



HUREN?

De Smalle Zijde 7, Veenendaal

Huurprijs € 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Deelverhuur is bespreekbaar!

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.nl

Representatieve kantoorruimte met dakterras aan De Smalle Zijde 7 te Veenendaal!

Aan De Smalle Zijde te Veenendaal bieden wij deze kantoorruimte met dakterras aan, welke beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 200 m². De ruimte is gesitueerd op de bovenste etage en beschikt over een volledig eigen bouwlaag. Deze laag is onder andere voorzien van een praktische kamerindeling met grote raampartijen, wat zorgt voor een representatieve werkomgeving.

De kantoorruimte is flexibel verhuurbaar, waarbij zowel het geheel als **deelverhuur bespreekbaar is**. Ook beschikt het object over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit biedt medewerkers en bezoekers optimaal gemak.

Bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal is een functioneel bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een mix van lokale ondernemers, ambachtelijke bedrijven en dienstverleners. Het terrein heeft een praktische opzet en biedt ruimte aan met name kleinere tot middelgrote ondernemingen.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is goed te noemen. Zo liggen de op- en afritten van de A12 op korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met onder andere Utrecht en Arnhem. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Veenendaal beschikt over meerdere NS-stations in de directe omgeving, waarvan NS-station Veenendaal-centrum het dichtstbijzijnde is.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte met dakterras op een toplocatie in Veenendaal!

Kenmerken

Aan De Smalle Zijde te Veenendaal bieden wij deze kantoorruimte met dakterras aan, welke beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 200 m².

De ruimte beschikt over een volledig eigen bouwlaag, gesitueerd op de bovenste etage.

De kantoorruimte is flexibel verhuurbaar en is **deelverhuur bespreekbaar!**

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is goed te noemen.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.



**Op zoek naar een
representatieve
kantoorruimte met
dakterras voor uw
onderneming?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- te openen ramen;
- kamerindeling;
- vloerbedekking;
- sanitaire voorzieningen;
- kabelgoten;
- verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- pantry;
- dakterras.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping.

Deelverhuur is bespreekbaar!

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Energie label

A+, geldig tot 30-04-2031.

Huurprijs

€ 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder, waarbij het e.e.a. verrekend zal worden middels een tussenmeting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg, flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
De Smalle Zijde 7

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de kantoorruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



ISO GROEP

PRINTERS

ICT

TELEFONIE

ISO GROEP

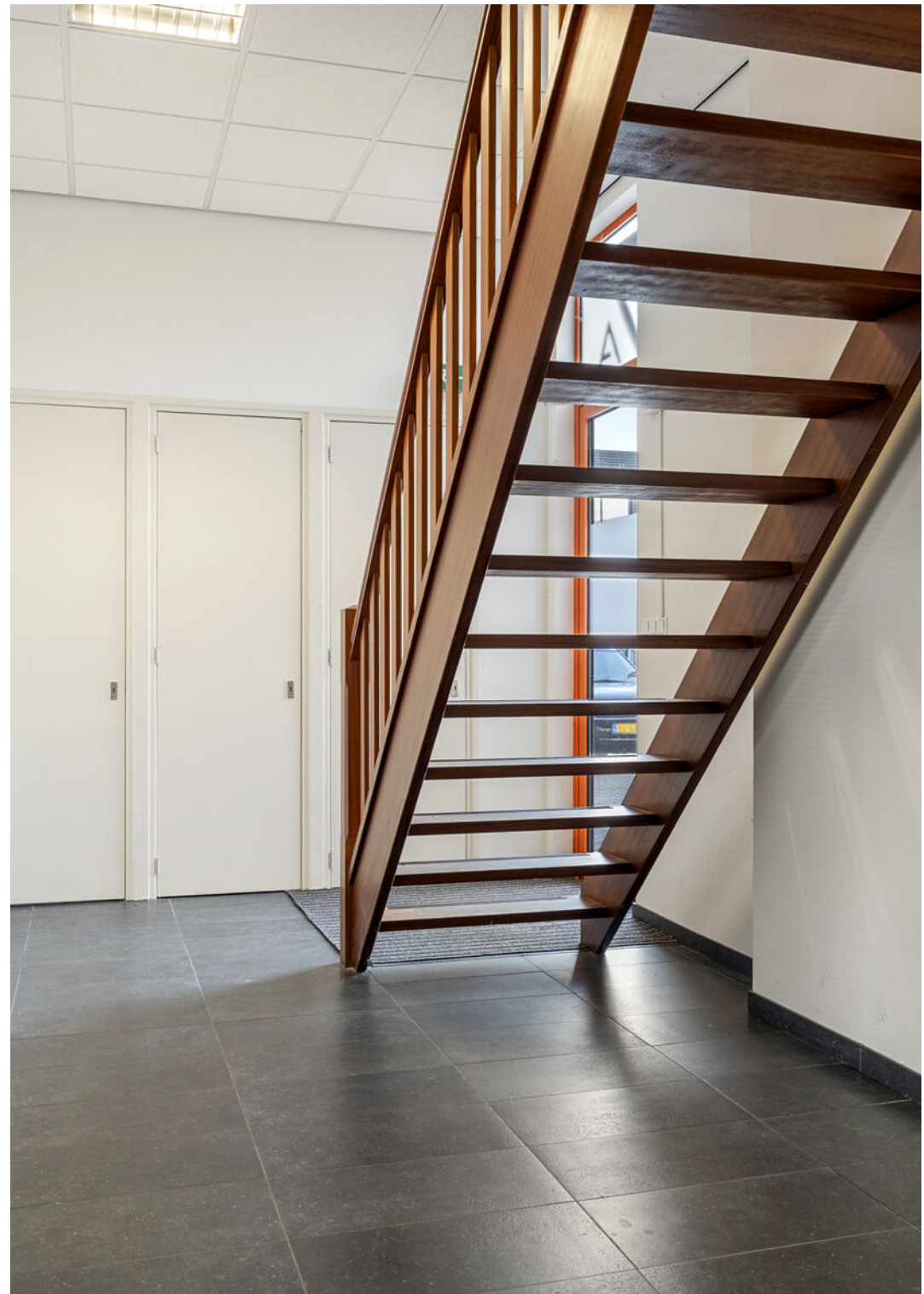
ISO GROEP

ISO GROEP

ISO GROEP

ISO GROEP













KOLLERA
Document Solutions





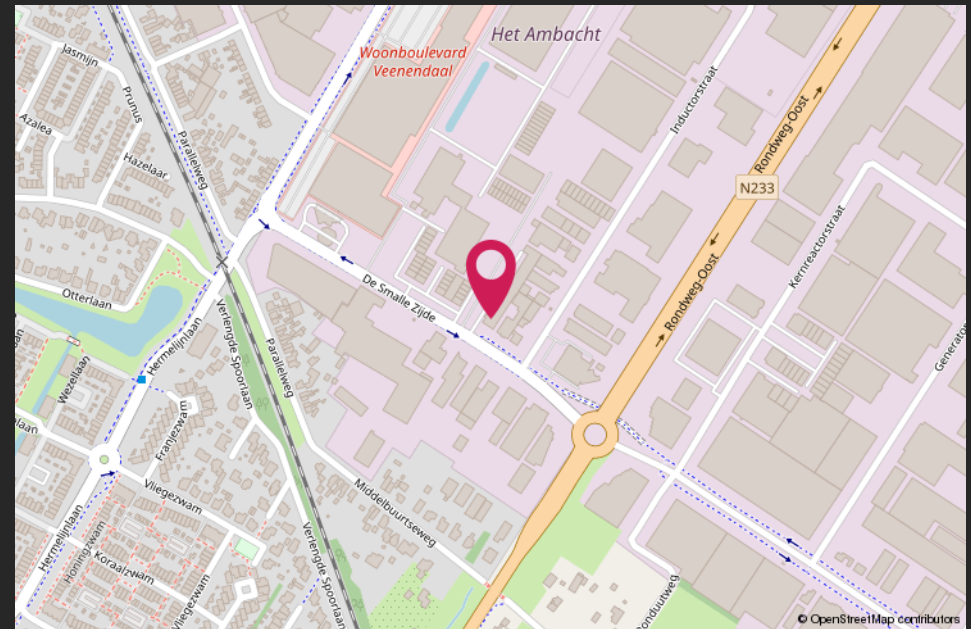
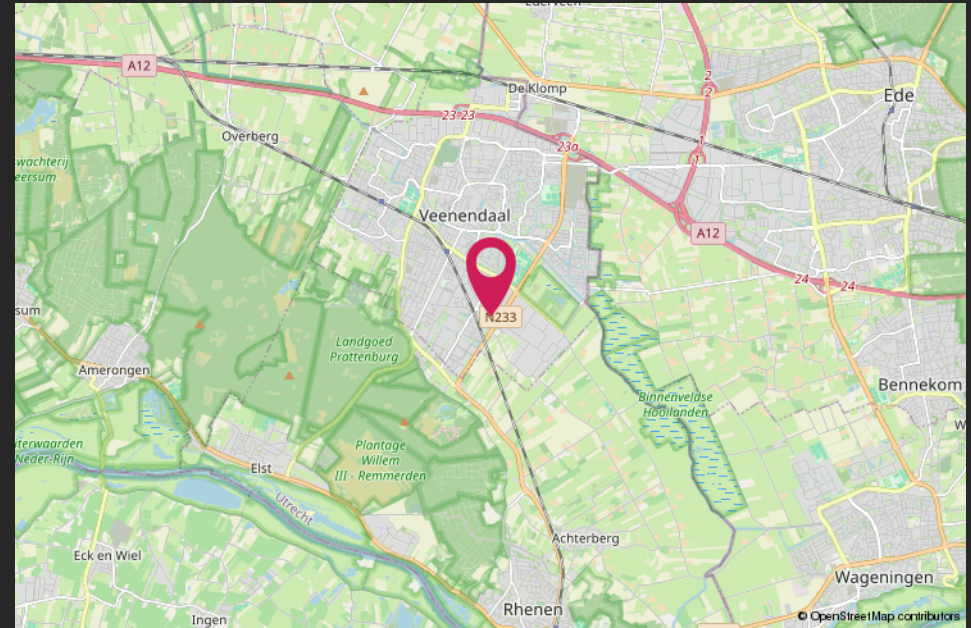


HEREN



Plattegrondtekening tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl