



HUREN? KOPEN?

Vendelier 5, Veenendaal

Vraagprijs € 190.000,00 kosten koper.

Huurprijs € 15.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Zelfstandig kantoorpand op het kantorencomplex "De Vendelhof" in Veenendaal!

Op kantorenpark De Vendel is dit kantoorpand beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 195 m², verdeeld over de begane grond, de eerste en de tweede verdieping. Het pand is van alle gemakken voorzien. Door de vele raampartijen beschikken de ruimten over uitstekende daglichttoetreding, wat bijdraagt aan een prettige en representatieve werkomgeving. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het kantorencomplex bestaat uit een aantal geschakelde zeshoekige kantoorunits. Dit volgens structuralistische principes ontworpen complex doet denken aan een honingraat.

Kantorencomplex "De Vendelhof" is gelegen op kantorenpark "De Vendel" en is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) is door de directe nabijheid van de op- en afritten binnen enkele minuten te bereiken. Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waardoor er een goede verbinding en snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk zijn.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoor- overige ruimten?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandig kantoorpand op het opvallende kantorencomplex 'De Vendelhof' in Veenendaal!

Kenmerken

Op kantorenpark De Vendel is deze kantoorpand beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 195 m².

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het kantorencomplex bestaat uit een aantal geschakelde zeshoekige kantoorunits.

De op- en afritten van de rijksweg A12 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-De Klomp de dichtbijzijnde is.



**Op zoek naar
zelfstandige
kantoorpand op
een bijzonder
kantorencomplex in
Veenendaal? Zoek
dan niet verder!**

**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het kantoorpand zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- vloerbedekking;
- kabelgoten.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² kantoor- en overige ruimte verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Energie label

D, geldig tot 01-09-2032.

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal;

Sectie: G;

Nummer: 1151;

Ter grootte van 68 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1978.

Koopsom

€ 190.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Veenendaal Vendelier 5

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 15.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over deze kantoor- en overige ruimten? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN? KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



MKB Accountants

INVICTUS
ONLINE MARKETING

zppnext

5

MKB

INVICTUS

INVICTUS

INVICTUS

INVICTUS

INVICTUS







MKB Accountants

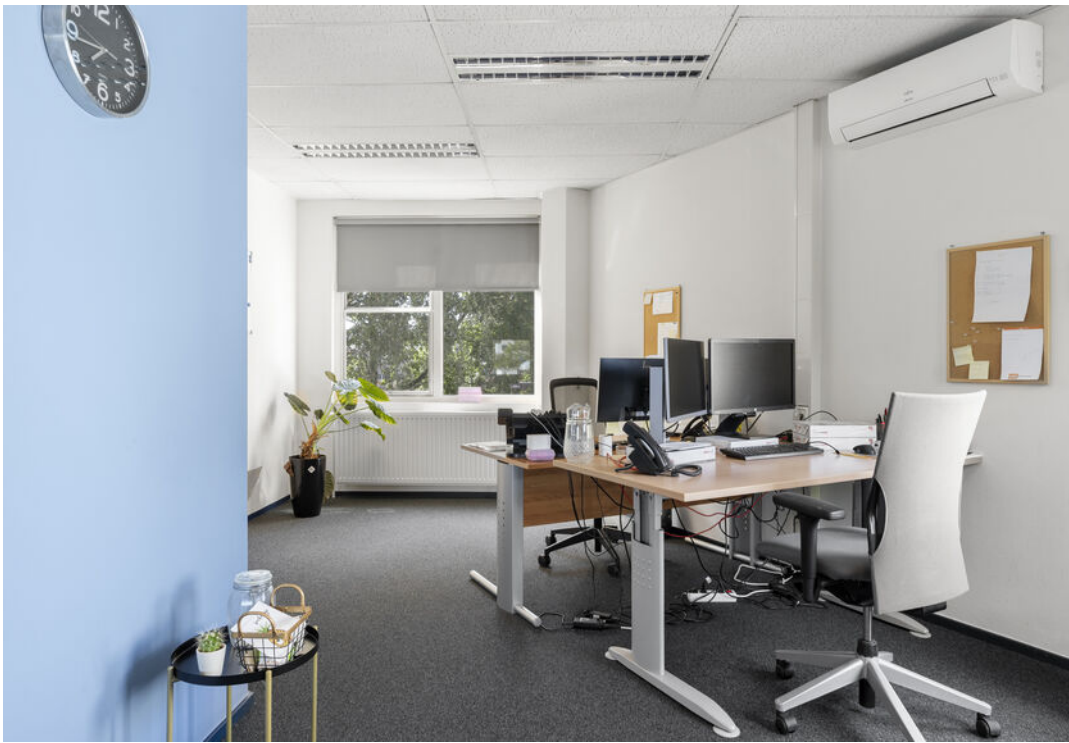
- ✓ Wij helpen u ondernemen
- ✓ Door actief betrokken te zijn
- ✓ Voor een vaste prijs

Doen waar u goed in bent,
dat doen wij ook.

mkbaccoun













Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl