



HUREN?

Duivenwal 1, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 135,00 per maand, exclusief servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Kantoor kamers beschikbaar dicht bij het centrum van Veenendaal!

Op minder dan 500 meter van het centrum van Veenendaal bieden wij deze kantoor kamers te huur aan! De kantoor kamers hebben gezamenlijk een totale vloeroppervlakte van circa 122 m². De kamers variëren in grootte van circa 17 m² tot circa 37 m².

De kantoor kamers zijn tegen flexibele voorwaarden te huur en van alle gemakken voorzien. Neem contact op voor de mogelijkheden om uw onderneming hier te vestigen!

De bereikbaarheid van de kantoor kamers is goed te noemen. Het object aan de Duivenwal is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen op- en afritten van de rijksweg A12 is de locatie eenvoudig te bereiken vanuit onder andere Utrecht en Arnhem. Daarnaast bevindt NS-station Veenendaal-Centrum zich op korte loopafstand. Ook zijn er in de directe omgeving diverse bushaltes aanwezig.

Wilt u meer weten over deze kantoor kamers?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoor kamers beschikbaar op minder dan 500 meter van het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

Op minder dan 500 meter van het centrum van Veenendaal bieden wij deze kantoor kamers te huur aan!

De kantoor kamers hebben gezamenlijk een totale vloeroppervlakte van circa 122 m². De kamers variëren in grootte van circa 17 m² tot circa 37 m².

De kantoor kamers zijn tegen flexibele voorwaarden te huur en van alle gemakken voorzien.

De bereikbaarheid van de kantoor kamers is goed te noemen.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.



**Op zoek naar
kantoorkamers op
een centraal
gelegen locatie in
Veenendaal? Zoek
dan niet verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoor kamers zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- (gezamenlijke) entree;
- vloerafwerking;
- verwarming;
- verlichtingsarmaturen;
- plafondafwerking;
- te openen ramen;
- stopcontacten;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De kantoor kamers hebben gezamenlijk een totale vloeroppervlakte van circa 122 m², welke als volgt beschikbaar zijn:

- kantoor kamer 1 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 17 m²;
- kantoor kamer 2 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 33 m²;
- kantoor kamer 3 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 35 m²;
- kantoor kamer 4 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 37 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energie label

C, geldig tot 17-11-2026.

Huurprijs

- kantoor kamer 1 € 140,00 per maand, exclusief servicekosten;
- kantoor kamer 2 € 265,00 per maand, exclusief servicekosten;
- kantoor kamer 3 € 280,00 per maand, exclusief servicekosten;
- kantoor kamer 4 € 295,00 per maand, exclusief servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Voorschot servicekosten bedraagt € 32,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal Duivenwal 1

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over deze kantoor kamers? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





GAR
WOL





GARDEROBE
VOOR EIGEN GEBRUIK

EXIT













Plattegrond



Gesl'n correctie	5,9 m ³
Ruimte opservak	403,0 m ³
Hor. verhuersopp.	121,4 m ³
Verhuurbiser vier opp	530,3 m ³
Bruik vier opp	565,0 m ³

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl