



HUREN?

Landjuweel 5-7, Veenendaal

Huurprijs € 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte met een centrale ligging in Midden-Nederland? Zoek dan niet verder!

Het betreft hoogwaardige kantoorruimte aan het Landjuweel in Veenendaal met een totale beschikbare vloeroppervlakte van circa 615 m² welke is verdeeld over circa 135 m² op de begane grond en circa 480 m² op de eerste verdieping.

De kantoorruimten zijn van alle gemakken voorzien om te zorgen voor een fijne werksfeer. Op de eerste verdieping zijn diverse vergaderruimtes aanwezig, evenals een ruime lunchruimte. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Het volledige kantoorgebouw is geheel gerestyled op basis van het ontworpen plan door Huibers & Jarring Architecten BNA. De entree is opvallend en representatief te noemen door de vele glaspartijen. Eveneens beschikt het kantoorpand over een dakterras voor gemeenschappelijk gebruik.

Het object bevindt zich op het enige kantorenpark van Veenendaal "De Vendel", welke vanaf de op- en afritten van de A12 te Veenendaal-West binnen een minuut bereikbaar is. De bushalte ligt om de hoek en daarmee zijn de 3 NS-Stations van Veenendaal ook goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige kantoorruimte op een strategische locatie nabij de A12 in Veenendaal!

Kenmerken

De vloeroppervlakte bedraagt circa 615 m² welke is verdeeld over circa 135 m² op de begane grond en circa 480 m² op de eerste verdieping.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Hoogwaardige afwerking en een representatieve uitstraling.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

De bushalte is gelegen om de hoek en daarmee zijn de 3 NS-Stations van Veenendaal ook goed bereikbaar.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- alarminstallatie;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- airconditioning;
- systeemplafond;
- ingebouwde LED-verlichting;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 615 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 135 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 480 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Energie label

A+, geldig tot 20-02-2034.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw, inclusief parkeerplaatsen.

In overleg met Verhuurder worden de parkeerplaatsen toegewezen.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,00 per m² als verrekenbaar voorschot op de volgende zaken en diensten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- een evenredig deel van de kosten van elektriciteit/gas van de openbare ruimtes;
- onderhoud van de cv, luchtbehandeling;
- schoonmaak van de algemene ruimte, beglazing buiten, terrassen, parkeerterrein en tuin;
- verzorging huisvuil, containerhuur;
- glasverzekering.



Veenendaal Landjuweel 5-7

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











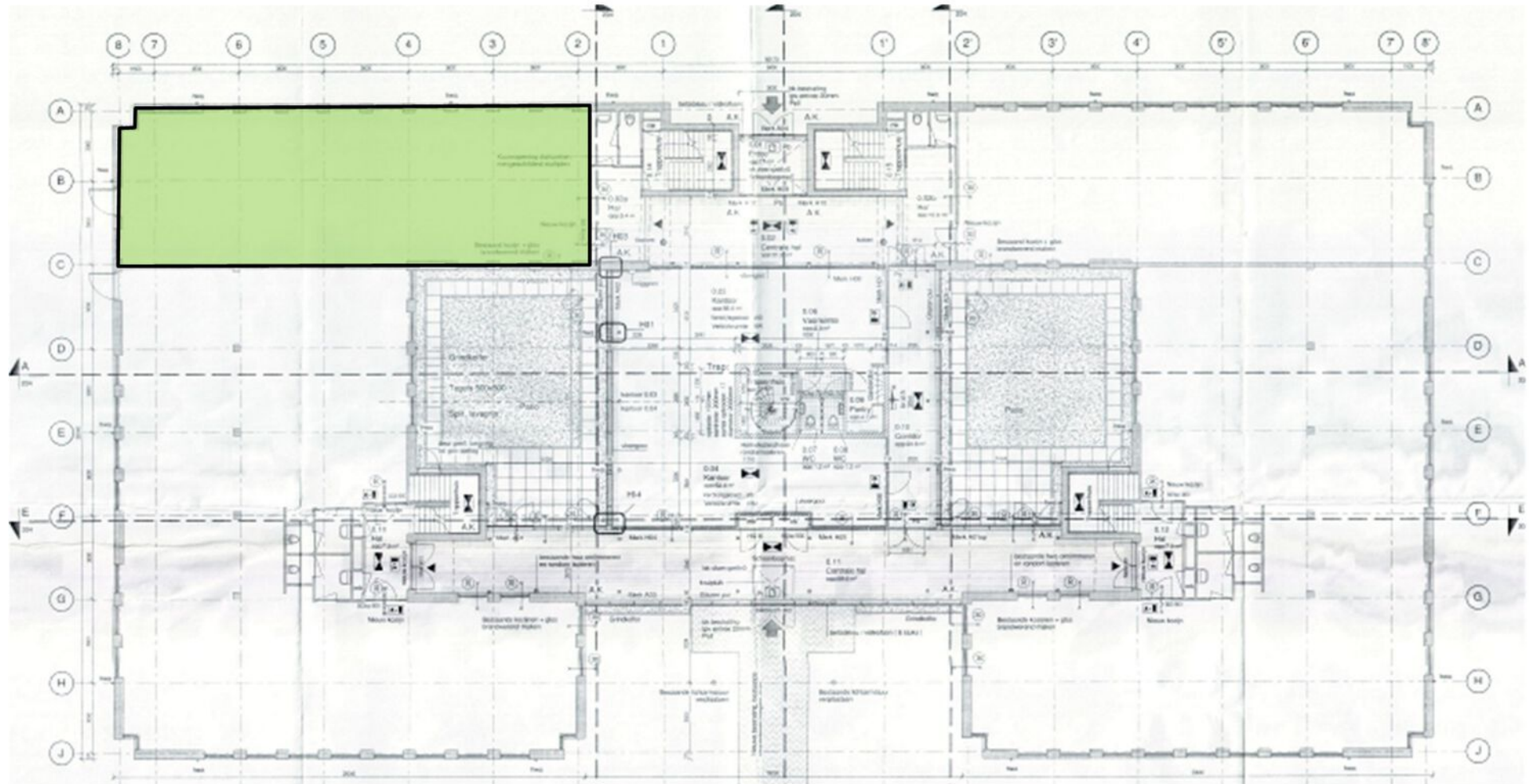




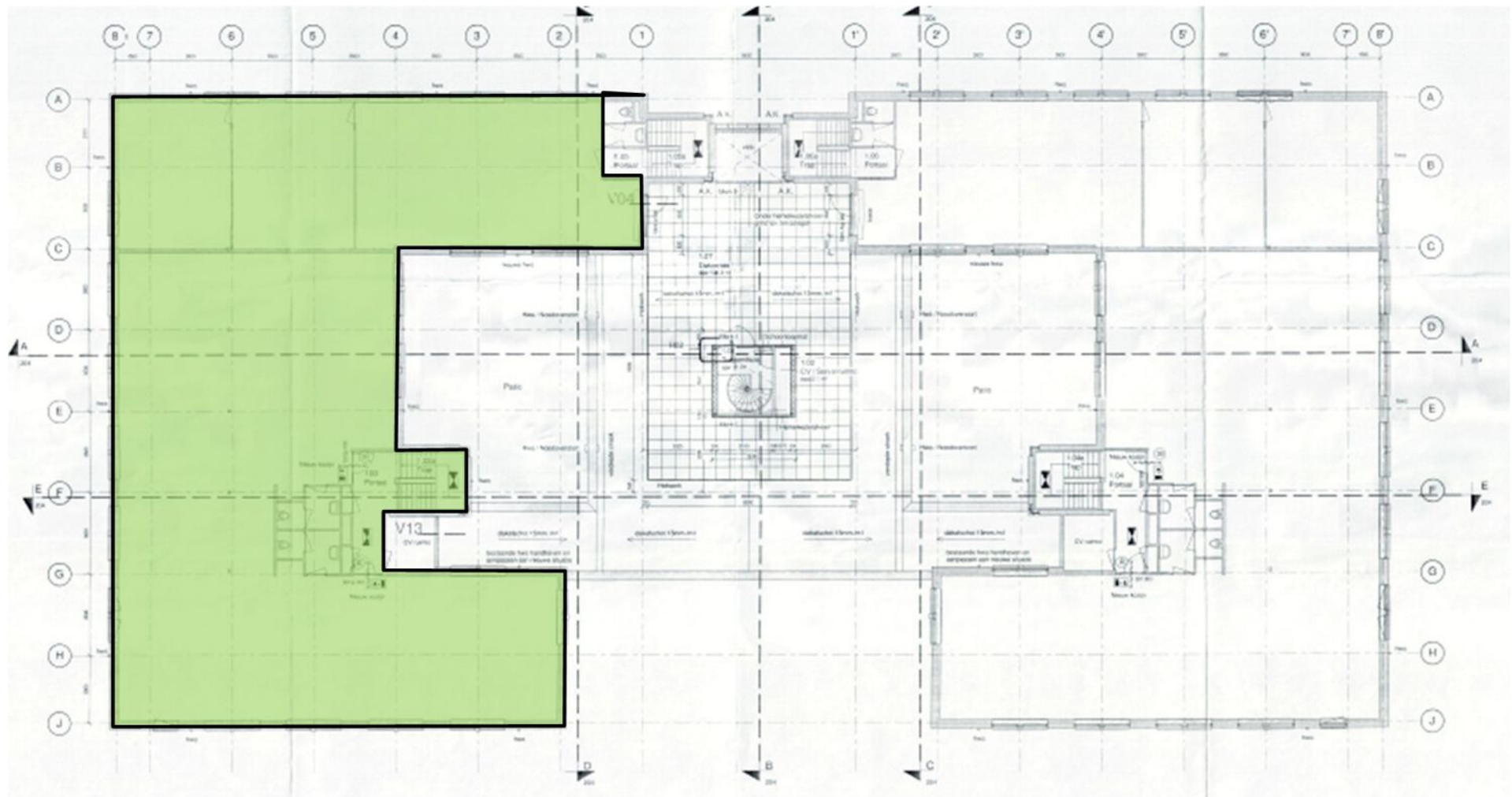


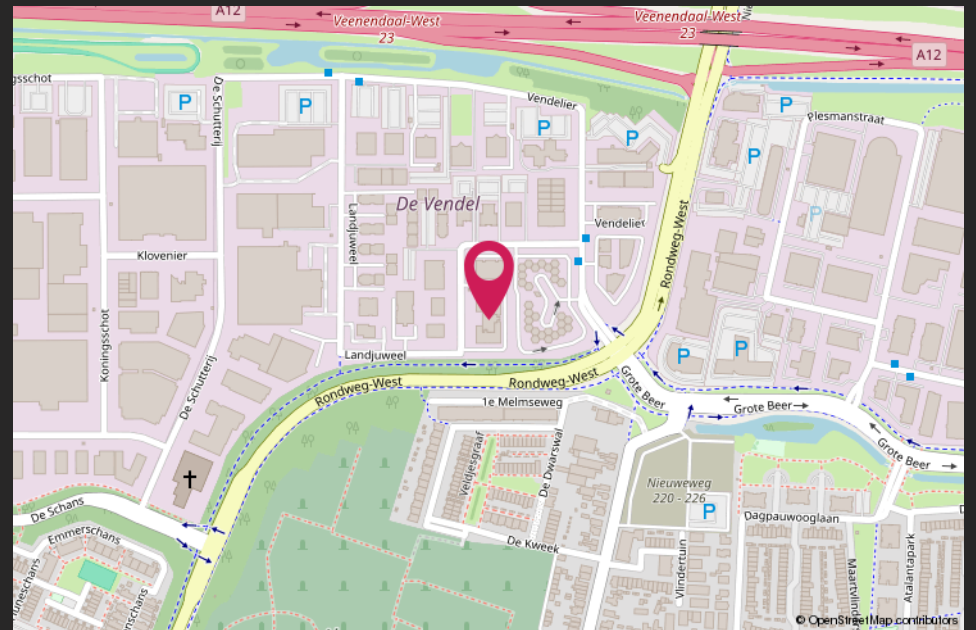
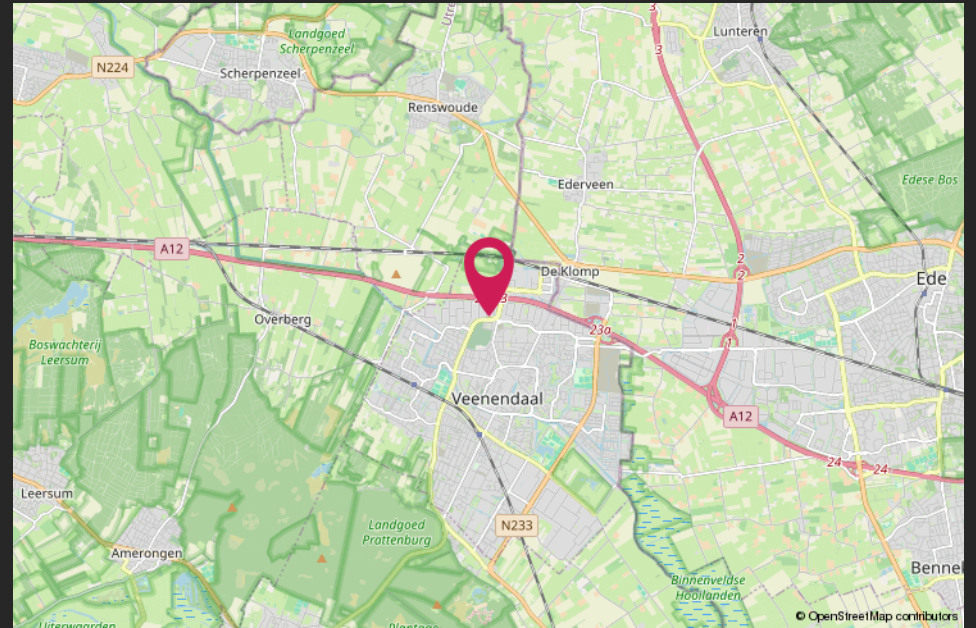
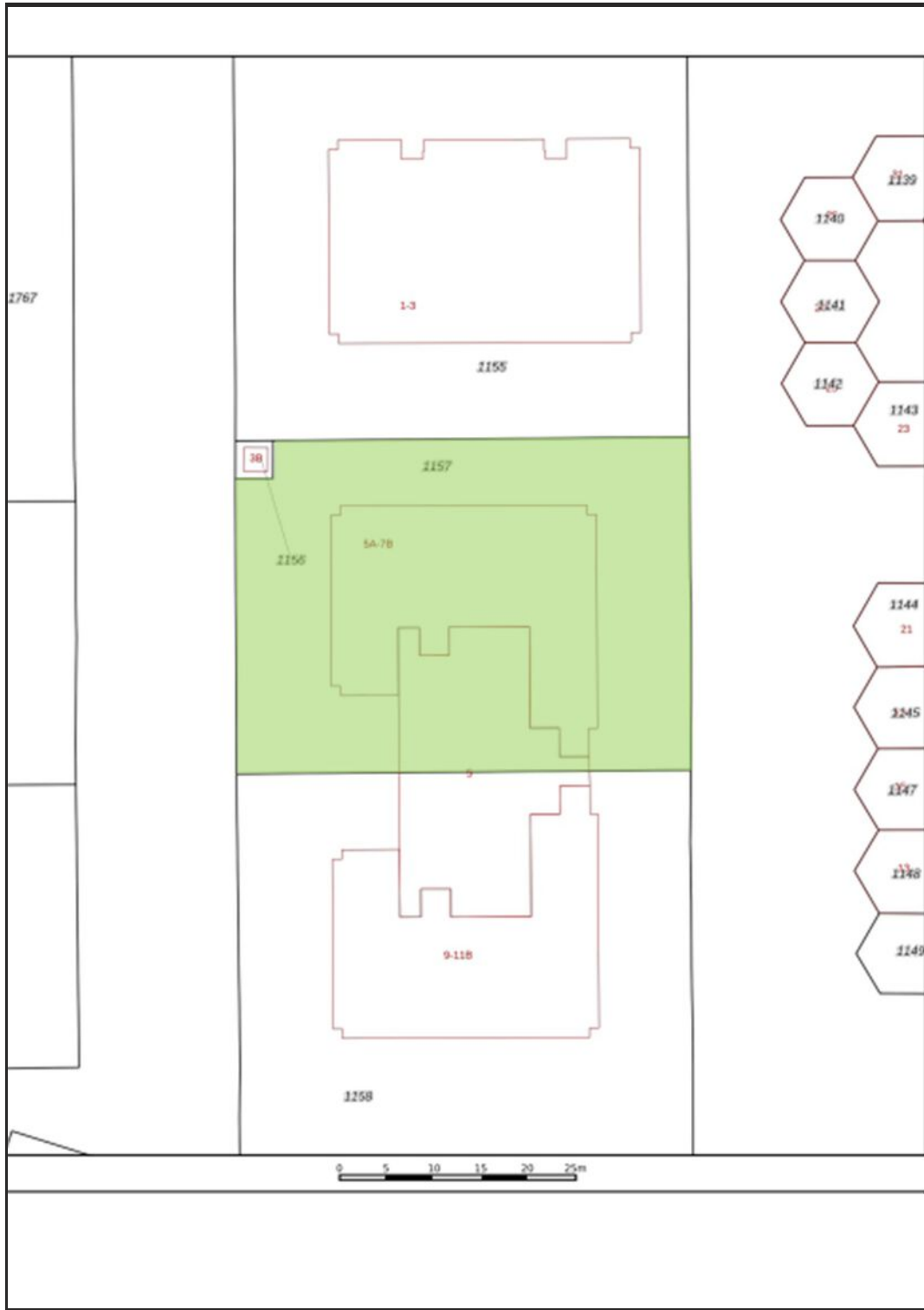


Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl