



HUREN?

De Smalle Zijde 5B-2, Veenendaal

Huurprijs € 750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooo.nl

Flexibele werkplek beschikbaar voor de verhuur bij "de vakhal" in Veenendaal!

Je onderneming groeit en je werkruimte wordt te klein, maar een eigen ruimte kopen is geen mogelijkheid, herken jij je hierin? Bij "de vakhal" in Veenendaal bieden wij jou de ideale volgende stap voor jouw onderneming! Momenteel hebben wij hier een ruimte van circa 40 m² beschikbaar op de begane grond. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bij "de vakhal" is het idee om een levendige en gemoedelijke werksfeer te creëren waar gelijkgestemden werken en aanspraak van elkaar hebben!

De ligging van jouw nieuwe werkplek is uitstekend op bedrijventerrein Het Ambacht. Via de Rondweg-Oost zijn de A12 en A15 binnen 10-15 autominuten bereikbaar. Verder liggen de units te midden van het ontwikkelingsgebied van het bedrijventerrein. Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-Centrum en in de nabije omgeving bevinden zich meerdere busstations. Een perfecte plek dus voor uw bedrijf!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibele werkplekken beschikbaar op de Smalle Zijde in Veenendaal!

Kenmerken

Momenteel bedraagt de beschikbare vloeroppervlakte circa 40 m² gelegen op de begane grond.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.

De ligging van jouw nieuwe werkplek is uitstekend op bedrijventerrein Het Ambacht. Via de Rondweg-Oost zijn de A12 en A15 binnen 10-15 autominuten bereikbaar.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-Centrum en in de nabije omgeving bevinden zich meerdere busstations.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- eigen entree met eigen afgesloten ruimte;
- eigen energiemeters;
- vrije hoogte van circa 3,60 meter;
- afzuigkanaal t.b.v. stoffen / lucht / etc.;
- airco;
- je eigen sanitaire voorzieningen met waskraan;
- nieuw gebouwd, volgens de laatste wet- en regelgeving;
- gezamenlijke ontvangstruimte/wachtkamer aan voorzijde van het pand.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt momenteel circa 40 m² gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot en met milieucategorie 3.2.

Huurprijs

€ 750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Circa € 75,00 per maand (21% BTW van toepassing), werkelijke kosten worden eind van het jaar verrekend (o.a. glasvezel internet, onderhoud airco).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

December 2025.

Huurtermijn

vanaf twaalf (12) kalendermaanden.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal De Smalle Zijde 5B-2

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

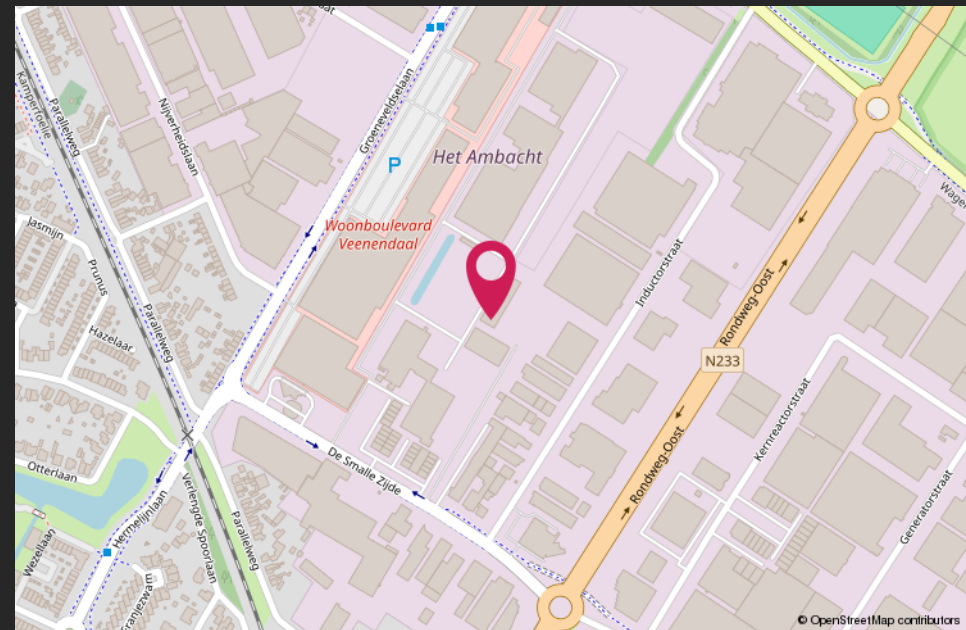
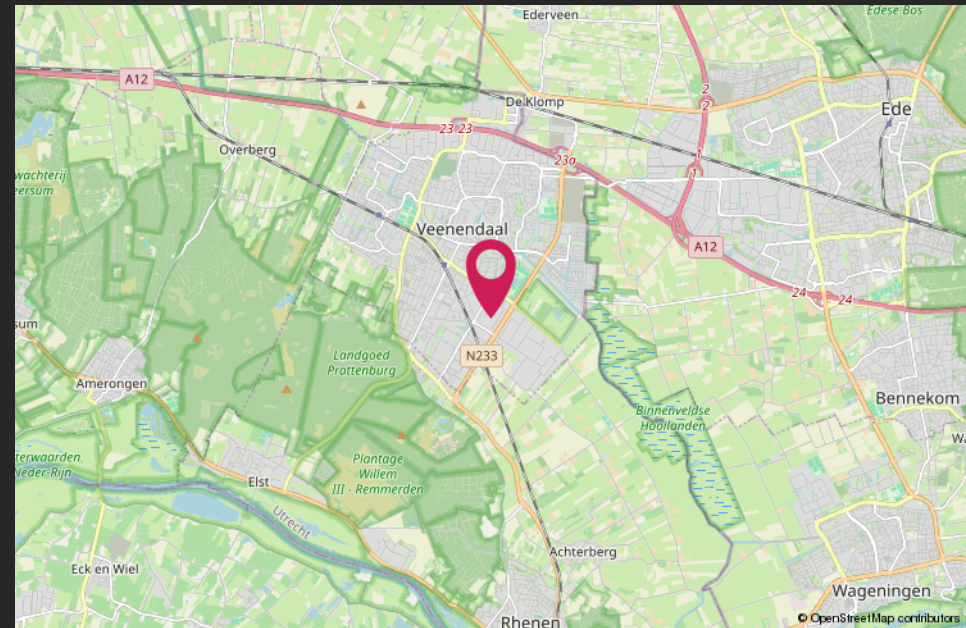


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl