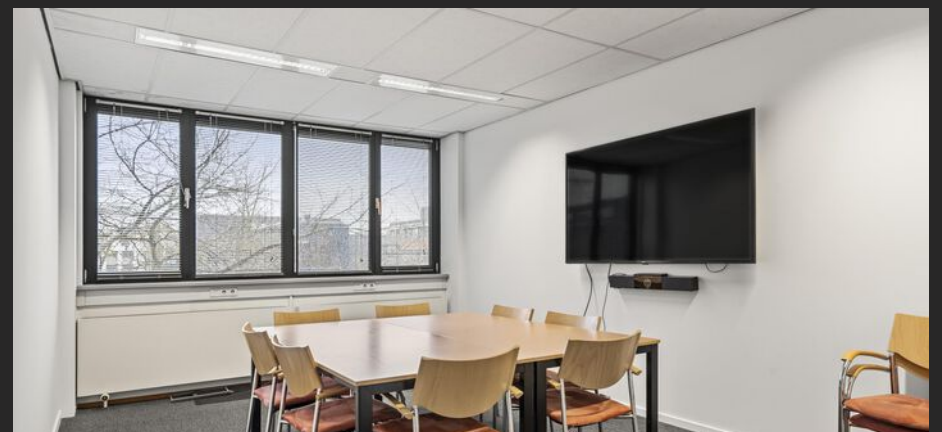
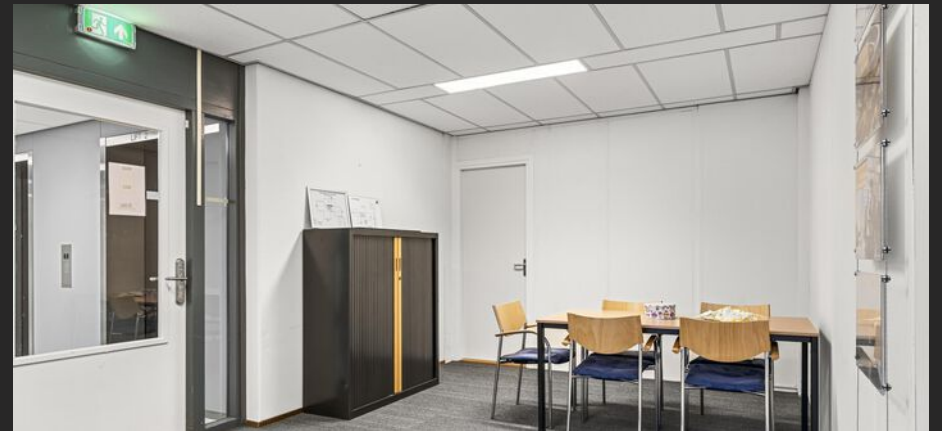
















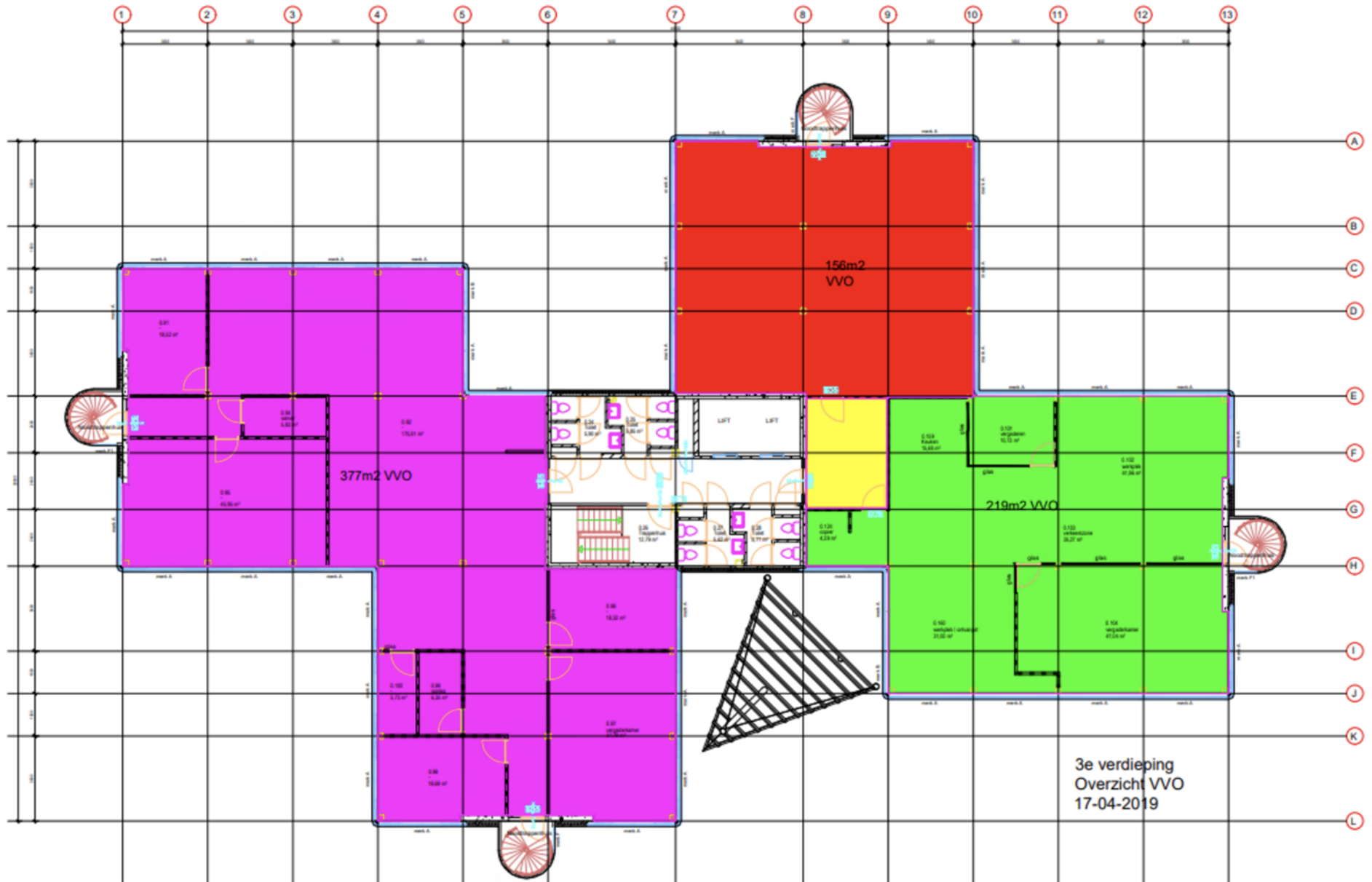


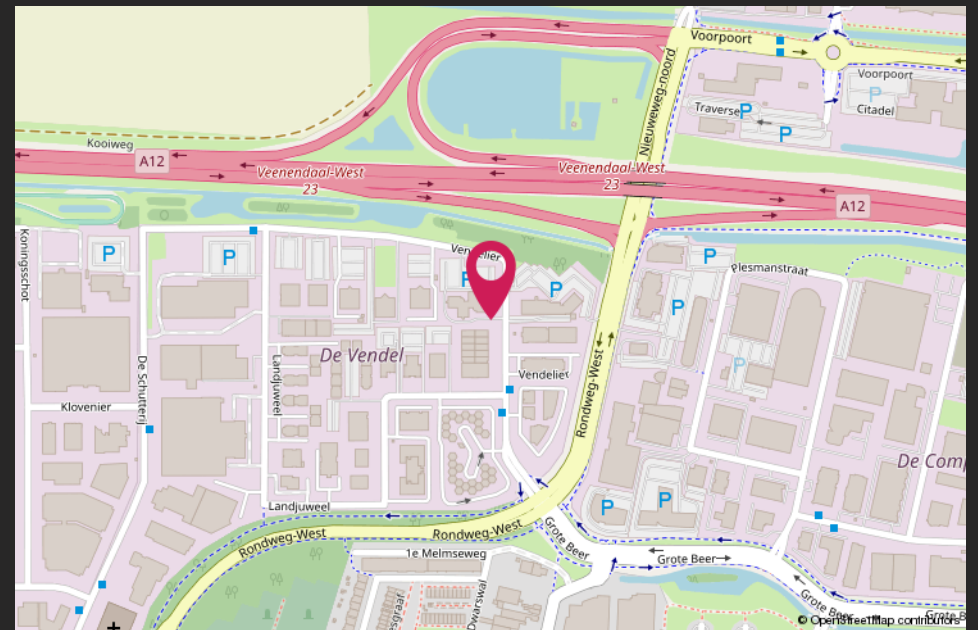
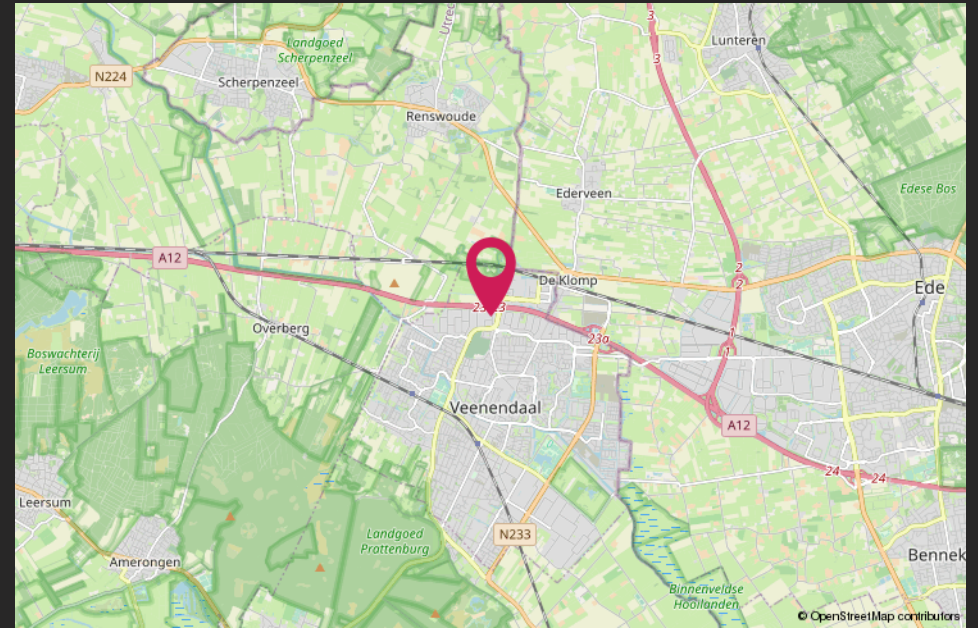


**Het pand bevindt
zich op een
absolute
toplocatie langs de
A12, met de op- en
afritten op 2
minuten afstand.**

HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!

Plattegrond derde verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl