



HUREN?

Accustraart 21 F, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 995,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
oooool.nl

Unieke kans: Moderne kantoorruimte in Veenendaal – volledig naar wens in te richten!

Bent u op zoek naar een representatieve en flexibele kantoorruimte op een toplocatie? Deze moderne ruimte van circa 140 m² op de eerste verdieping biedt u alle mogelijkheden om uw ideale werkomgeving te creëren.

Met een eigen entree, volop daglicht en een frisse, professionele uitstraling is dit dé plek om uw bedrijf te laten groeien. De locatie op bedrijventerrein Nijverkamp combineert een strategische ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Grijp deze kans en vestig uw bedrijf in een kantoor dat écht bij u past!

Het grootschalige bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Rondweg-Oost welke een goede verbinding biedt naar de op- en afritten van de A12 en A15. Op het bedrijventerrein zijn meerdere grote bedrijven gevestigd, waaronder Hardeman Veenendaal, Schadeherstel midden-Nederland en Henken buitengewoon.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Goed bereikbare kantoorruimte op bedrijventerrein 'het Nijverkamp' te Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Bij de kantoorruimte behoren twee parkeerplaatsen en is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Volledig naar eigen wens in te richten.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Eveneens is de A15 goed aan te rijden middels de N233.



**Het object beschikt
over een
representatieve
uitstraling en een
eigen entree op de
begane grond.**

HUREN?



Veenendaal
Accustraart 21 F

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd, een en ander nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoren twee parkeerplaatsen en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 995,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen tussen huurder en verhuurder.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Accustraart 21 F

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

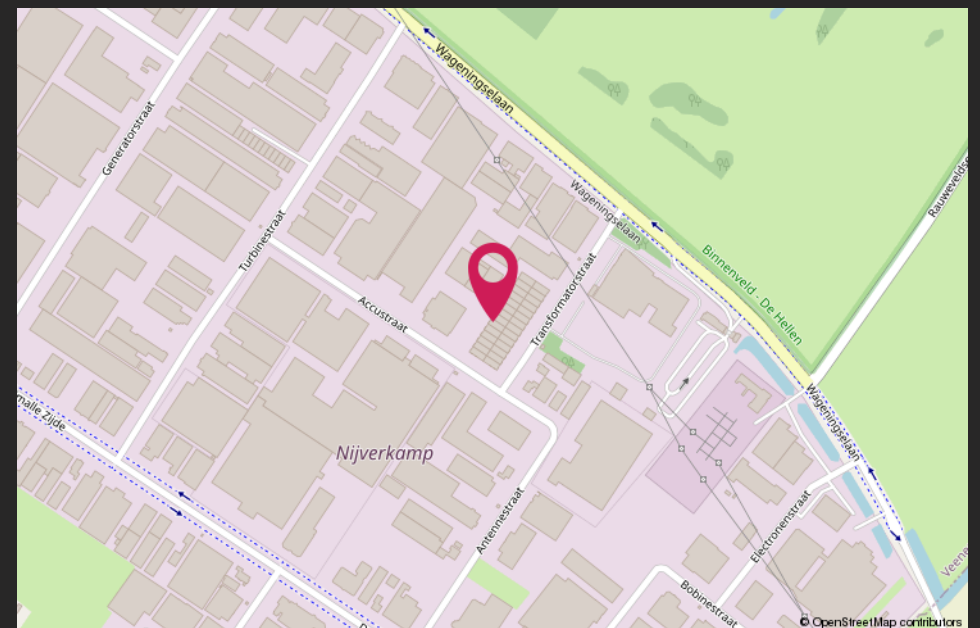
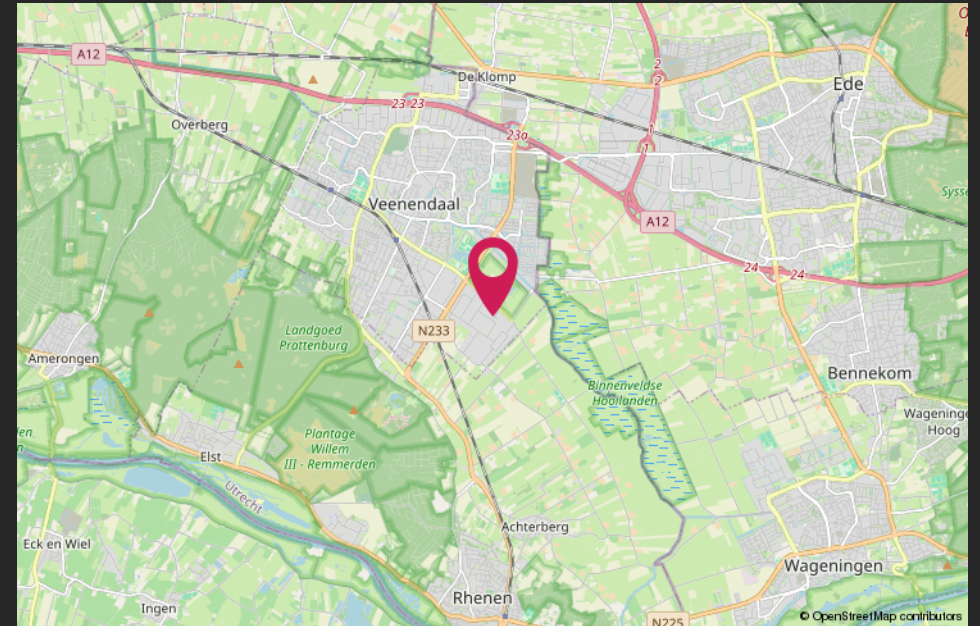
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl