



HUREN?

Traverse 3, Veenendaal

Huurprijs € 550,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Hoogwaardig en volledig gemeubileerde kantoorruimte aan de Traverse 3!

Gelegen aan de Traverse te Veenendaal bevindt zich deze praktisch ingedeelde kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 30 m², gesitueerd op de tweede verdieping van het kantoorgebouw. De ruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsobject en is geschikt voor diverse kantoor gerelateerde doeleinden.

Het object wordt schoon en ontruimd opgeleverd en beschikt over de in de kantoorruimte aanwezige voorzieningen en meubilair (volledig inbouwpakket). De aanwezige voorzieningen maken de kantoorruimte direct functioneel en klaar voor gebruik. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak voor zowel medewerkers als bezoekers.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend te noemen. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen is het object eenvoudig bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Hierdoor vormt deze kantoorruimte een functionele en toegankelijke oplossing voor ondernemers die op zoek zijn naar een compacte kantoorruimte op een centrale locatie in Veenendaal.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Volledig gemeubileerde kantoorruimte aan de Traverse 3 in Veenendaal.

Kenmerken

Het bedraagt een praktisch ingedeelde kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 30 m².

De ruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsobject en is geschikt voor diverse kantoor gerelateerde doeleinden.

Het object wordt schoon en ontruimd opgeleverd en beschikt over de in de kantoorruimte aanwezige voorzieningen en meubilair (volledig inbouwpakket).

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.



**Op zoek naar een
instapklare
kantoorruimte op
een top locatie?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- led-scherm aan de buitenzijde (tegen betaling);
- business-lounge met restaurant op de begane grond;
- innovatieve vergaderruimten met smart-screens;
- centrale receptie met sfeervolle meeting rooms;
- flexibele en hoogwaardige afwerking;
- postontvangst en verzorging;
- liftinstallatie;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- mechanische ventilatie met klimaatplafonds t.b.v. koeling en verwarming;
- bewegingsmelders voor de verlichting;
- computervloer;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- elektronisch bedienbare buitenscreens.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 30 m² kantoor -en overige ruimte gelegen op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 300,00 per jaar, exclusief btw.

Bestemmingsplan

Bedrijf met functieaanduiding kantoor.

Huurprijs

€ 550,00 per maand, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 67,50 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

**Veenendaal
Traverse 3**

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

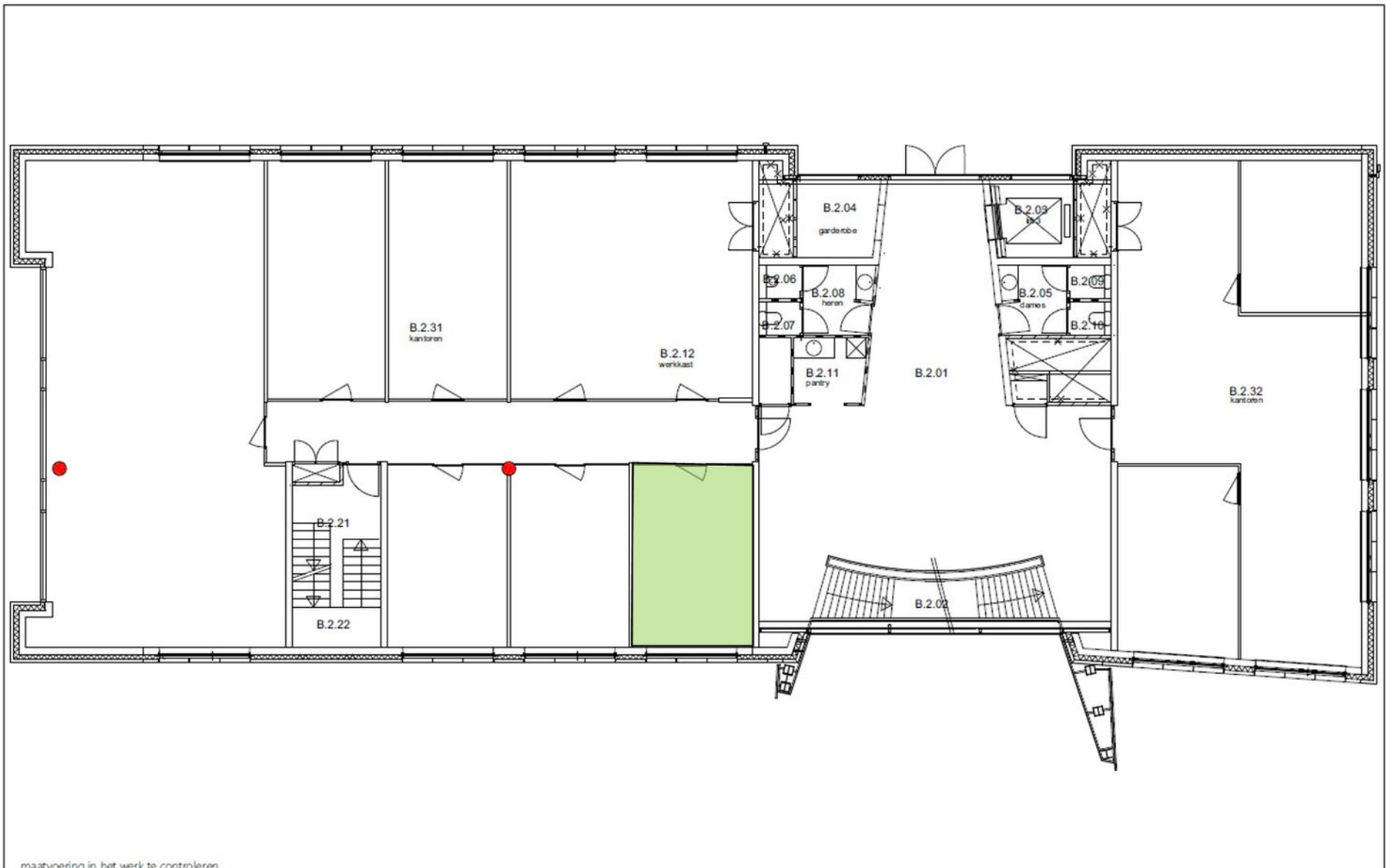


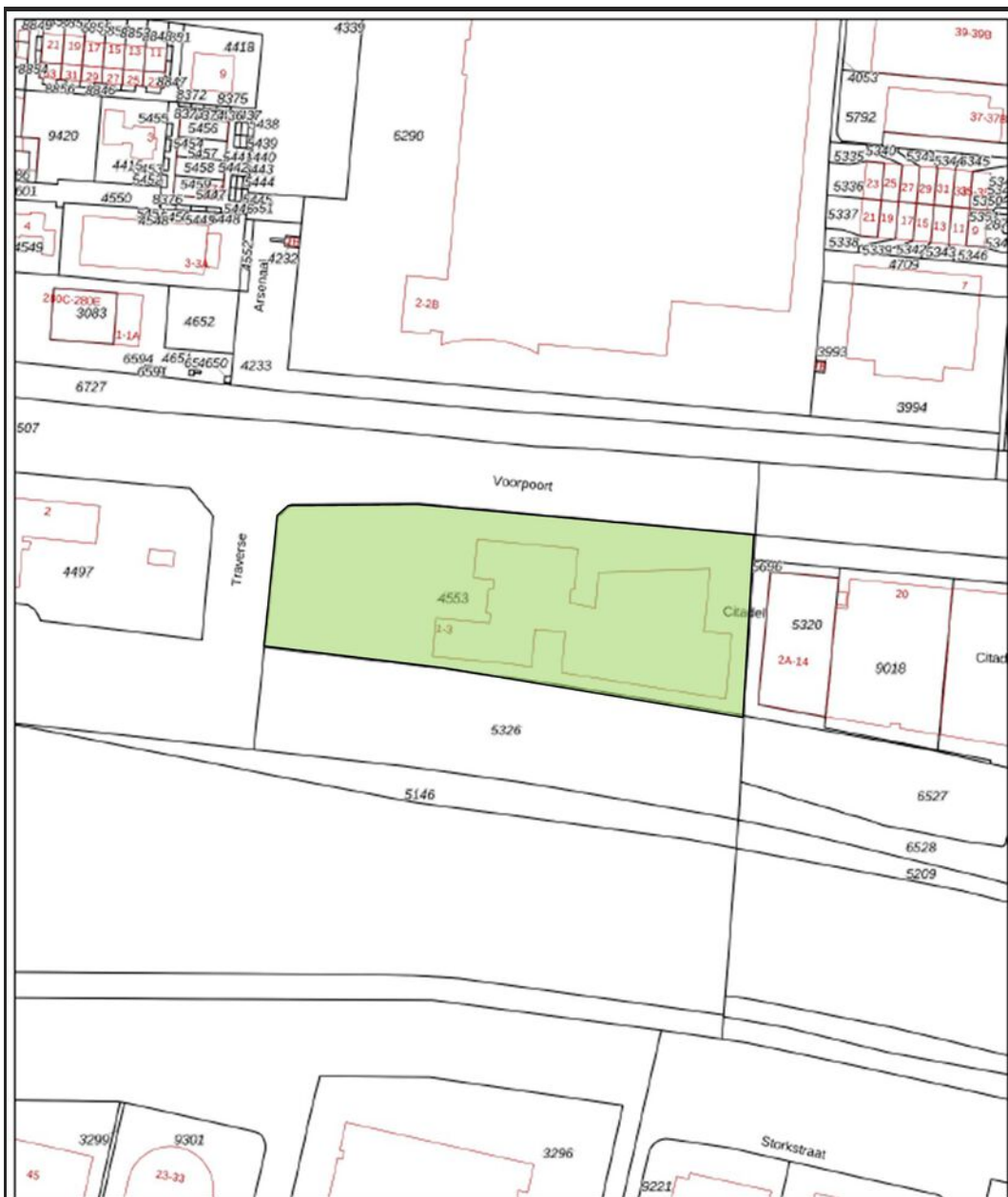




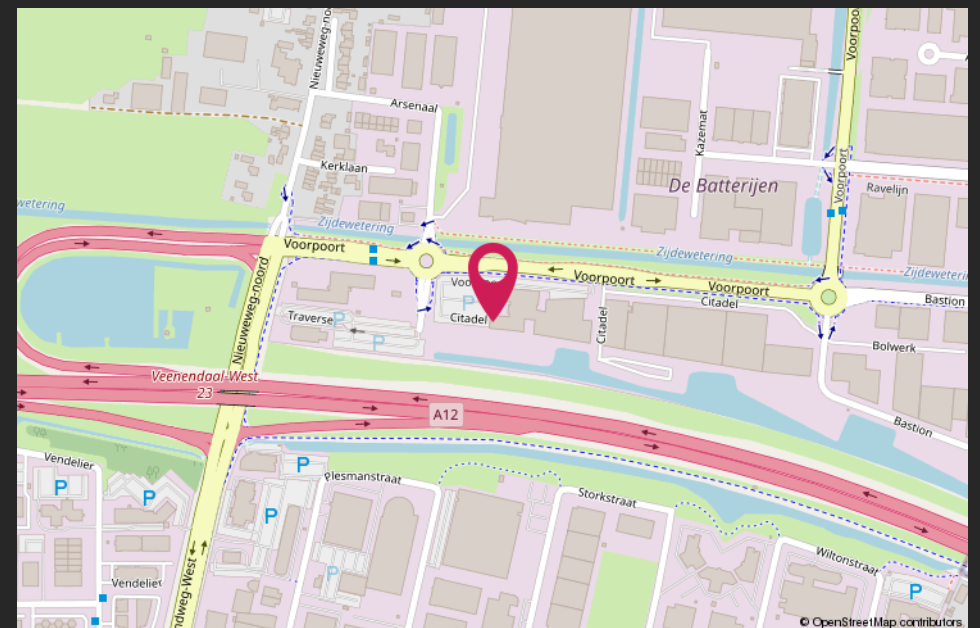
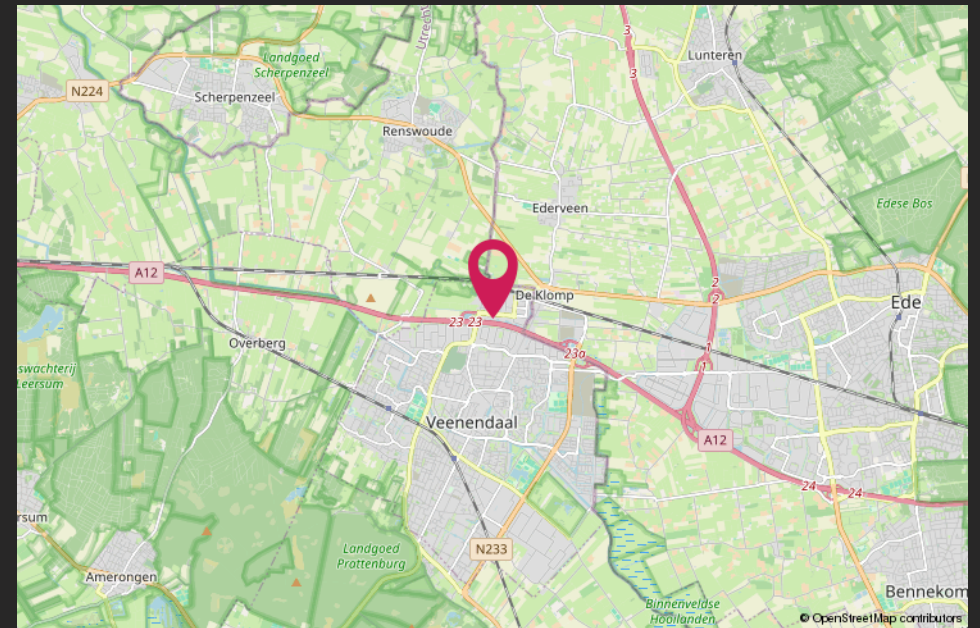


Plattegrondtekening





0 20 40 60 80 100m



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl