



HUREN?

Wolweg 27, Veenendaal

Huurprijs € 16.650,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Multifunctionele kantoor-/praktijkruimte op een toplocatie in het centrum van Veenendaal!

In het centrum van Veenendaal bevindt zich deze hoogwaardige kantoor-/praktijkruimte welke beschikt over een vloeroppervlakte van circa 90 m² kantoor-/praktijkruimte op de begane grond. De ruimte is gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal en is onder andere voorzien van een hoogwaardige en representatieve uitstraling.

De multifunctionele ruimte beschikt onder andere over een grote hoeveelheid daglichttoetreding, nette sanitaire voorzieningen en pantry, eveneens is er een vergaderruimte aanwezig.

Veenendaal staat bekend als de winkelstad van de regio! Het uitgebreide winkelaanbod, sfeervolle horeca en culturele activiteiten bieden veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. In het centrum van Veenendaal is er eveneens ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

De op- en afritten van de A12 zijn binnen enkele autominuten te bereiken, ook is er een goede verbinding naar de A15. In de directe omgeving zijn meerdere busstations gevestigd. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-centrum het meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een waar visitekaartje voor uw onderneming op een A1-locatie in het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond.

De commerciële ruimte beschikt middels de glazen gevel over een grote hoeveelheid natuurlijke daglichttoetreding.

De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag – Oberhausen) zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

In het centrum van Veenendaal is er ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.



**Met de ligging aan
de Wolweg
beschikt deze
kantoor-/
praktijkruimte over
een uitermate
goede
bereikbaarheid in
het centrum van
Veenendaal!**

HUREN?



Veenendaal
Wolweg 27

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- vloerbedekking;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- kamerindeling;
- kabelgoten;
- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² kantoor-/ praktijkruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

Energie label

A, geldig tot 20-01-2035.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 16.650,00 per jaar, exclusief btw.

Vereniging van Eigenaren

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 70,92 per maand.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal
Wolweg 27

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

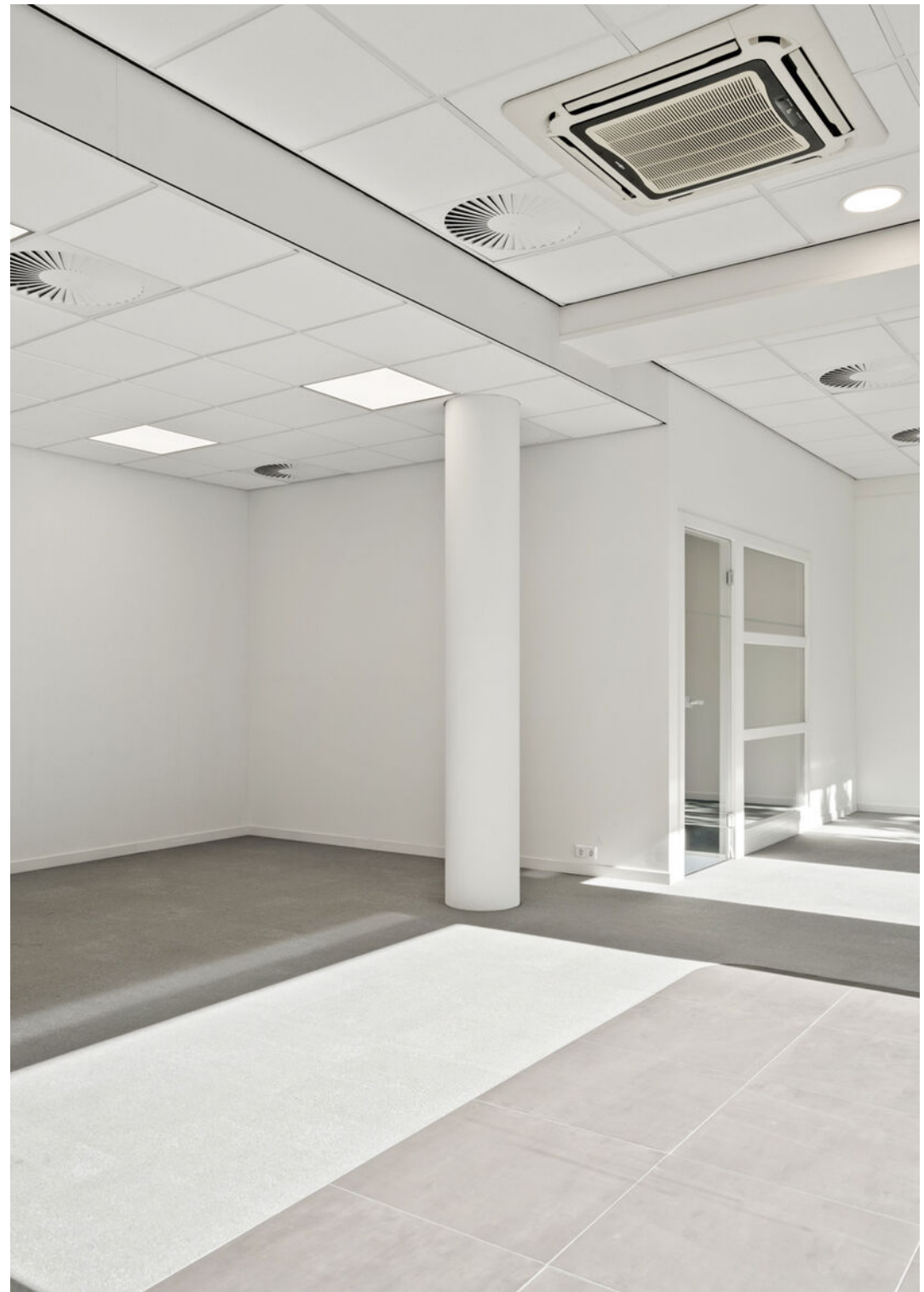
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl