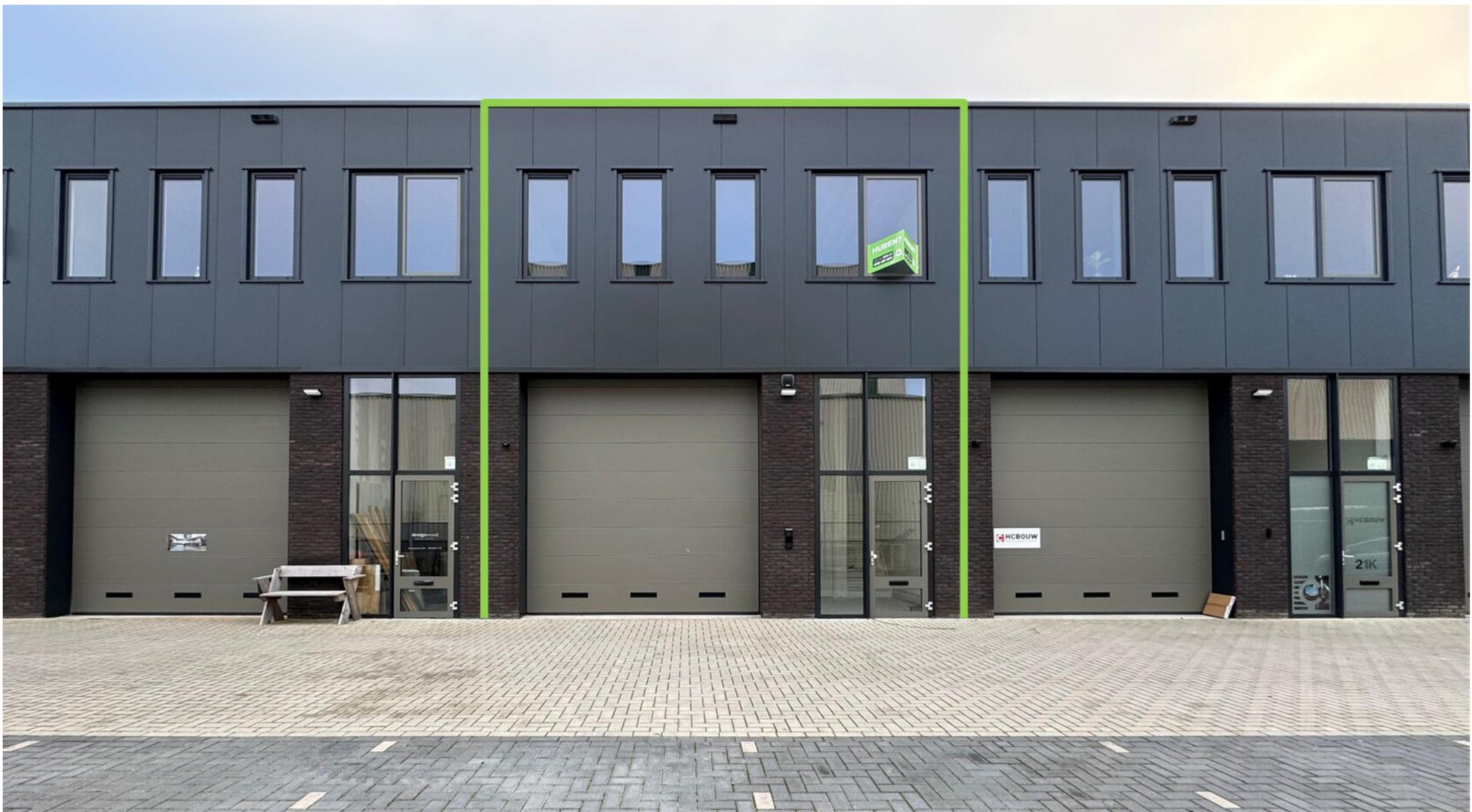




HUREN?

Accustraart 21L te Veenendaal

Huurprijs € 32.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000 of 030 307 90 50



Ondernemer opgelet! Op het goed bereikbare bedrijventerrein het Ambacht/Nijverkamp komt een representatieve bedrijfsunit beschikbaar! Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder.

Het betreft een hoogwaardige bedrijfsunit van in totaal circa 294 m² verdeeld over circa 147 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 147 m² kantoorruimte op de eerste verdieping (deelverhuur is bespreekbaar). De bedrijfsunit is van alle gemakken voorzien, denk hierbij aan een elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate toegangsdeur voorzien van gezichtsherkenning/intercom, een vrije hoogte van circa 4,6 meter, entresolvloer, drie eigen parkeerplaatsen en alarminstallatie etc. Kortom, de moeite waard om een bezichtiging in te plannen!

Het grootschalige bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Rondweg-Oost welke een goede verbinding biedt naar de op- en afritten van de A12 en A15. Op het bedrijventerrein zijn meerdere grote bedrijven gevestigd, waaronder Hardeman Veenendaal, Schadeherstel Midden-Nederland en Henken Buitengewoon.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



De perfecte plek voor uw onderneming, op uitstekend bereikbare locatie!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 294 m² verdeelt over circa 147 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 147 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Volledig naar eigen wens in te richten.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Deelverhuur is bespreekbaar.



Veenendaal
Accustraart 21L

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (circa 4,2 meter hoog/circa 3,9 meter breed);
- separate toegangsdeur voorzien van intercom met gezichtsherkenning/kentekenerkenning;
- elektrische toegang (slot);
- entresolvloer;
- stellingen;
- verlichtingsarmaturen in de bedrijfsruimte;
- alarminstallatie;
- patchkast/dream machine en kabelgoten;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 294 m², welke als volgt is verdeeld:

- circa 147 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 147 m² kantoor-/overige ruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren drie eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 32.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contract bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

In geval van deilverhuur

Deelverhuur is bespreekbaar.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Accustraart 21L

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl