



HUREN?

De Smalle Zijde 38, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 85 per m² per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Kantoorruimte beschikbaar op het bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp!

Aan De Smalle Zijde 38 bieden wij een kantoorruimte aan met een totale vloeroppervlakte van circa 350 m², gesitueerd op de derde etage. De kantoorruimte is verdeeld over meerdere functionele ruimte en beschikt over grote raampartijen wat bijdraagt aan een representatieve werkomgeving. Verder is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Het object is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. De open afritten van de A12 bevinden zich op minder dan 500 meter afstand, waardoor steden als Utrecht en Arnhem snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Op korte afstand van het object bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting het centrum van Veenendaal en omliggende plaatsen. Daarnaast ligt het NS-station Veenendaal-De Klomp op circa 5 minuten rijafstand.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Het Ambacht/ Nijverkamp heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Rondweg- Oost!

Kenmerken

Aan De Smalle Zijde 38 bieden wij een kantoorruimte aan met een totale vloeroppervlakte van circa 350 m², gesitueerd op de derde etage.

Op het bedrijventerrein zijn meerdere grote bedrijven gevestigd, waaronder Hardeman Veenendaal, Schadeherstel midden-Nederland en Henken buitengewoon.

Rondweg-Oost biedt een goede verbinding naar de op- en afritten van de A12 en A15.

Daarnaast ligt het NS-station Veenendaal-De Klomp op circa 5 minuten rijafstand.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 350 m² kantoorruimte gesitueerd op de derde etage.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein met ruim voldoende ruimte om het pand heen.

Energie label

A, geldig tot 22-05-2029.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

Vanaf € 85 per m² per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
De Smalle Zijde 38

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de kantoorruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





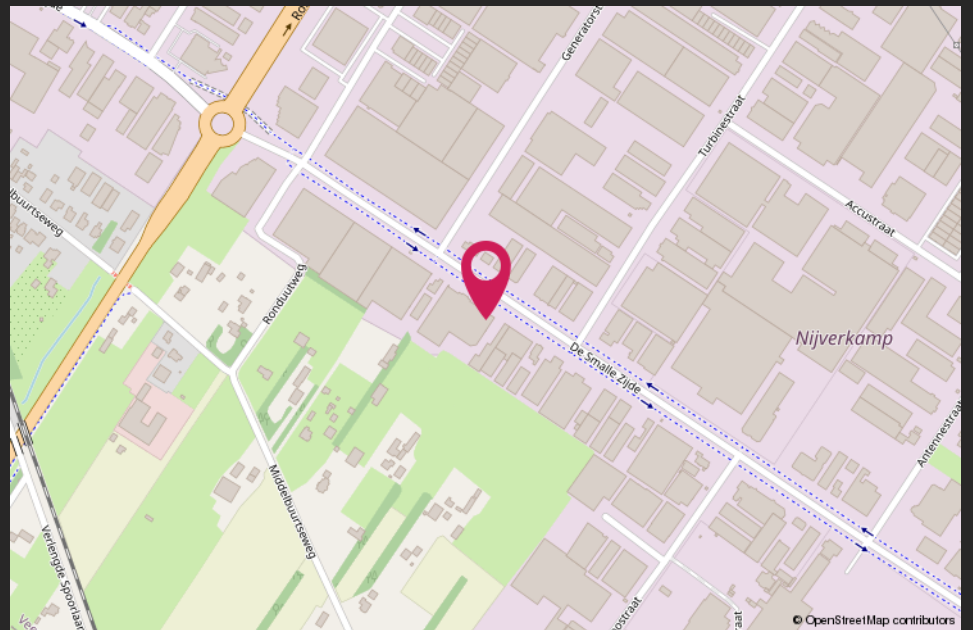
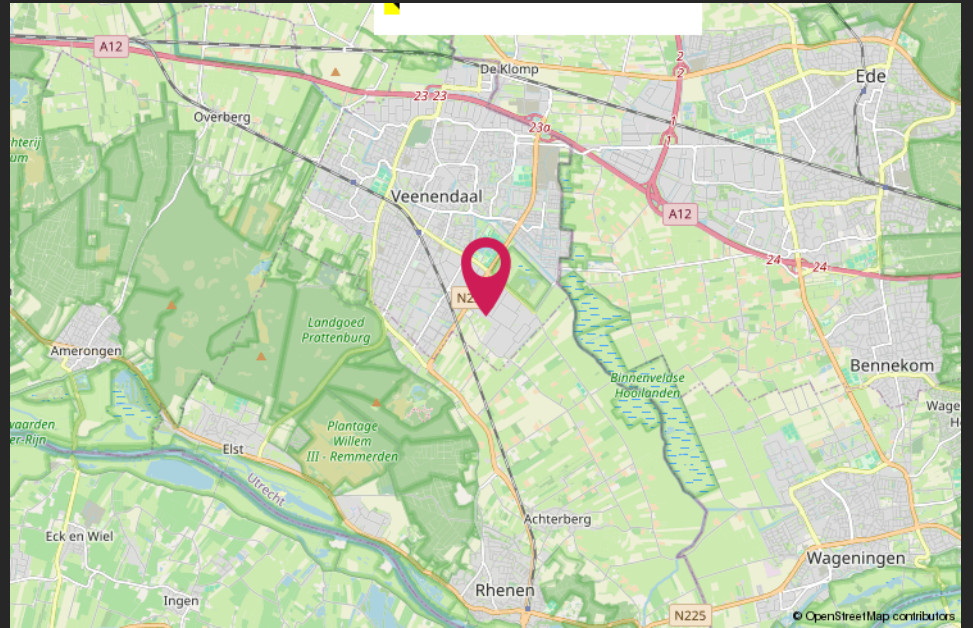












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl