



Veenendaal

Hoofdstraat 81

Huurprijs € 20.000,00 per jaar,
exclusief btw.

Meer informatie?

Bel 0318 501 000 / 030 307 90 50
of check cmc.nl

HUREN?

CMC
o o o o o o o o o o
cmc.nl

In het centrum van Veenendaal is dit bedrijfs-/ kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar! Het betreft circa 245 m² op de begane grond. De ruimte is voorzien van een pantry , sanitaire voorzieningen en een systeemplafond. Ook een ideale locatie voor de ondernemer die in het centrum opslagruimte te kort komt!

Het pand bevindt zich aan de achterzijde van de winkelstraat van Veenendaal, de Hoofdstraat. In de omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid te vinden.

Veenendaal heeft een bruisend stadshart waar diverse landelijke formules, lokale ondernemers en een keur aan horeca gevestigd zijn. Ook worden er diverse verrassende activiteiten in het centrum georganiseerd. De ruimte heeft een goede bereikbaarheid vanaf de rijkswegen. De A12 (Utrecht-Arnhem) ligt op circa 10 autominuten en de rijksweg A15 (Rotterdam-Enschede) op circa 15 autominuten. Verder beschikt Veenendaal over een aantal NS-Stations waarvan Veenendaal-Centrum, op 1,5 kilometer afstand, de dichtstbijzijnde is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ruime bedrijfs-/ kantoorruimte in het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

Het object heeft een vloeroppervlakte van circa 245 m² bedrijfs-/ kantoorruimte.

Het pand beschikt over sanitaire voorzieningen en een pantry.

In de omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Het centrum van Veenendaal is goed bereikbaar vanaf de A12 en beschikt over een NS-Station.



**De ruimte wordt
in de huidige
staat opgeleverd.**

HUREN?



Veenendaal
Hoofdstraat 81

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 245 m² gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Huurprijs

€ 20.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Veenendaal
Hoofdstraat 81

<i>Aanvaarding</i>	In overleg.
<i>Huurtermijn</i>	In overleg.
<i>Opzegtermijn</i>	In overleg.
<i>Overige condities</i>	Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<i>Plattegronden</i>	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede

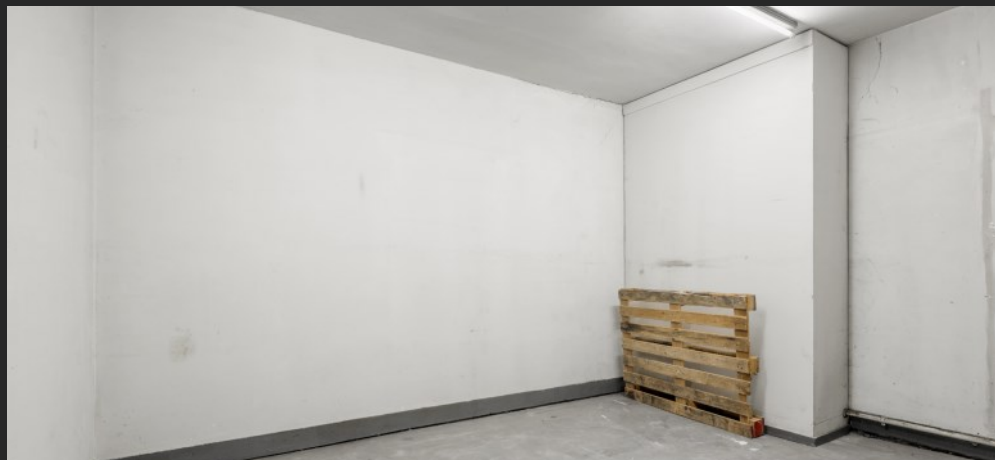
Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





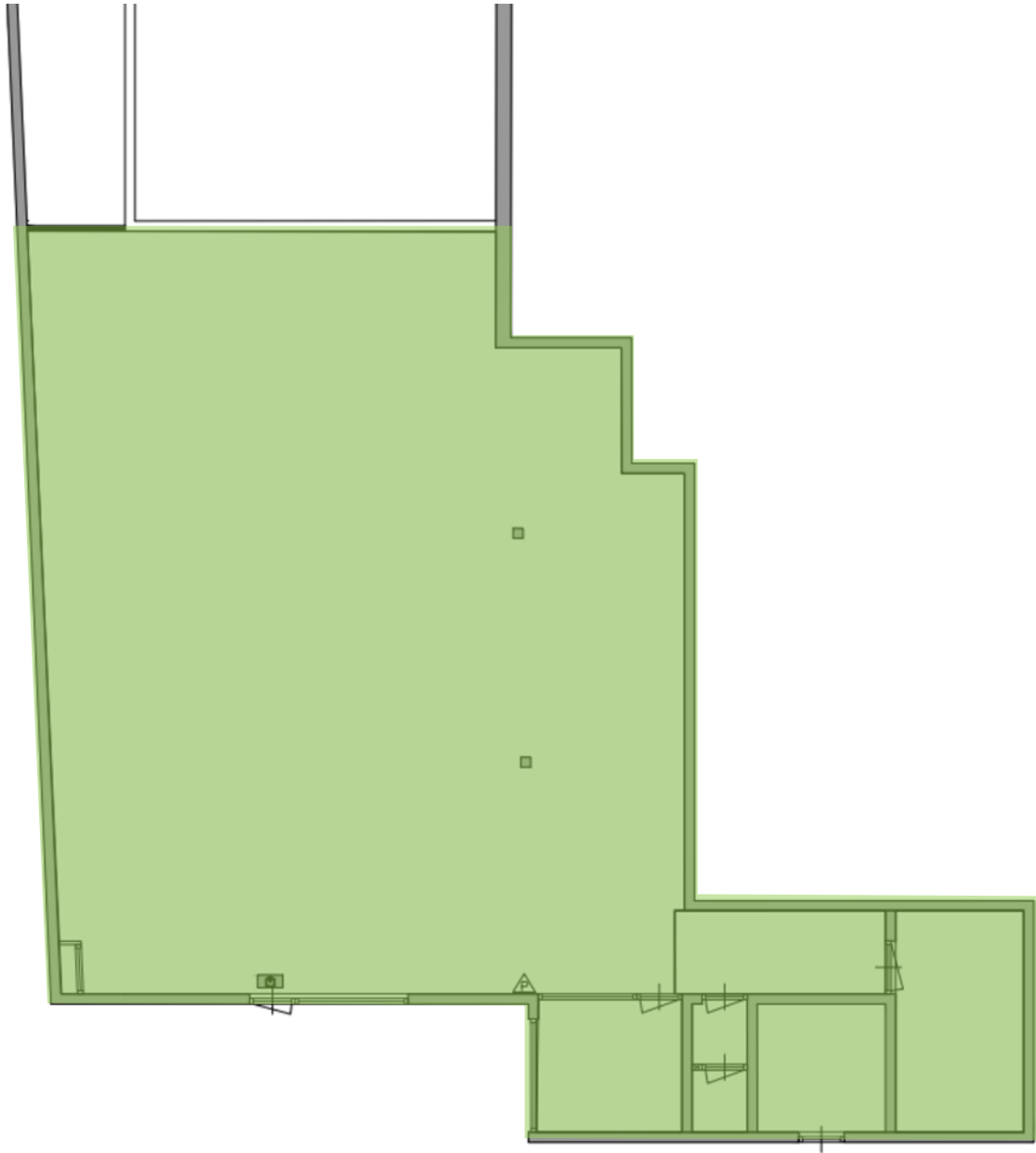




**De ruimte ligt
midden in het
centrum van Vee-
nendaal! De A12 is
binnen enkele
autominuten
bereikbaar.**

HUREN?

Plattegrond



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

CMC
■■■■■■■■.nl