



HUREN?

Vendelier 1, Veenendaal

Huurprijs € 24.500,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000.

CMC
ooo.nl

Op zichtlocatie gelegen en goed bereikbare kantoorruimten met veel daglichttoetreding!

Deze kantoorruimten zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping van een representatief kantoorgebouw en hebben gezamenlijk een totaal vloeroppervlak van circa 325 m².

De kantoorruimten kennen een lichte wandafwerking. Door de aanwezigheid van veel ramen en het gebruik van glazen scheidingswanden is er sprake van een uitstekende daglichttoetreding. De verdiepingen zijn bereikbaar via een vaste trap. Op beide verdiepingen is een pantry aanwezig, evenals sanitaire voorzieningen. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Het kantoorgebouw is gelegen op een zeer gunstige zichtlocatie, op de hoek van de Vendelier en de Rondweg-West, op bedrijventerrein De Vendel. Het pand maakt onderdeel uit van kantorencomplex De Vendelhof. Kenmerkend voor dit complex is de bijzondere opstelling van de gebouwen, die gezamenlijk de vorm van een honingraat hebben.

De op- en afritten van de Rijksweg A12 bevinden zich op korte afstand, waardoor het object binnen één autominuut vanaf de A12 bereikbaar is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; direct voor het pand bevindt zich een bushalte. Daarnaast beschikt Veenendaal over drie NS-stations, wat zorgt voor goede en snelle verbindingen richting onder andere Arnhem en Utrecht.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Op zichtlocatie gelegen en goed bereikbaar kantoorpand met veel daglichttoetreding!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 325 m² verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Lichte wandafwerking van de kantoorruimten.

Onderdeel van kantorencomplex De Vendelhof, ontworpen in de vorm van een honingraat.

De op- en afritten van de A12 liggen op 1 minuut reisafstand. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen.

Een bushalte bevindt zich voor de deur en NS-Intercitystation ligt op circa 1,5 kilometer afstand.



**Het
kantorencomplex
heeft een
opvallende
honingraatvorm.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco (deels);
- kabelgoten.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 325 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label

C, geldig tot 07-07-2032.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 24.500,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Vendelier 1

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50















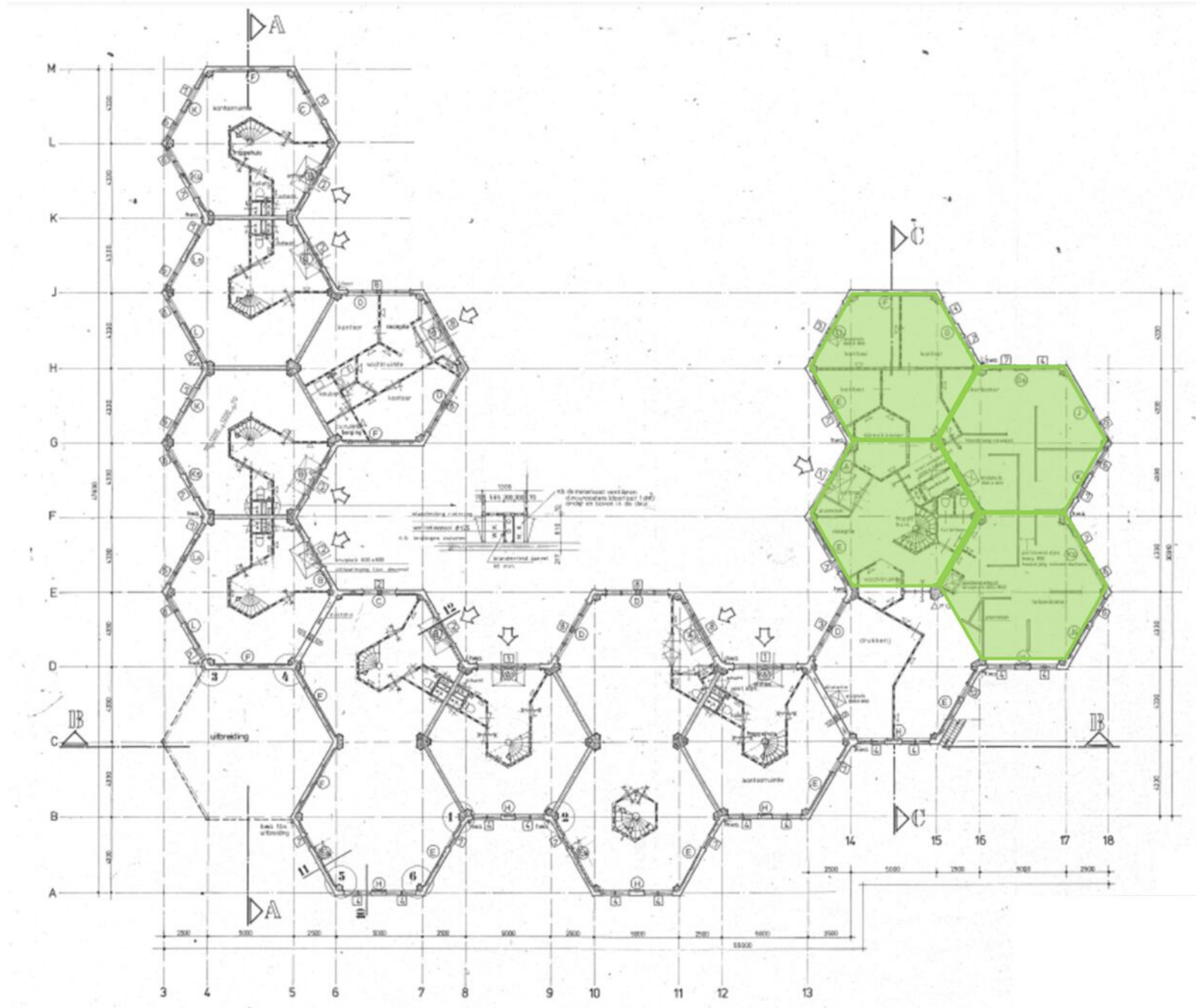




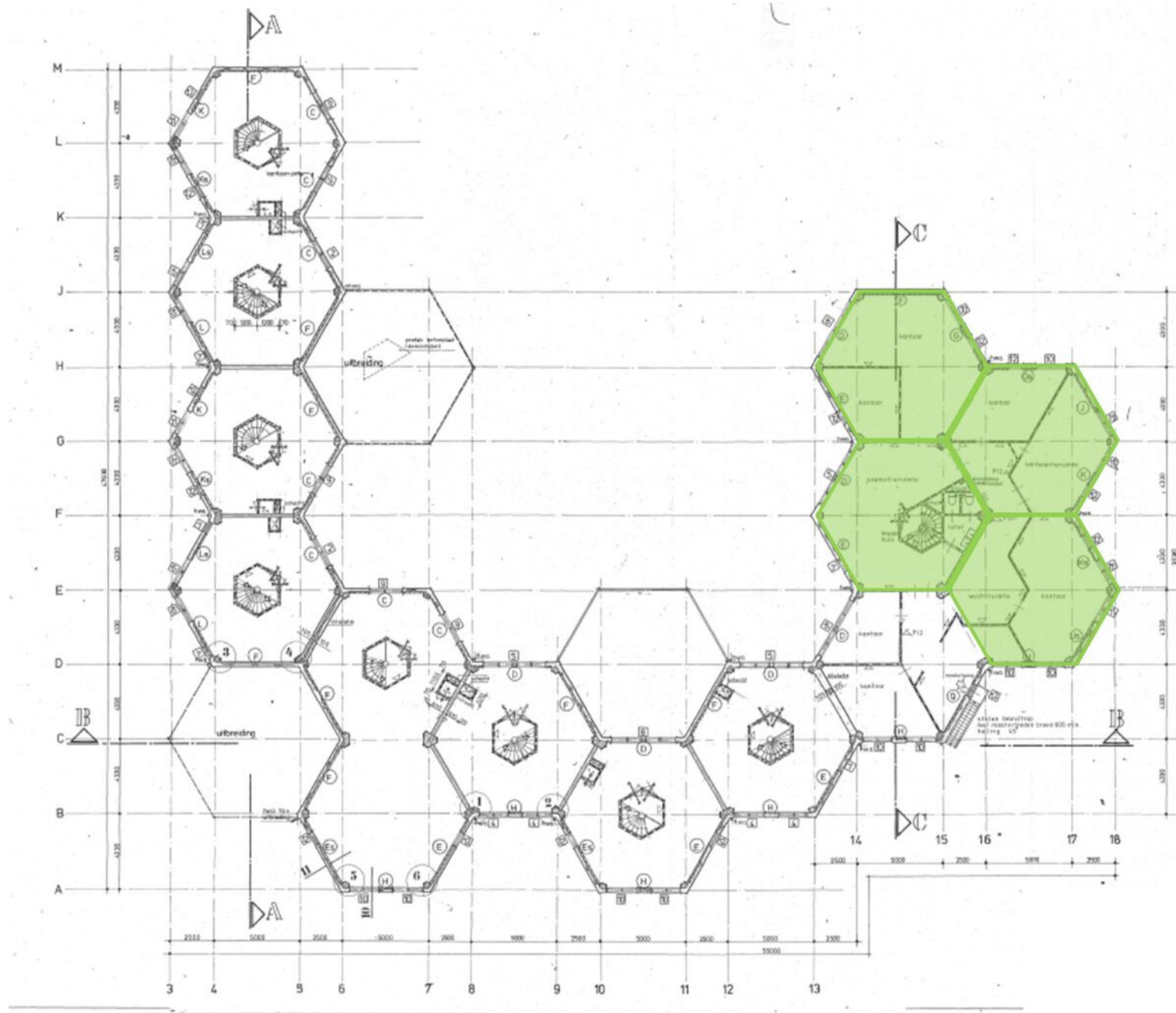
**Het pand bevindt
zich op een
zichtlocatie, nabij
de A12, op de hoek
van de Vendelier en
de Rondweg-West.**

HUREN?

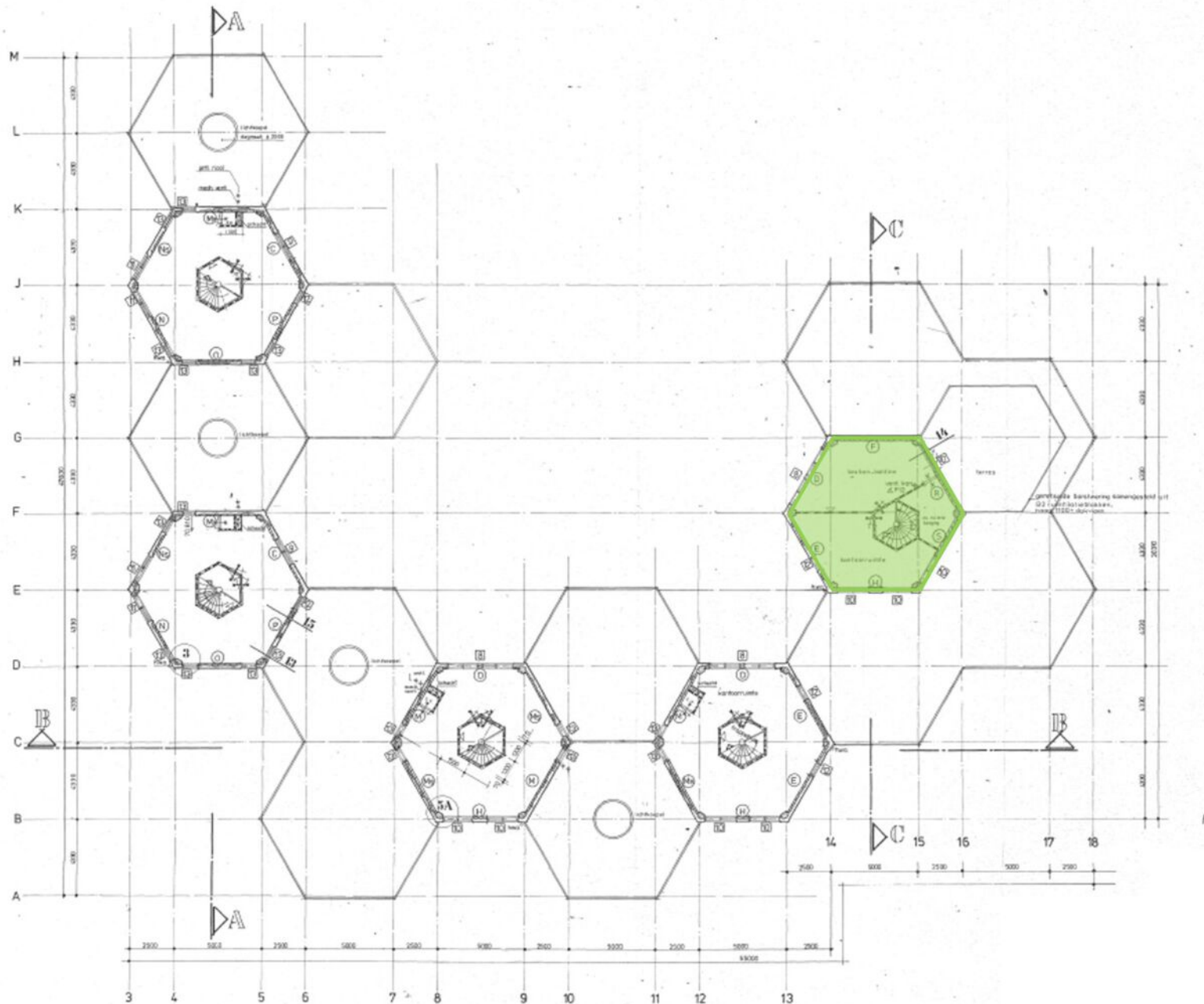
Plattegrond begane grond

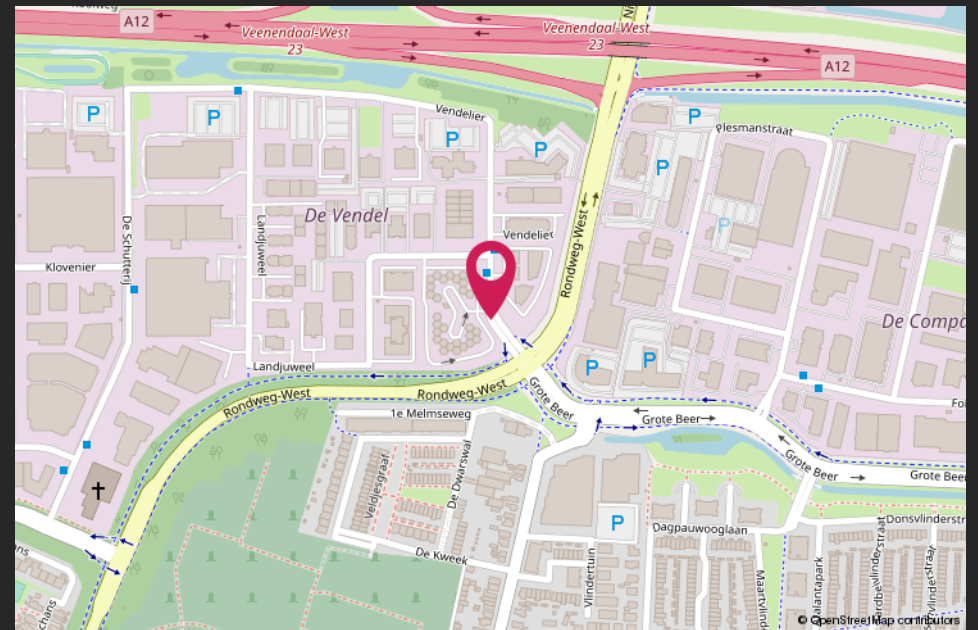
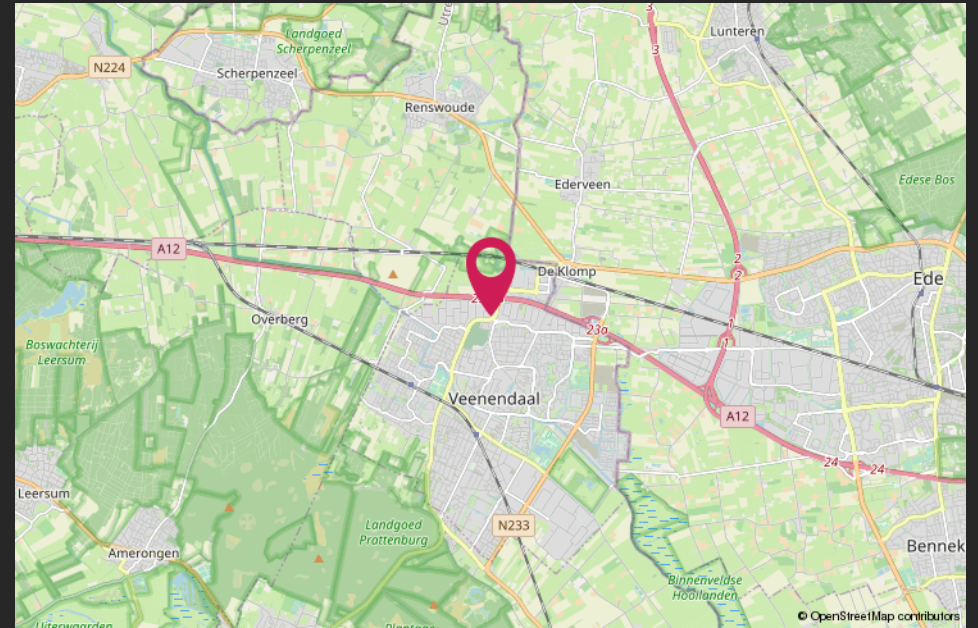
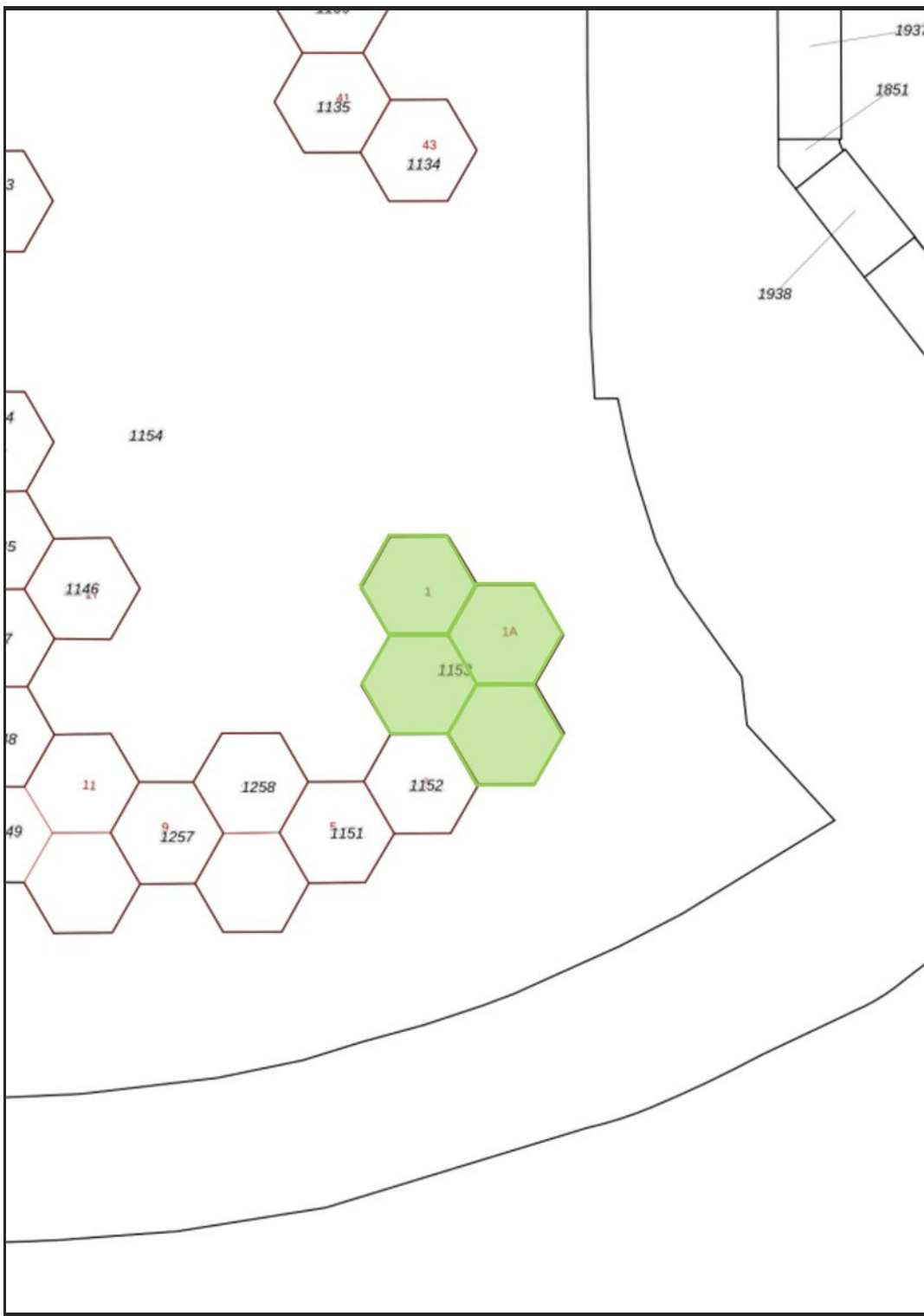


Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl