



KOPEN?

Vendelier 9, Veenendaal

Vraagprijs €235.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
ooool.nl

Kantoorruimte op een strategische locatie in Veenendaal!

Op kantorenpark De Vendel is dit kantoorpand beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 195 m² welke is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. De kantoorruimte is van alle gemakken voorzien, zo beschikt het pand over een zelfstandige entree, is het pand voorzien van een systeemplafond. Door de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over meer dan voldoende daglichttoetreding wat zorgt voor een fijne werksfeer. Op eigen terrein zijn er voldoende parkeergelegenheid.

Het kantorencomplex bestaat uit een aantal geschakelde zeshoekige kantoorunits. Dit volgens structuralistische principes ontworpen kantorencomplex doet denken aan de vorm van een honingraat.

De bereikbaarheid van de kantoorpand is uitstekend te noemen. De op- en afritten van de rijksweg A12, een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, zijn binnen enkele minuten te bereiken. Met het openbaar vervoer is het kantorenpark ook goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waardoor er een goede verbinding en snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk zijn.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte op het opvallende kantorencomplex 'De Vendelhof' in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid.

De op- en afritten van de rijksweg A12 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Veenendaal beschikt over drie NS-stations waarvan Veenendaal-De Klomp de dichtstbijzijnde is.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het kantoorpand wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- doucheruimte;
- verwarming;
- airco deels / mechanische ventilatie;
- kabelgoten;
- glasvezel;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energietabel

D, geldig tot 01-09-2032.

Bestemming

Kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal.

Sectie: G.

Nummer: 1257.

Ter grootte van 68 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1978.

Vraagprijs

€ 235.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Veenendaal Vendelier 9

Zekerheidsinstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















INVICTUS
ONLINE MARKETING

11 JAN MOREL
Studio Design
RENKEMA CS
Mediation

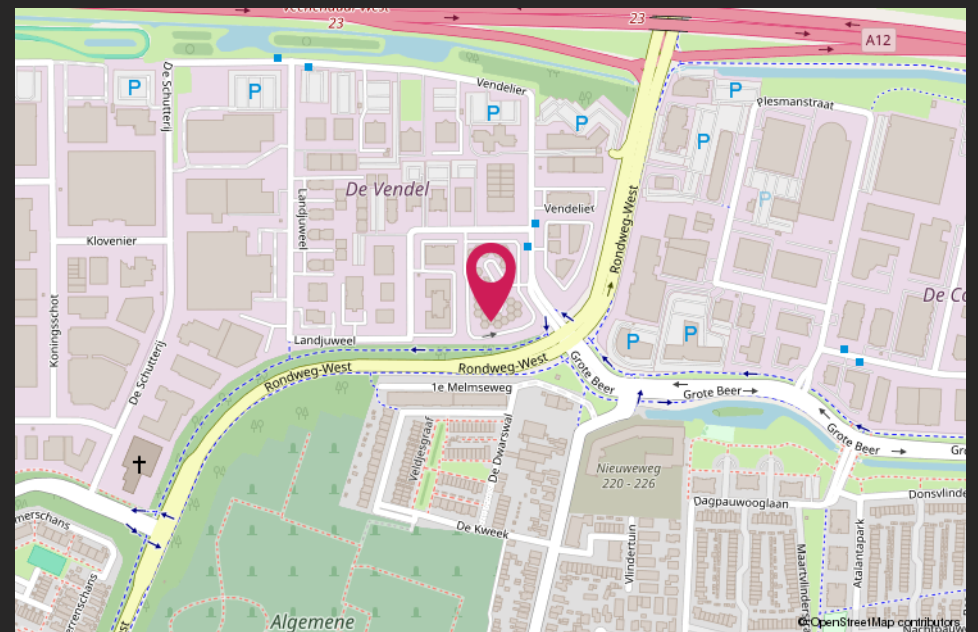
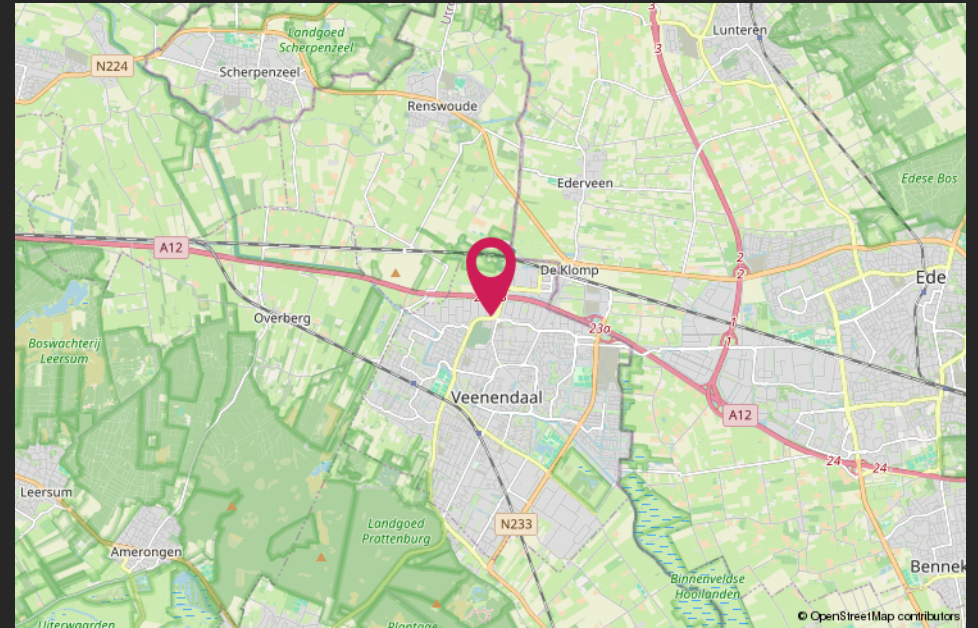
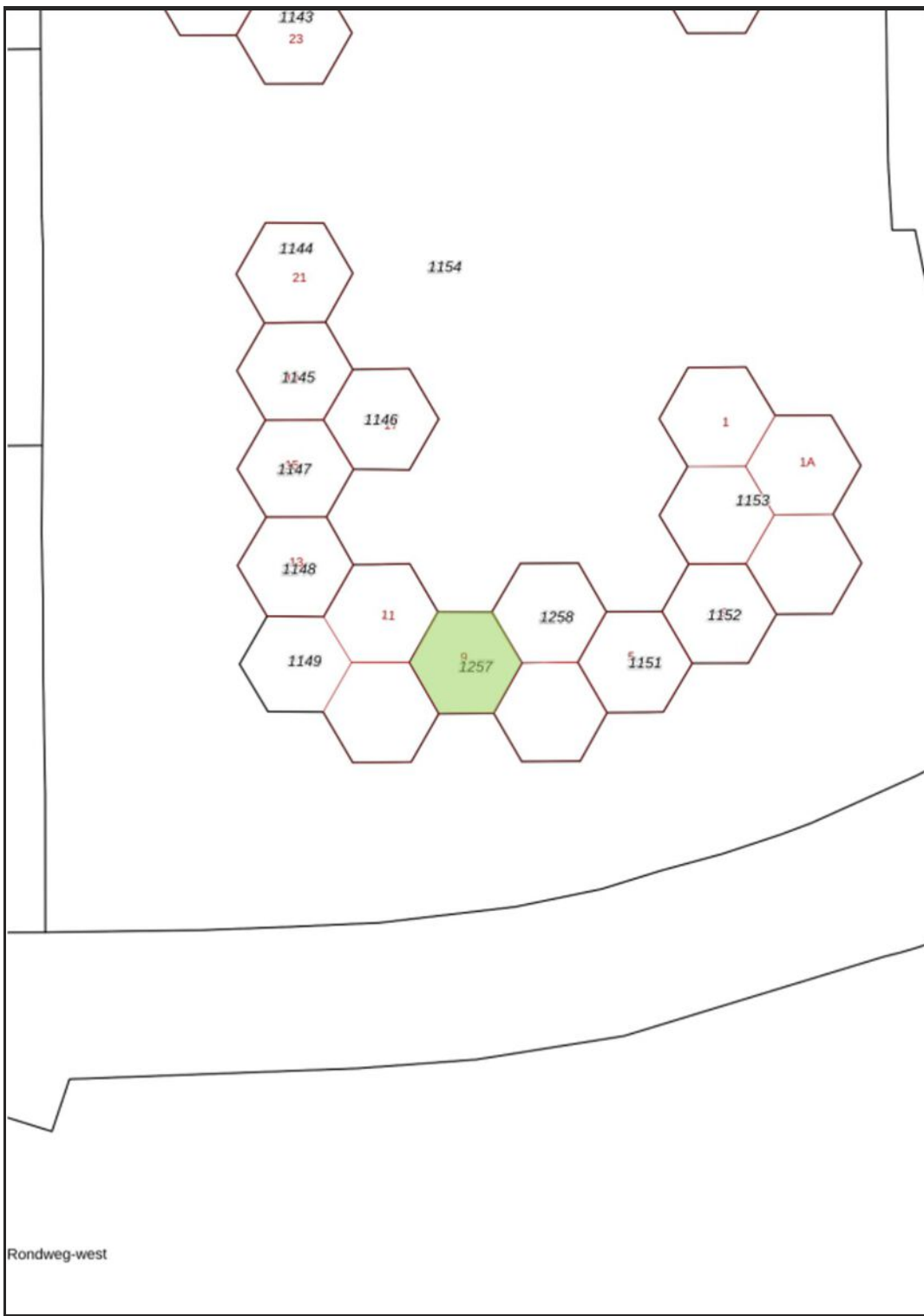






**De kantoorruimte is
uitstekend
bereikbaar met de
auto en met het
openbaar vervoer.**

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl