

Te huur



Corridor 2 A

Veghel

€ 1.250,- per maand



Kenmerken

OPPERVLAKTE
208 m²

BOUWJAAR
1984





Omschrijving

TE HUUR: Kantoorruimte aan de Corridor 2A te Veghel!

Aan de Corridor 2A te Veghel wordt een praktische kantoor- en bedrijfsruimte te huur aangeboden. De ruimte is functioneel ingedeeld en geschikt voor verschillende soorten bedrijfsactiviteiten. Het pand beschikt over een ruim vloeroppervlak, een overheaddeur en een afsluitbaar buitenterrein. Door de centrale ligging op het bedrijventerrein en de goede bereikbaarheid via de belangrijkste wegen is dit een efficiënte locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed toegankelijke en representatieve bedrijfsruimte.

Algemene kenmerken

- Totale vloeroppervlakte: ca. 208 m², waarvan ca 65 m² kantoor. Overige kan gebruikt worden als bedrijfsruimte of als kantoor.
opslag.
- Bouwjaar: 1984
- Dak vernieuwd in: 2018
- Constructie: Traditionele bouw
- Voorzien van overheaddeur
- Servicekosten zijn €60,- per maand

Parkeren: Gezamenlijk parkeren op eigen terrein

Locatie & Bereikbaarheid

Deze bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen naar de belangrijkste wegen in de regio. De locatie biedt snelle toegang tot de nabijgelegen provinciale wegen en snelwegen, waardoor steden zoals Eindhoven, Nijmegen, Helmond en Den Bosch eenvoudig bereikbaar zijn.

Bestemmingsplan

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". Dit betekent dat het geschikt is voor bedrijfsactiviteiten in milieucategoriën 3.1 t/m 5.2, conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Voor specifieke vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de makelaar.

Huurgegevens

- Huurprijs: €1250,- per maand, excl. btw
- Servicekosten: €60,- per maand voor onderhoud tuin, rolduer, cv installatie
- Nutsvoorzieningen: voorschot elektra, gas, water
- Huurtermijn: In overleg

- Opzegtermijn: 12 maanden voorafgaand aan de expiratiedatum
- Indexering: Jaarlijks, conform de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS
- BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende bepalingen
- Aanvaarding: In overleg

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met zorg samengesteld. Mocht er desondanks onjuiste of onvolledige informatie in staan, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden.





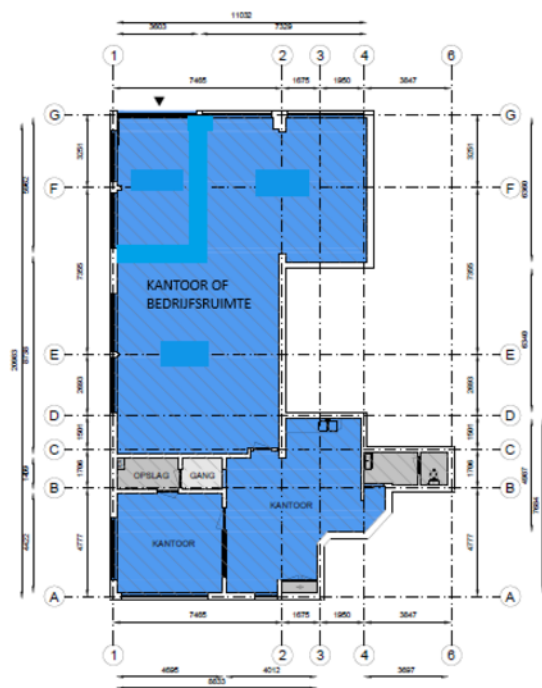








Plattegrond



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-faciliteit
 VVO 198 m2	 VVO 0,00 m2	 VVO 3,00m2	 VVO 3,70 m2
 GO	 OI	 GGB	 EB
 0,00 m2	 0,00 m2	 0,00 m2	 0,00 m2

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

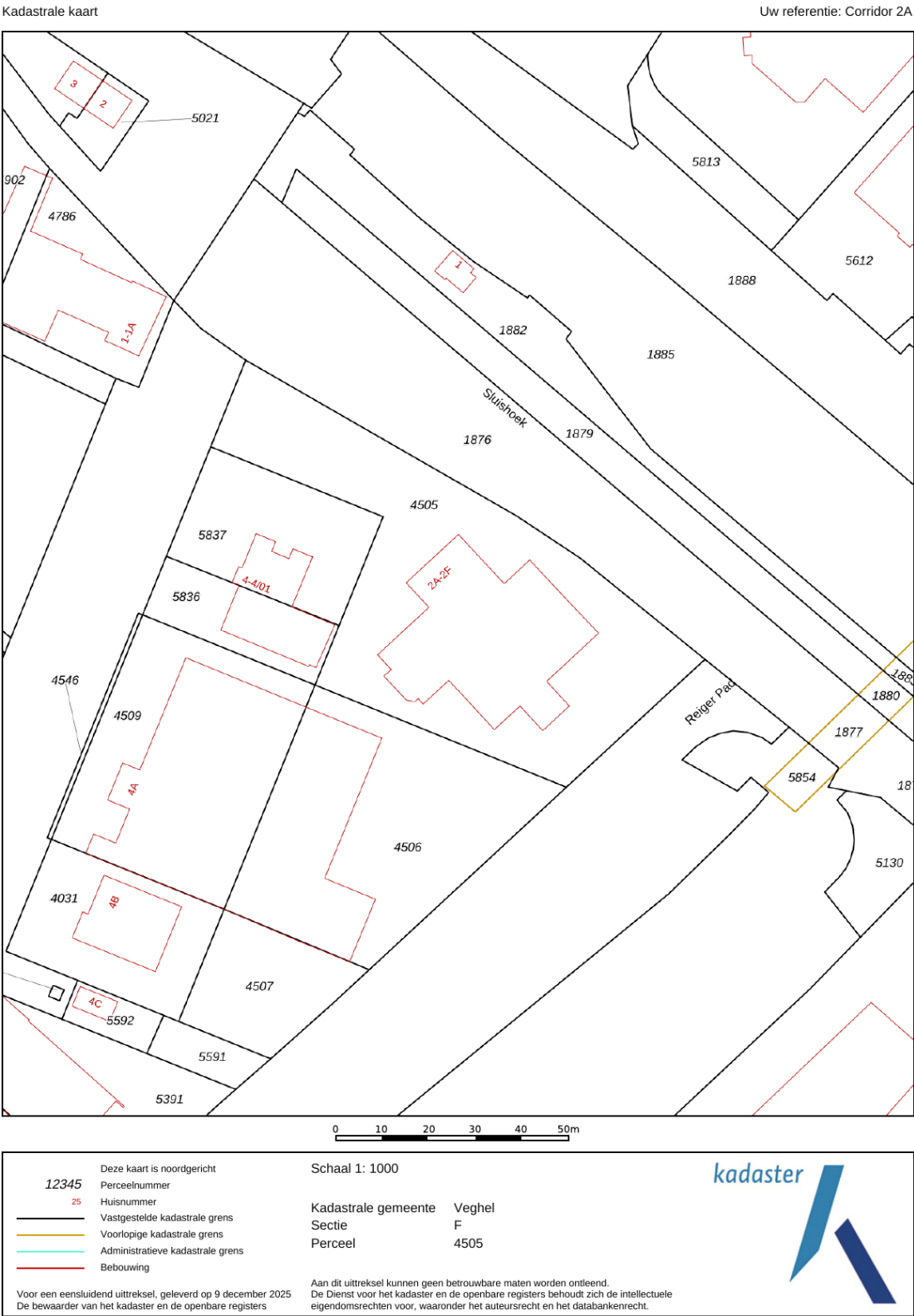
Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Corridor 2-a, 5466rc, Veghel
Begane grond

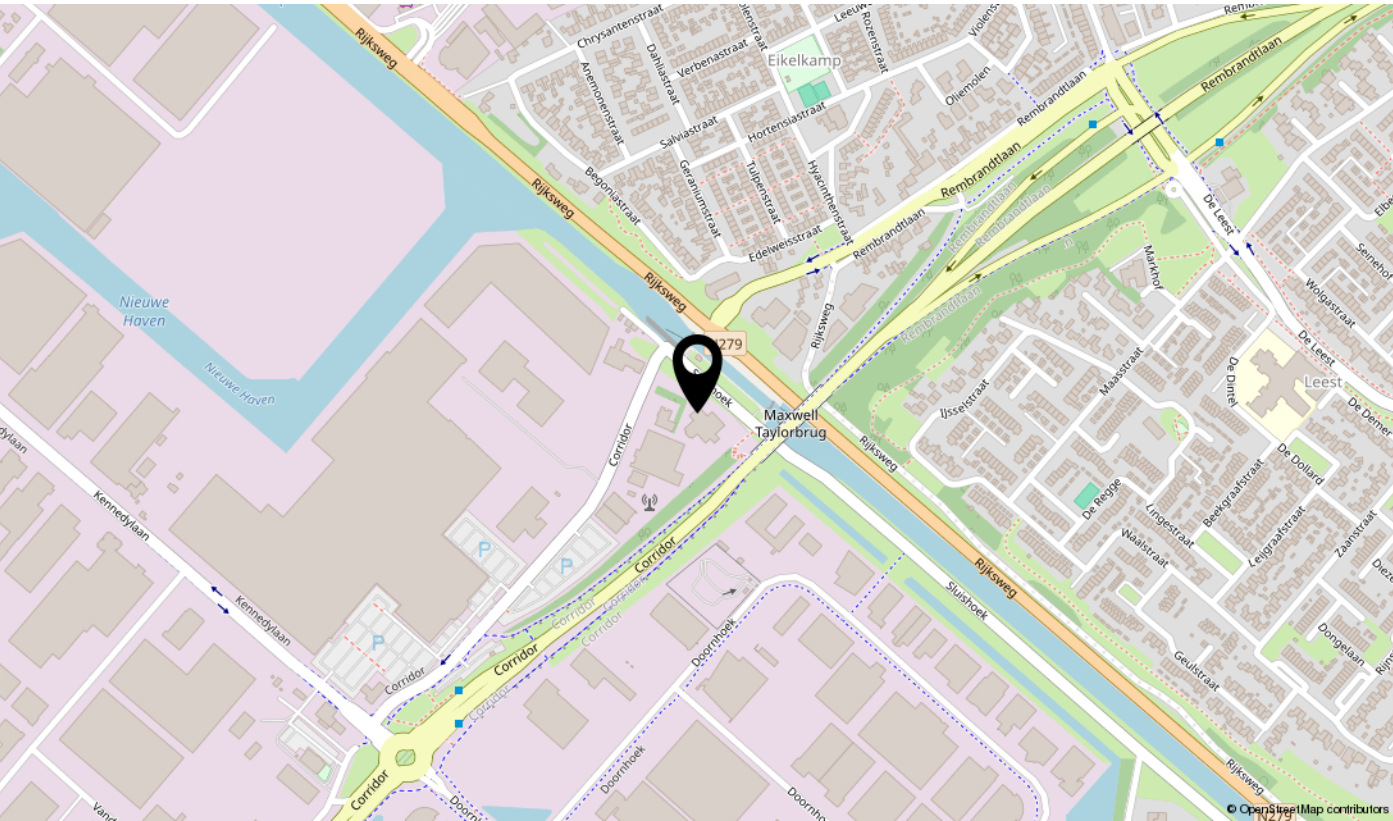
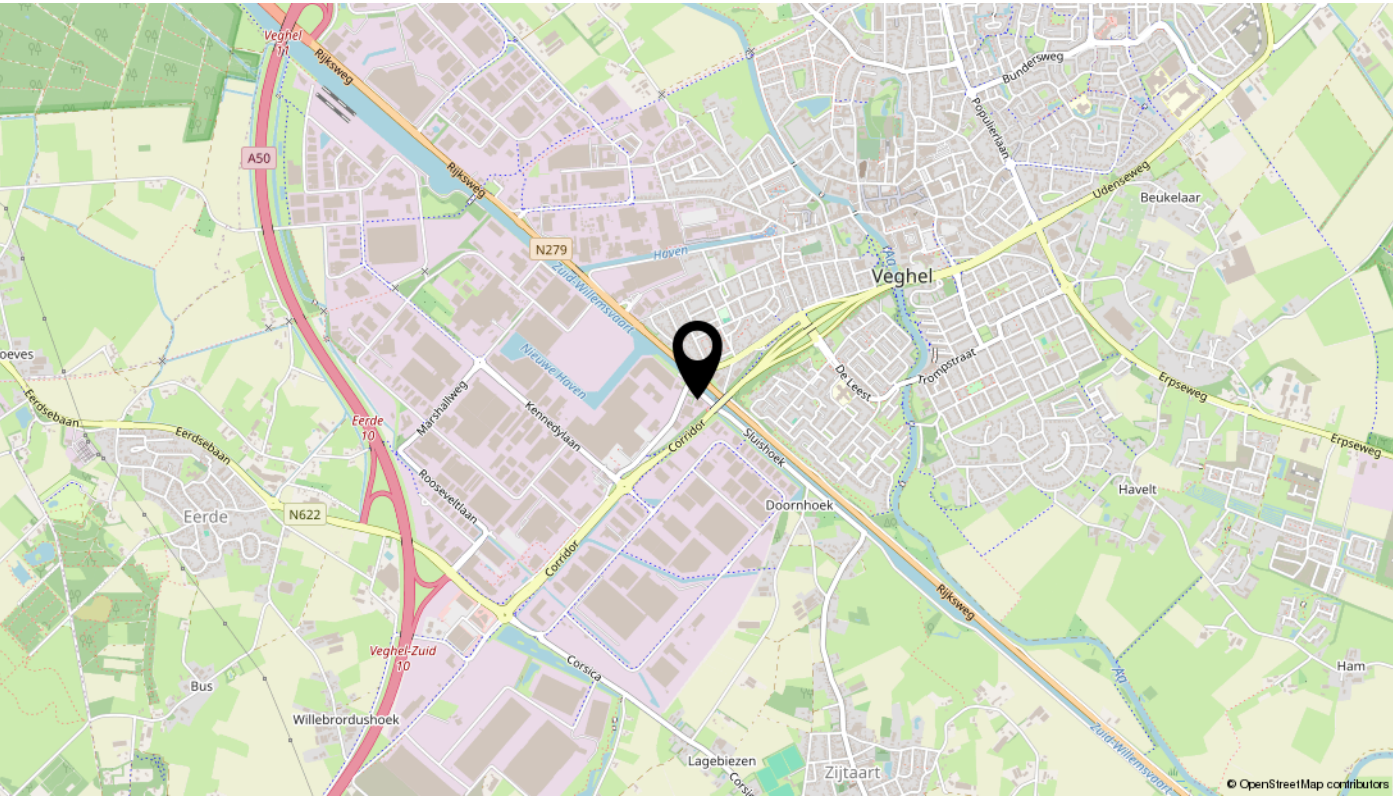


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

