

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

Deze mooie grote ruimte op de 1e verdieping van in totaal 260 m² (beschikbaar in ruimtes vanaf 60 m²) is gesitueerd aan de Kapelstraat-Zuid 45A in Veldhoven in de wijk Meerveldhoven. En is nu per direct beschikbaar.

De multifunctionele ruimte is uitermate geschikt voor een Wellness -Ruimte, praktijkruimte, kantoor, bedrijfsruimte, Opslag. Maar denk ook aan (verenigingen voor) repetities, vergaderingen enz....

Het pand is zowel met de auto via de A2 als met het openbaar vervoer (bushalte op 3 minuten lopen) uitstekend bereikbaar.

VOORZIENINGEN:

- Circa 60 m² wellness baden / sauna:
- Circa 200 m² kantoor opslag showroom etc.
- Toilet en pantry
- Keuken / kantine
- TL / LED verlichting
- Tegelvloer / pvc vloer
- Kantoorruimte
- Voorraadkasten

PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

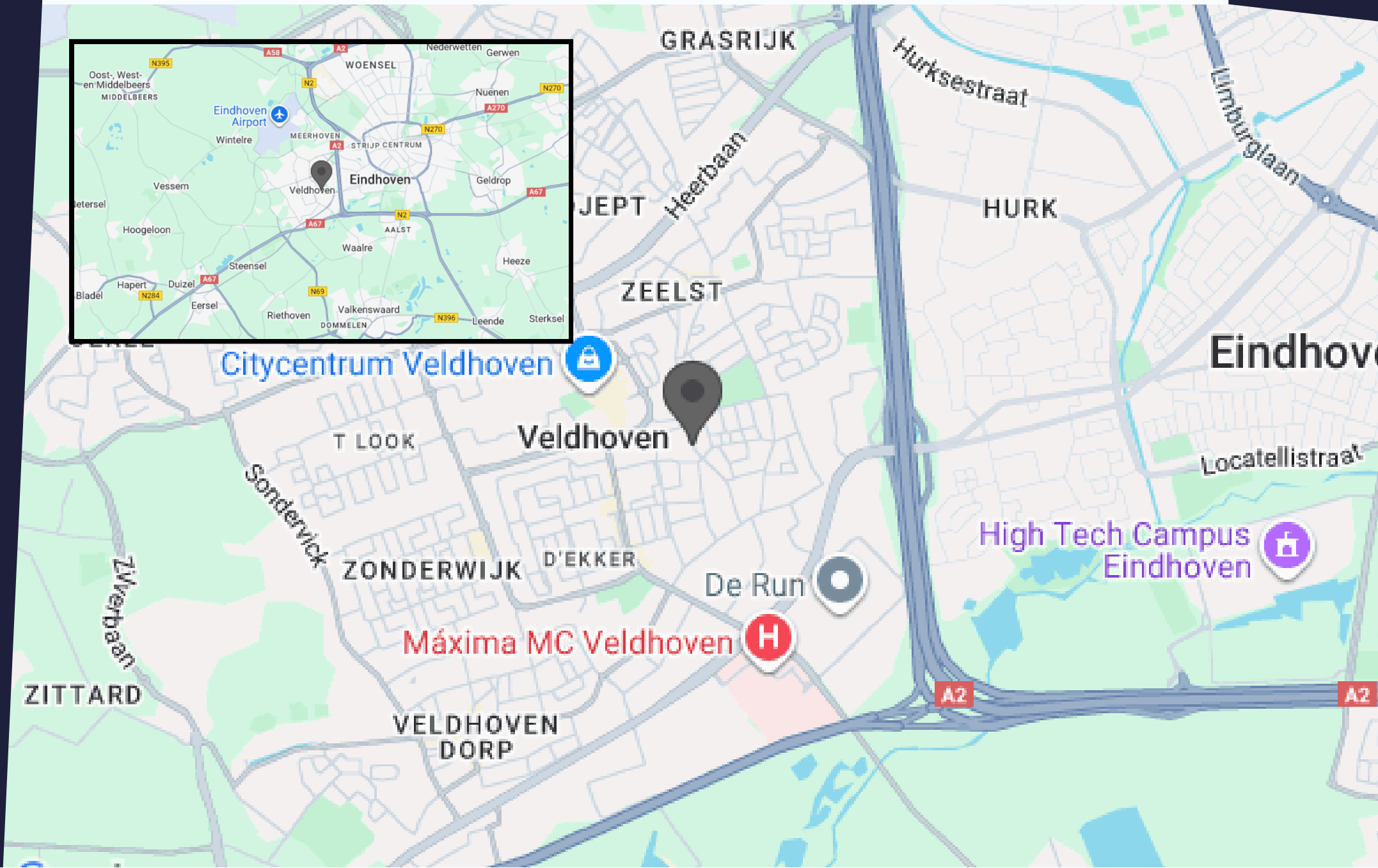
BIJZONDERHEDEN:

- Totale oppervlakte ± 260 m²
- Huurprijs is excl. Servicekosten
- Huurprijs is excl. gas / water / elektriciteit / gemeentelijke belastingen
- Huurprijs is excl. BTW
- Geen onderhuur toegestaan
- Huurtermijn: bespreekbaar
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Beschikbaar per: direct
- Huur: vanaf € 4200,- excl. BTW per jaar
- Huur: totaal object € 27.500.- excl. BTW per jaar

PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven



MEDIA

Kapelstraat-Zuid 45A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl