

Te huur



Deken van Miertstraat 3 B Veghel

Huurprijs € 1.190,- p.m.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

TOTALE VVO - OPPERVLAKTE
102 m²

BOUWJAAR
1870

OPPERVLAKTE BEGANE GROND
81 m²

ENERGIELABEL
C

OPPERVLAKTE SOUTERRAIN
21 m²



Omschrijving

Representatieve kantoor-/praktijkruimte in monumentaal pand!

Deken van Miertstraat 3B | Centrum Veghel | ca. 102 m² VVO

Op zoek naar een stijlvolle en instapklare kantoor- of praktijkruimte in het hart van Veghel? Dan is dit bijzondere object aan de Deken van Miertstraat 3B precies wat u zoekt. Gelegen in een karakteristiek monumentaal herenhuis uit circa 1870, biedt deze moderne en hoogwaardig afgewerkte ruimte een unieke combinatie van historische charme en hedendaags comfort.

Indeling & Oppervlakte

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 102 m² VVO

Begane grond: ca. 81 m² VVO

Souterrain: ca. 21 m² VVO

De begane grond beschikt over twee zelfstandige commerciële ruimtes, elk met een eigen karakter en veel natuurlijk daglicht. Daarnaast is er een hoogwaardige pantry, twee toiletten, en een sfeervolle centrale gang met Belgisch hardstenen vloer en vloerverwarming. Het souterrain is via een interne trap bereikbaar en uitermate geschikt als extra werk- of opslagruimte.

Ruimteomschrijving

Centrale gang:

Sfeervolle entree met Belgisch hardstenen vloer, vloerverwarming en toegang tot de diverse ruimtes.

Commerciële ruimte links:

Flexibel indeelbaar, optioneel in twee delen te splitsen middels openslaande deuren

Veel lichtinval aan voor- en achterzijde

Strakke afwerking: Belgisch hardstenen vloer (met vloerverwarming), gestucte wanden, systeemplafond met TL-verlichting

Voorzien van keukenblok met wasbak

Commerciële ruimte rechts:

Vrij indeelbare ruimte met veel daglicht

Afwerking: hardstenen vloer deels met vloerverwarming, stucwerk wanden, plafond met inbouwspots

Voorzien van toilet, pantry, tv-aansluiting, waterafvoer, mechanische ventilatie

Souterrain:

Bereikbaar via trap vanuit de pantry

Voldoende daglichtinval van bovenaf

Ideaal als extra werkruimte, archief of opslag

Afgewerkt met hardstenen vloer (vloerverwarming), stucwerk en waterafvoer

Voorzieningen & Afwerking

Monumentaal pand, volledig gemoderniseerd

Hoogwaardige materialen: Belgisch hardstenen vloeren, strakke wand- en plafondafwerking

Verwarming via vloerverwarming en radiatoren

Combi cv-installatie en mechanische ventilatie

Telefoon- en internetaansluitingen aanwezig

Twee separate toiletten en een moderne pantry

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan "Centrumgebied Veghel" (vastgesteld op 18 april 2013) heeft dit object de bestemming "Gemengd - I". Geschikt voor:

- Dienstverlening
- Maatschappelijke voorzieningen
- Kantoren
- Bedrijven uit milieucategorie I en 2

Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Veghel, op loopafstand van winkels, horeca, het vernieuwde winkelcentrum en het busstation.

Openbaar vervoer: ca. 300 meter van het busstation met verbindingen naar o.a. Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oss

Auto: snelle verbindingen via A50 (Eindhoven – Nijmegen) en N279 ('s-Hertogenbosch – Helmond)

Parkeren: volop parkeergelegenheid in de directe omgeving (blauwe zone)

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.190,- per maand
- Nutskosten: De kosten voor gas, water en elektra worden doorberekend middels voorschot (tussenmeter)
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 1 jaar
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ)
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
- Aanvaarding: In overleg

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.

Interesse?

Dit representatieve object combineert uitstraling, comfort en een uitstekende locatie. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een hoogwaardige werkplek in een karaktervolle omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!









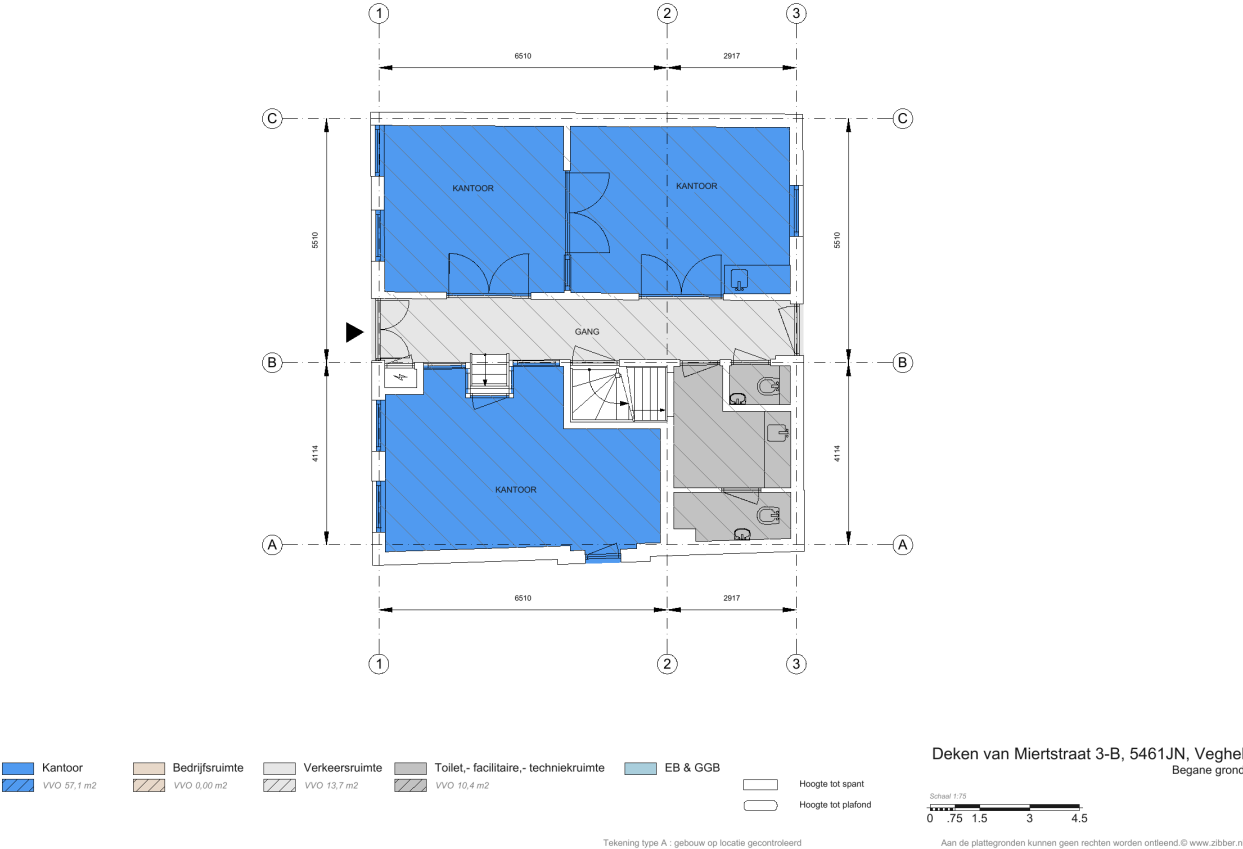




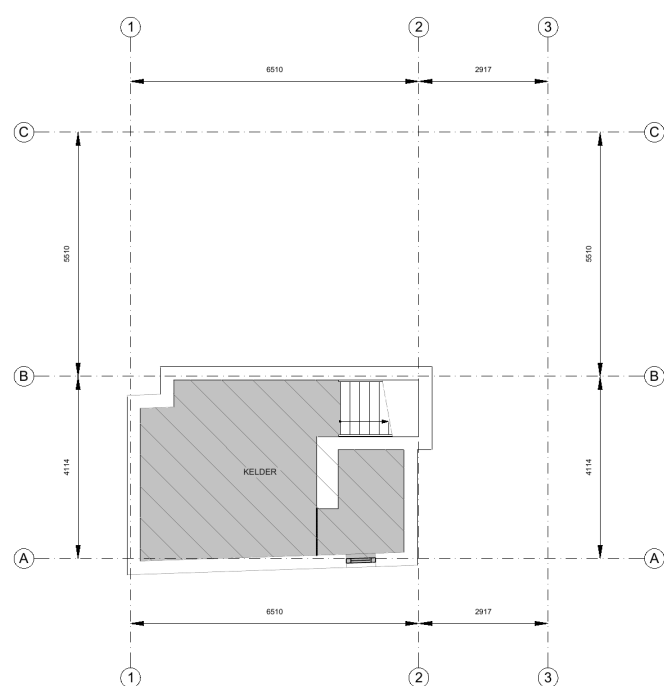




Plattegrond begane grond



Plattegrond souterrain



- | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |
| VVO 0,00m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 21,2 m ² |

- | |
|--------------------|
| Hoogte tot spant |
| Hoogte tot plafond |

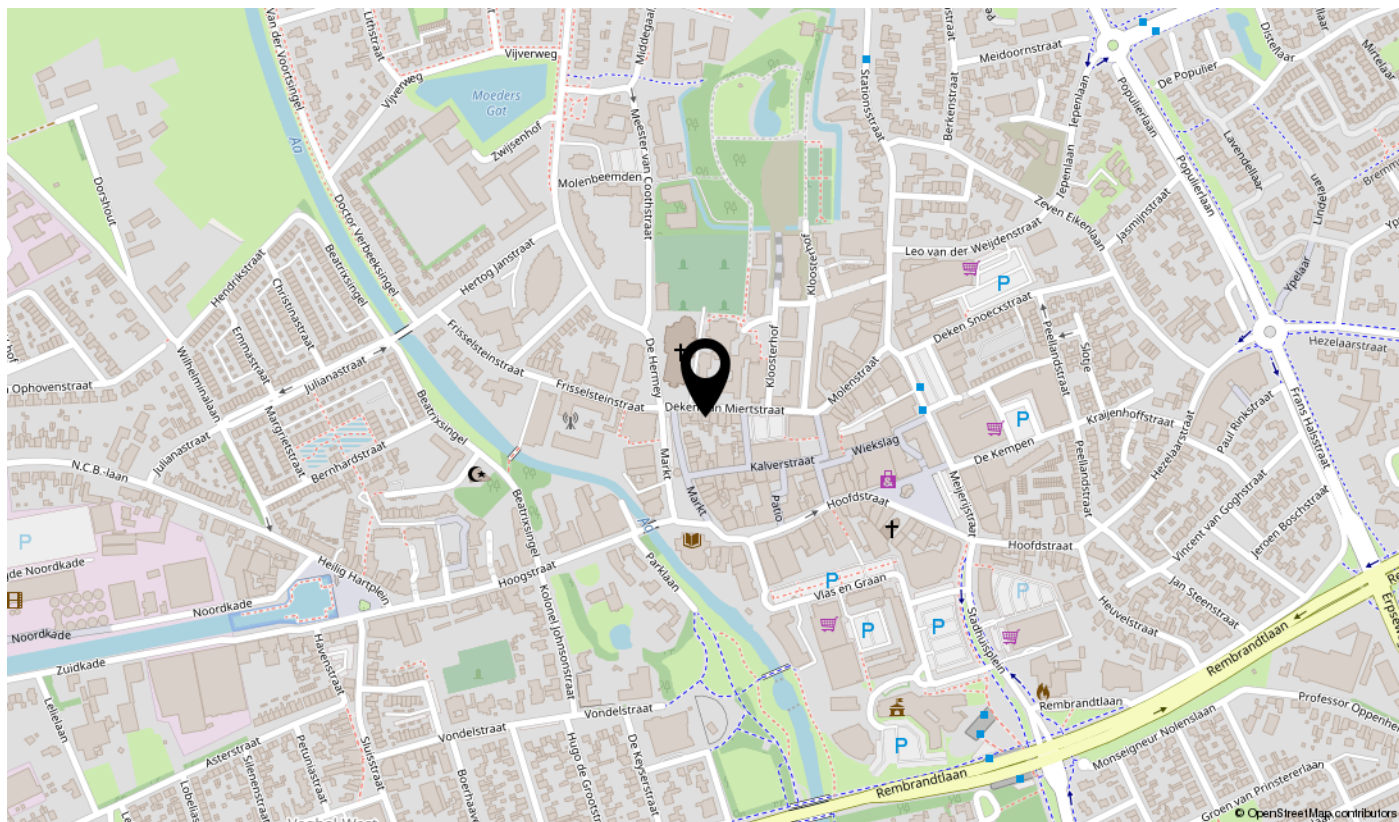
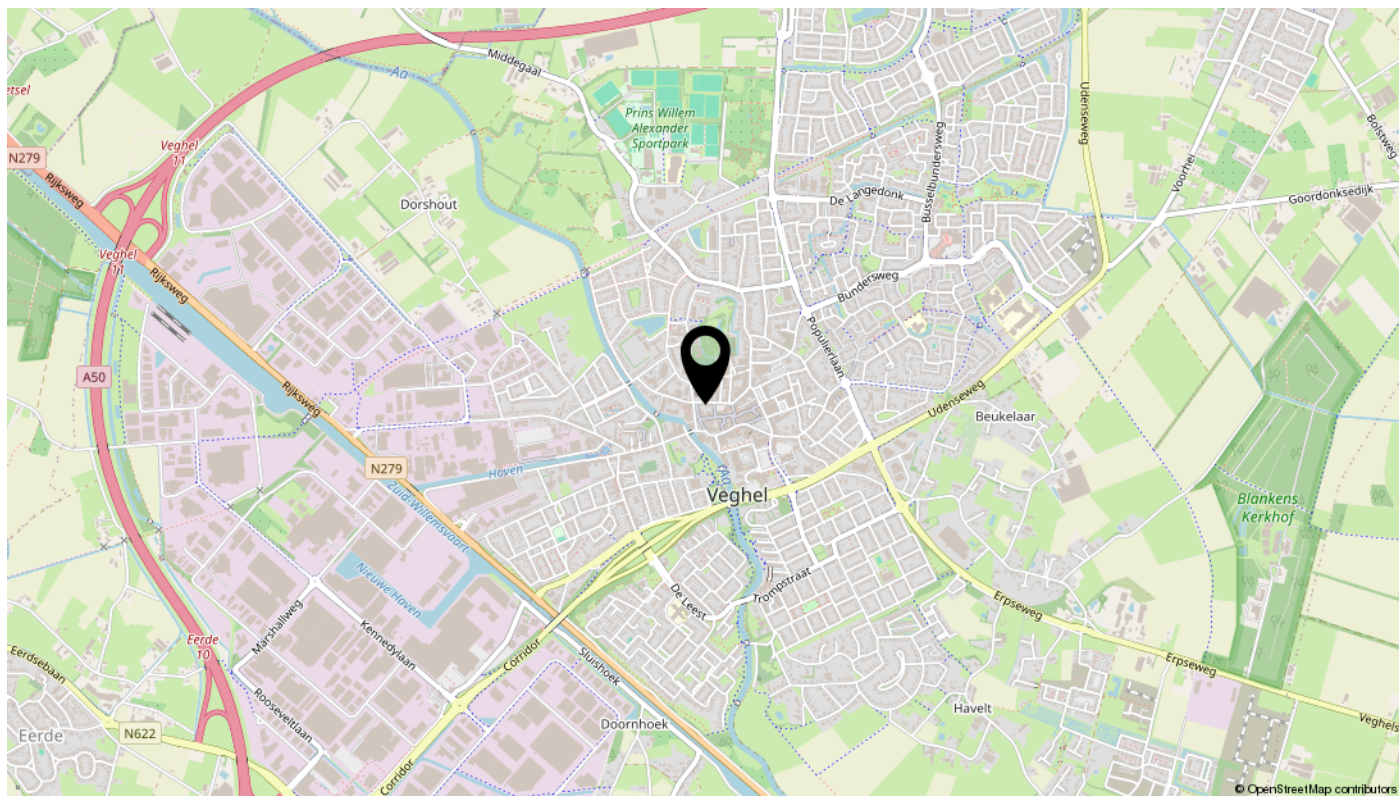
Deken van Miertstraat 3-B, 5461JN, Veghel
Kelder



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Locatie



Interesse?

