



Te huur

Verhuurinformatie

Citadel 10 A, Veenendaal



INHOUDSOPGAVE

- Omschrijving
- Locatie
- Plattegrond
- Foto's
- Contact



OMSCHRIJVING

Op een prachtige zichtlocatie langs de rijksweg A12 bevindt zich het kantoorgebouw de Citadel. In dit kantoorgebouw bieden wij een representatieve kantoorruimte gelegen op de derde verdieping aan.

Oppervlakte:

Ca. 500 m² inclusief toiletgroepen op de derde verdieping (kantoorruimte).

Opleveringsniveau:

onder andere:

- led verlichting;
- Afgewerkte vloer/vloerbedekking;
- Dubbele toiletgroep;
- Pantry met inbouwapparatuur;
- Topkoeling;
- Luxaflex/gordijnen.

In overleg kan de kantoorruimte in volledig gemeubileerde (huidige) staat opgeleverd worden.

Parkeergelegenheid:

15 parkeerplaatsen beschikbaar waarvan 4 op het parkeerdek en 11 op het achtergelegen parkeerterrein. De kosten zijn €325 ex. btw per parkeerplaats per jaar.

Bereikbaarheid:

Per auto

Het object bevindt zich zeer dichtbij de op- en afritten van de autosnelweg A12. Hierdoor dus zeer goed te bereiken per auto.

Per openbaar vervoer

Langs de Voorpoort (weg die voor het pand loopt) bevinden zich diverse bushaltes vanwaar de bussen diverse zones aan doen. NS-Station Veenendaal-De Klomp is zowel per eigen vervoer alsook met de bus binnen enkele minuten uitstekend te bereiken.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 325,- per plaats per jaar te vermeerderen met btw.



OMSCHRIJVING

Servicekosten:

Huurder betaalt een voorschot van € 43,- per m² per jaar te vermeerderen met btw voor de volgende leveringen en diensten:

- elektra-, gas-, waterverbruik inclusief vastrecht en overige kosten ten behoeve van de gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoudscontract werktuigbouwkundige Installaties (cv-ketel, luchtverwarmers, luchtbehandelingskasten, dakafzuigventilatoren, koelmachines, schakelkasten, regelapparatuur, drukverhoger en appendage);
- jaarabonnement doormelding inbraak- en brandbeveiligingsinstallatie;
- jaarabonnement alarmopvolging;
- onderhoudscontract lift;
- schoonmaken algemene ruimten;
- glasbewassing inclusief reiniging gevelbeplating;
- schoonmaken parkeerdek en parkeerkelder;
- onderhoudscontract brandblusmiddelen en brandslanghaspels;
- ophalen papier, karton en bedrijfsafval;
- gladheidbestrijding (waaronder verwarmde parkeerhelling);
- verzekering ten behoeve van bewegwijzering, klein onderhoud openbare ruimten, sleutelcertificering/ plan;
- 5% administratiekosten voor bovenstaande leveringen en diensten

Huurtermijn:

Korte huurtermijnen in overleg mogelijk.

Opzegtermijn:

Twaalf maanden voor de expiratiedatum van de huurovereenkomst.

Betaling:

Huurgelden inclusief btw en servicekosten dienen per maand vooruit voldaan te worden.

Zekerheidstelling:

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw en servicekosten.

Indexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumenten prijs indexcijfer CPI.

Huurovereenkomst:

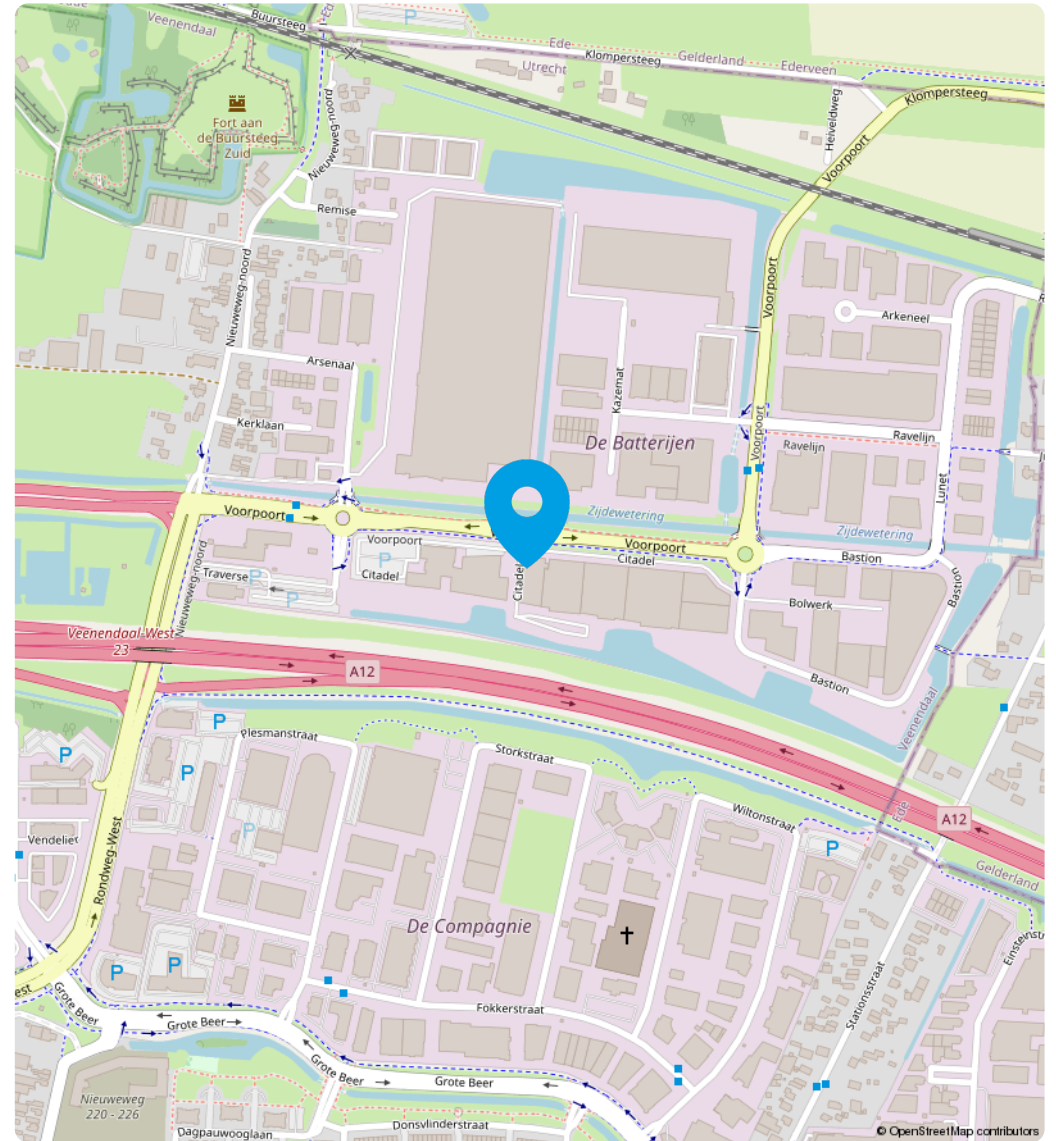
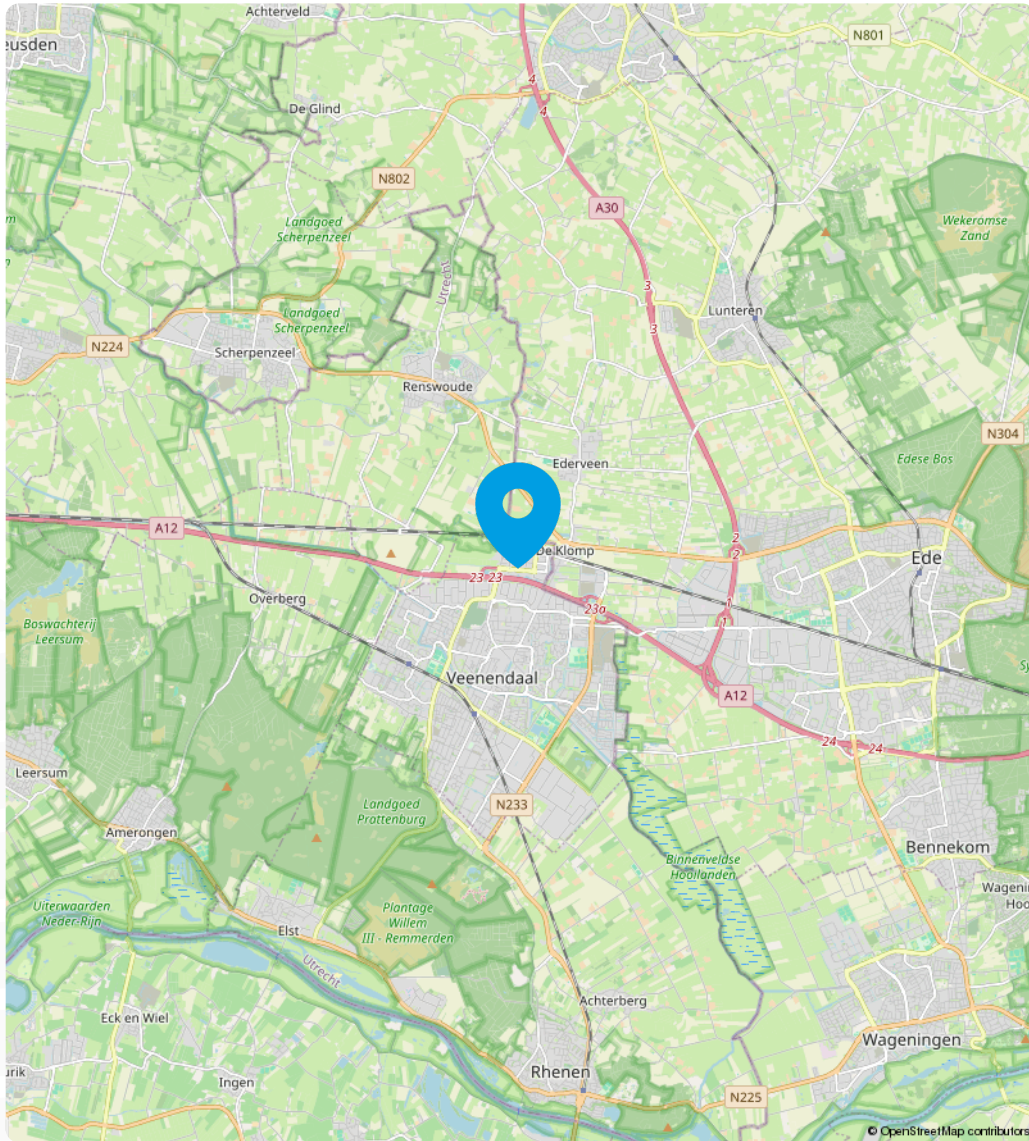
De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van een standaard ROZ

huurovereenkomst kantoorruimten.

Interesse?

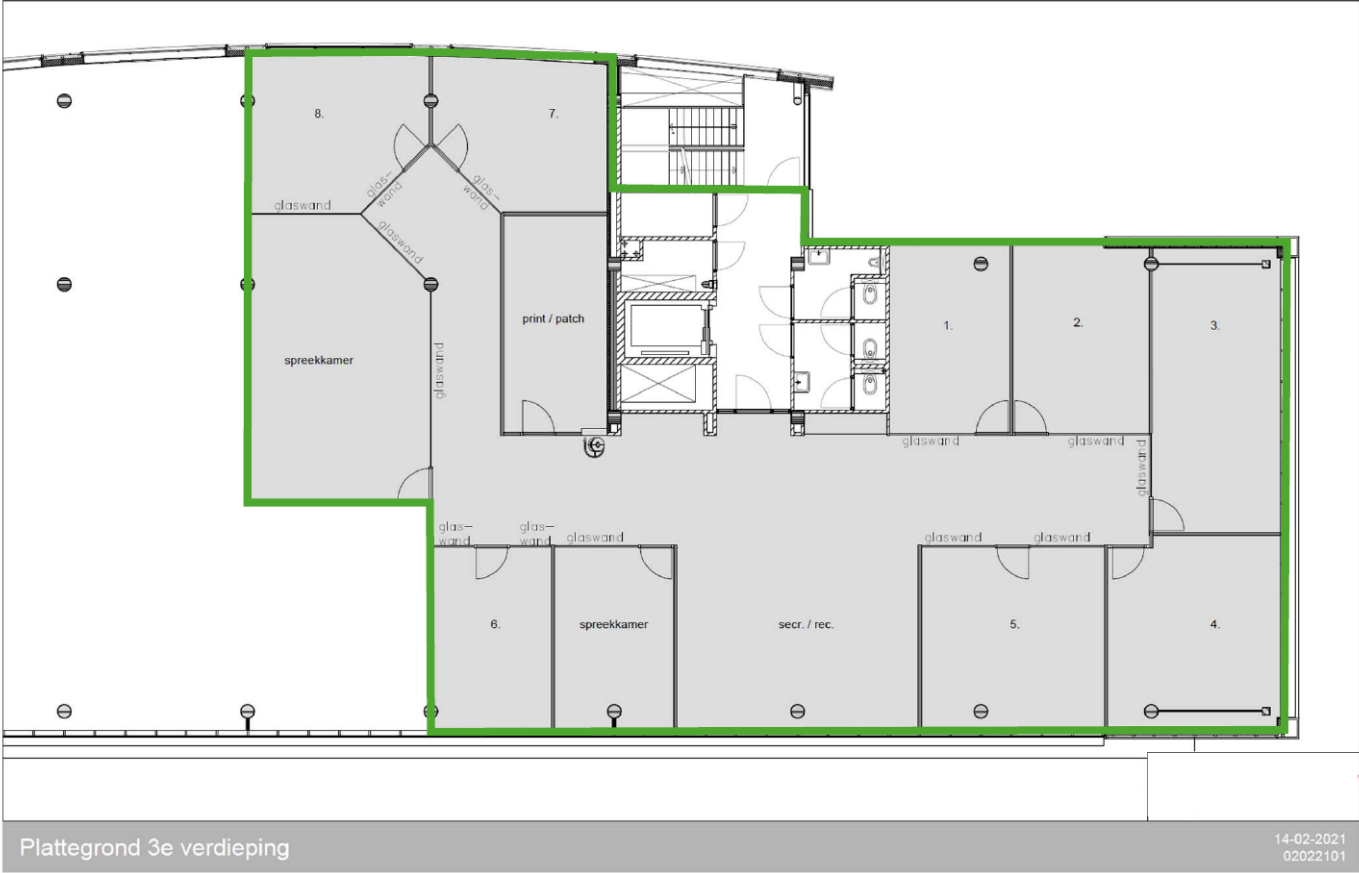
Heeft u na het zien van de beelden en het lezen van de informatie verdere vragen of interesse? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

LOCATIE



PLATTEGROND

Citadel 2-14 te Veenendaal



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



OVER ACTIVAST

Wij zijn gespecialiseerd in bedrijfsmatig vastgoed, van klein tot groot, voor ons geen verschil. Wij gaan hierin verder dan enkel het bemiddelen tussen vraag en aanbod. Door onze ervaring, marktkennis en onze actieve werkhouding zijn wij de juiste partij voor alle vraagstukken omtrent uw vastgoed. Wij zijn u graag van dienst bij onder andere de onderstaande werkzaamheden.

■ Verhuur & verkoop



Bij de verhuur of verkoop van een bedrijfspand komt nogal wat kijken. Omdat wij gespecialiseerd zijn in bedrijfsmatig vastgoed weten we van A tot Z waar we op moeten letten en wat er geregeld moet worden om het proces vlekkeloos te laten verlopen.

■ Nieuwbouw & Ontwikkeling



Verhuren en verkopen van bedrijfspanden heeft niet alleen betrekking op bestaand vastgoed. In onze portefeuille hebben wij ook een ruim aanbod aan nieuwe panden die beschikbaar zijn voor verhuur of verkoop.

■ Aankoop & Aanhuur



Wat in de woningmakelaardij al veel langer een bekend fenomeen is komt ook steeds vaker voor in de bedrijfsmakelaardij; de aanhuur-of aankoopmakelaar. Steeds meer huurders en kopers kiezen voor onze professionele begeleiding bij de aanhuur of aankoop van een bedrijfspand.

■ Heronderhandelingen



Ook wanneer u als huurder tevreden bent op uw huidige locatie of als een huurcontract met een bestaande huurder afloopt kunnen wij u van dienst zien. Denk hierbij aan het heronderhandelen van de bestaande huurvoorwaarden. Zowel voor huurders als verhuurders is hier winst te behalen.

■ Vastgoedbeheer



Vastgoed en huurders vergen onderhoud en aandacht. Als eigenaar van vastgoed heeft u naast uw eigen werkzaamheden geen tijd om alle bijkomende zaken op te pakken. Hierdoor gebeurt het vaak dat de aandacht verslapt, met als resultaat dat het vastgoed, of nog erger, de huurders van u aflopen. Wilt u toch de controle behouden met minimale inspanning en tijd? In dat geval kunt u het dagelijks beheer van uw vastgoed aan ons uitbesteden.

■ Vastgoedbeleggingen



Beleggen in vastgoed is een goed alternatief voor banksparen of andere beleggingsvormen. Uiteraard geldt ook voor beleggen in vastgoed dat dit gefundeerd moet gebeuren en er een juiste mix tussen rendement en risico moet zijn. Voor diverse opdrachtgevers verkopen en kopen wij regelmatig vastgoedbeleggingen. Een goede vastgoedbelegging is een juiste combinatie van een pand en een gebruiker. Beide onderdelen bestaan uit een aantal belangrijke facetten die van belang zijn voor de waarde.

■ Taxaties & Advies



Het waarderen van vastgoed wordt een steeds belangrijker item in de vastgoedwereld. Niet alleen bij de verkoop of aankoop van een pand, maar ook bij tussentijdse taxaties die op dit moment door veel financiers worden gevraagd.

CONTACT

- **Adres** Frankeneng 17G
6716 AA Ede
- **Contact** 0318 - 75 11 88
info@activast.nl
- **Web** www.activast.nl
- **Socials** Facebook: /activastbedrijfshuisvesting
Instagram: /activast
LinkedIn: ActiVast Bedrijfshuisvesting



■ **David Gebbink** 06 - 19 35 61 19



■ **William Verhage** 06 - 19 50 46 22

