



HUREN?

Nijverheidslaan 3L, Veenendaal

Huurprijs € 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
oooonl

Strategisch gelegen kantoor-/praktijkruimte in het Gezondheidscentrum op de Nijverheidslaan te Veenendaal!

Op de begane grond bevindt zich een ruime entree welke over een liftvoorziening en trappenhuis beschikt. De kantoor-/praktijkruimte is gesitueerd op de tweede etage en beschikt over een vloeroppervlakte van circa 47 m².

De kantoorruimte beschikt over een eigen alarminstallatie, pantry en ruim voldoende daglichttoetreding. Tevens zijn hier alle denkbare voorzieningen aanwezig zoals gemeenschappelijke toiletten en wachtruimten.

De Nijverheidslaan is gelegen op de hoek van de Industrielaan en de Laan der Techniek, op bedrijventerrein Het Ambacht. Het betreft een goed bereikbare locatie, grenzend aan de Rondweg-Oost met directe verbinding naar de rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) en de A15 (Rotterdam-Nijmegen).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele en representatieve ruimte in het Gezondheidscentrum op de Nijverheidslaan!

Kenmerken

De vloeroppervlakte bedraagt circa 47 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de tweede verdieping.

De ruimte is gesitueerd in het Gezondheidscentrum op de Nijverheidslaan te Veenendaal.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de op- en afritten van de A12 en A15.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Veenendaal
Nijverheidslaan 3L

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- pantry;
- trappenhuis;
- liftinstallatie;
- te openen ramen;
- systeemplafond;
- sanitaire voorzieningen per etage;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 47 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Energie label

A+++, geldig tot 29-11-2031.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,00 per m² per jaar. De volgende zaken en diensten zijn inbegrepen:

- leveren, transport en meetdiensten van gas, water en elektra;
- schoonmaak algemene ruimte en noodtrappenhuizen;
- glas- en gevelbewassing buitenzijde en de binnenzijde van de algemene ruimten;
- huur en lediging afvalcontainers;
- onderhoud automatische schuifdeuren entrees gebouw;
- tuin- en terreinonderhoud inclusief gladheidsbestrijding;
- onderhoud branddeuren;
- controle en onderhoud brandblusmiddelen;
- onderhoud daken;
- periodiek onderhoud en keuring liftinstallaties;
- periodiek onderhoud aan elektrotechnische gebouw gebonden installaties, zoals noodverlichting, inbraakinstallatie, brandmeldinstallatie etc.;
- periodiek onderhoud aan werktuigbouwkundige gebouw gebonden installaties, zoals verwarming, koeling, warmwaterbereiders etc.;
- onderhoud en herstel sunscreens;
- contract meldkamer doormelding inbraak en storingen brand;
- abonnement voor doormelding storing werktuigbouwkundige installaties;
- kosten voor klein dagelijks onderhoud, zoals defecte lampen, verstopt toilet etc. in de openbare ruimten;
- kosten voor het aanpassen van de algemene bewegwijzering / reclame-uitingen;
- jaarlijks onderhoud en vervanging gebruiksmaterialen AED;
- sleutelhouderschap / alarmopvolging beveiligingsdienst inclusief open- en sluitronde (indien van toepassing);
- zuiveringsheffing en waterschapsbelasting;
- rioolheffing gemeente Veenendaal;

- reclamebelasting gemeente Veenendaal;
- 5% administratiekosten over de te betalen servicekosten.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Nijverheidslaan 3 L

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

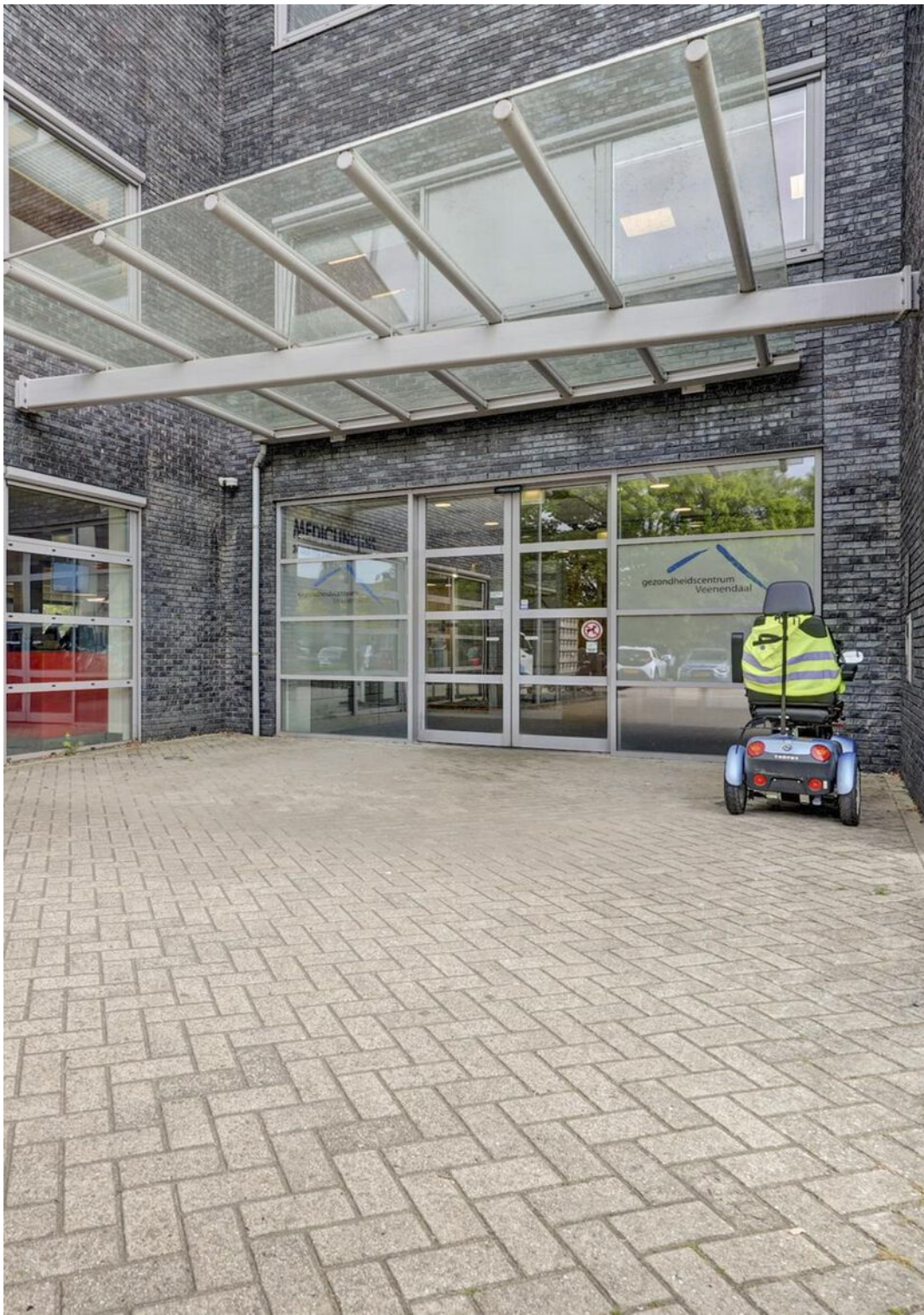
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

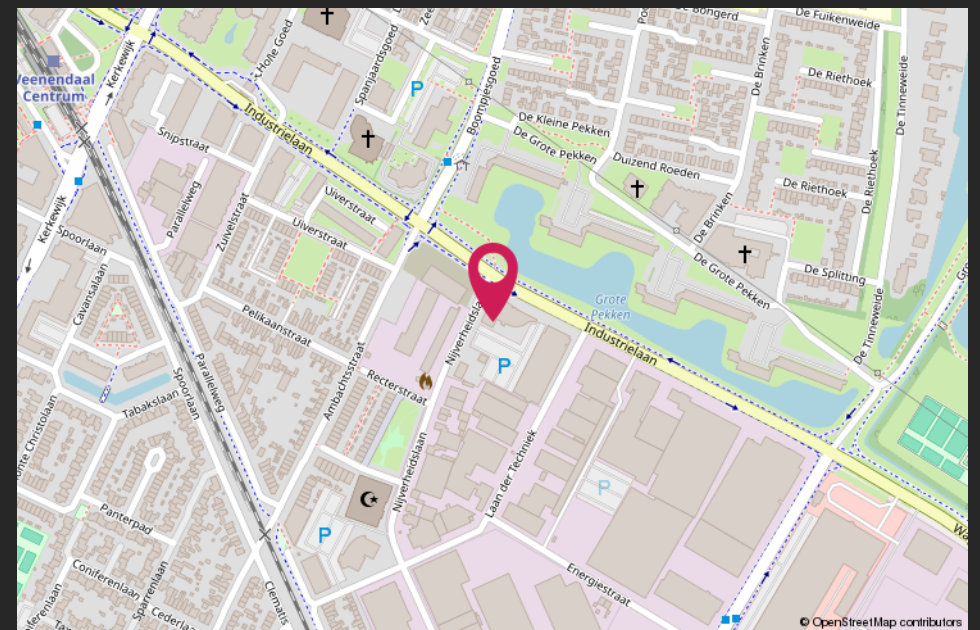
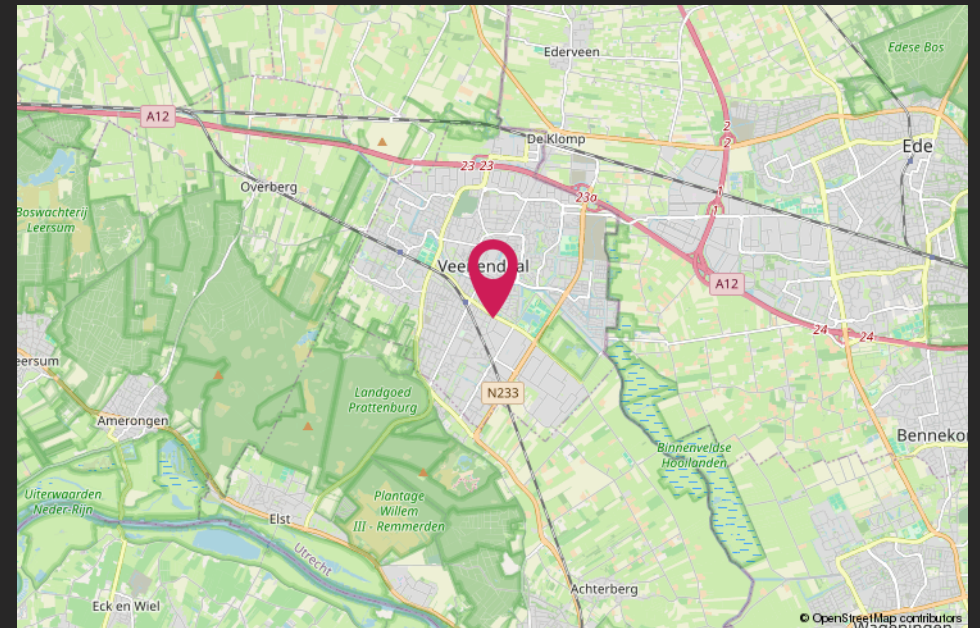
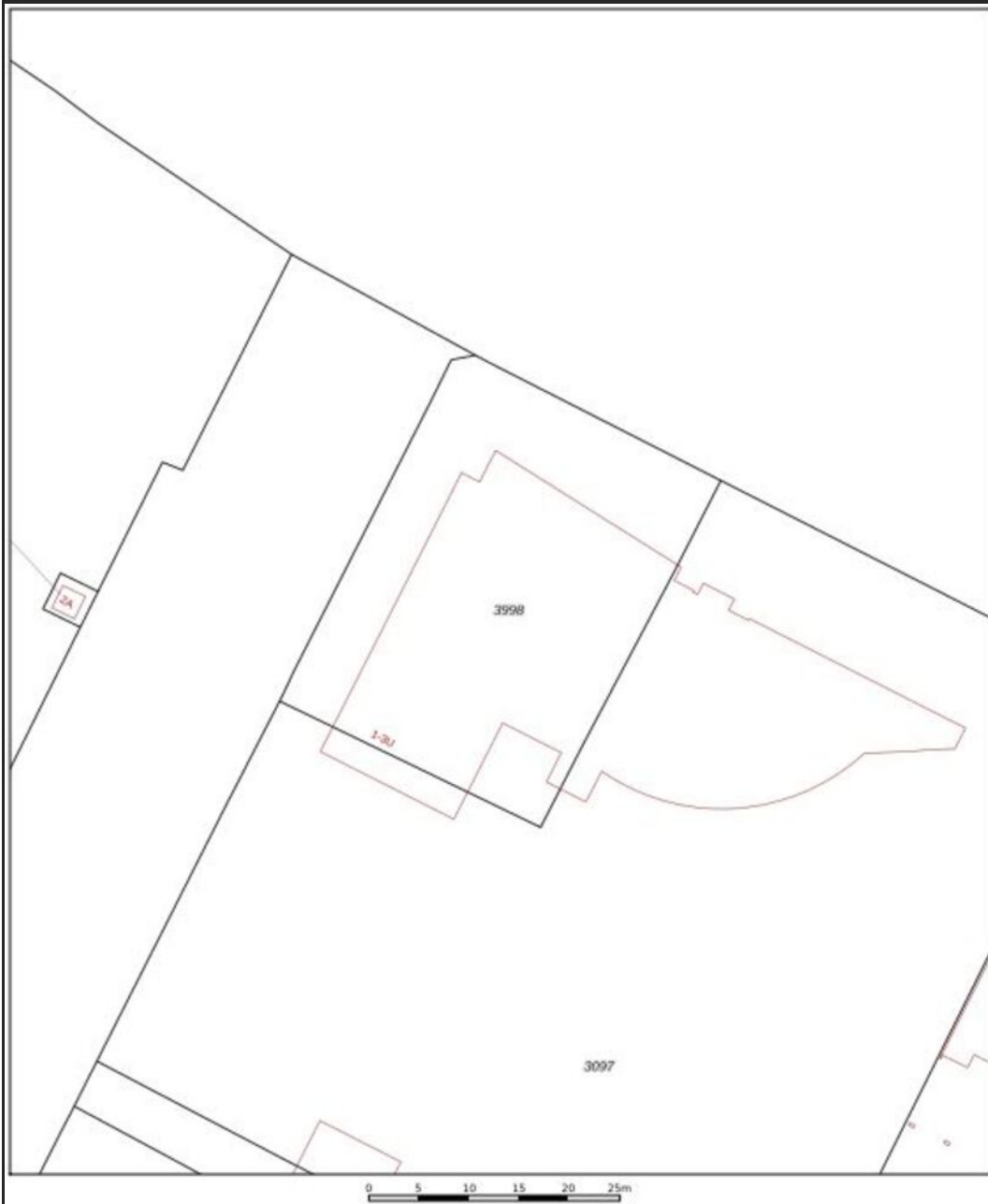
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl