

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



PROVINCIALEWEG 80 D TE VELDHOFEN

VRAAGPRIJS €295.000,- k.k.

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Gemengde doeleinden

Vloeroppervlakte (vvo):

Ca. 103 m²

Servicekosten:

€165,- Per maand

Aanvaarding:

In overleg, beschikbaar vanaf januari 2026

Parkeren:

2 Parkeerplaatsen

Energie label:

A+

ALGEMENE BESCHRIJVING

Representatieve split-level kantoor- annex bedrijfsruimte van ca. 103m² met eigen entree op de begane grond en toilet, pantry en bedrijfs-/ kantoorruimte op de onderverdieping en twee kantoorruimten op de 1e verdieping. Twee overdekte parkeerplaatsen aan de achterzijde. Gelegen op een hoek aan de doorgaande Provincialeweg in Veldhoven.

Metrage:

Vloeroppervlakte (vvo): ca. 103m², onderverdeeld in ca. 79m² kantoorruimte, ca. 16m² verkeers- en ca. 8m² toilet/facilitaire ruimte.

Indeling:

Begane grond: Entree. Hal. Toiletruimte hangcloset en fontein. Meterkast.

Onderverdieping voorzien van keuken met voldoende kastruimte, vaatwasser en opstelling combi-ketel. Toegang bedrijfsruimte/kantoor/showroom (ca. 22m²) met openslaande deur naar de parkeerplaatsen. 1e Verdieping met overloop/wachtruimte. Twee kantoorruimten van respectievelijk ca. 22m² en ca. 35m².

Kenmerken:

Bouwjaar: ca. 2006.

Het geheel is afgewerkt met een planken vloer, stucwerk wand- en plafondafwerking, opbouwverlichting, utp bekabeling, airco in kantoor 1e verdieping, alarminstallatie, cv en ww via combi ketel (ca. 2006), verwarming middels radiatoren, volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Laadpaal ter plaatse van de parkeerplaatsen ter overname.

Energie label A+, geldig tot 19-04-2033.

Aanvaarding:

In overleg, beschikbaar per januari 2025.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen ca. €165,- per maand.

Parkeren:

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Openbare parkeergelegenheid aan openbare weg.

Ligging en omgeving:

Prima gelegen aan de doorgaande Provincialeweg in Veldhoven - Meerveldhoven, nabij op- en afrit A2/N2/A67. Aan de rand van bedrijventerrein De Run 5100 in Veldhoven.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

Bestemmingsplan:

Meerveldhoven 2018, gemengde doeleinden. Bestemd voor onder meer dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, bedrijf (categorie 1 en 2) en kantoor.

Zekerheidstelling:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 5 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

BTW/overdrachtsbelasting:

Er wordt niet geopteerd voor belaste levering. De koper dient rekening te houden met de wettelijke overdrachtbelasting.

















The floor plan shows a building with a total width of 5966 and a total depth of 5900. The layout includes a large parking area (PARKEERPLAATS) on the left, a kitchen (PANTRY) and a bathroom (HAL) on the right, and a large office area (KANTOOR) at the bottom. The plan is divided into sections by grid lines 2, 3, and 4 horizontally, and A and B vertically. Dimensions are provided for various sections: 2063 and 1791 for the top horizontal sections, 2508 and 1465 for the top right horizontal sections, 1704 and 5710 for the middle horizontal sections, and 2531 and 5900 for the vertical sections. The office area (KANTOOR) is shaded blue, the kitchen (PANTRY) is shaded grey, and the bathroom (HAL) is white. A staircase is located between the kitchen and the bathroom. A door is shown on the left side of the office area, leading to the parking area.

Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire
VVO 22,8 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 8,68 m ²	VVO 6,76 m ²
 GO	 OI	 GGB	 EB
 0,00 m ²	 0,00 m ²	 0,00 m ²	 0,00 m ²

EB & GGB

- ☐ Hoogte tot spant
- ☐ Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

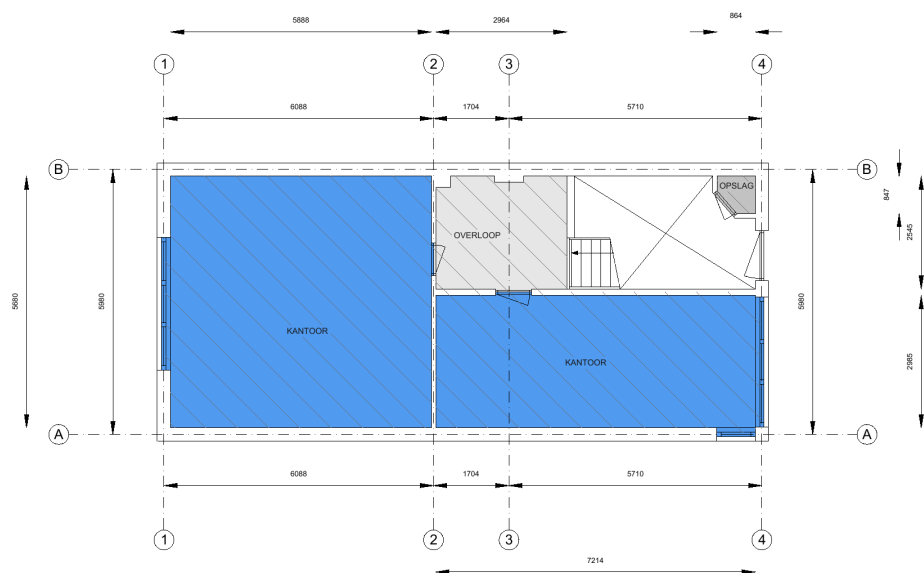
Provincialeweg 80-D, 5503 HJ, Veldhoven
Begane grond

Scale 1:75



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

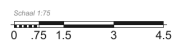
PLATTEGROND



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- sanitaire	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 56,2 m2	VVO 0,00 m2	VVO 7,62 m2	VVO 1,00 m2		Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB		
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2		

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Provincialeweg 80-D, 5503 HJ, Veldhoven
1e Verdieping

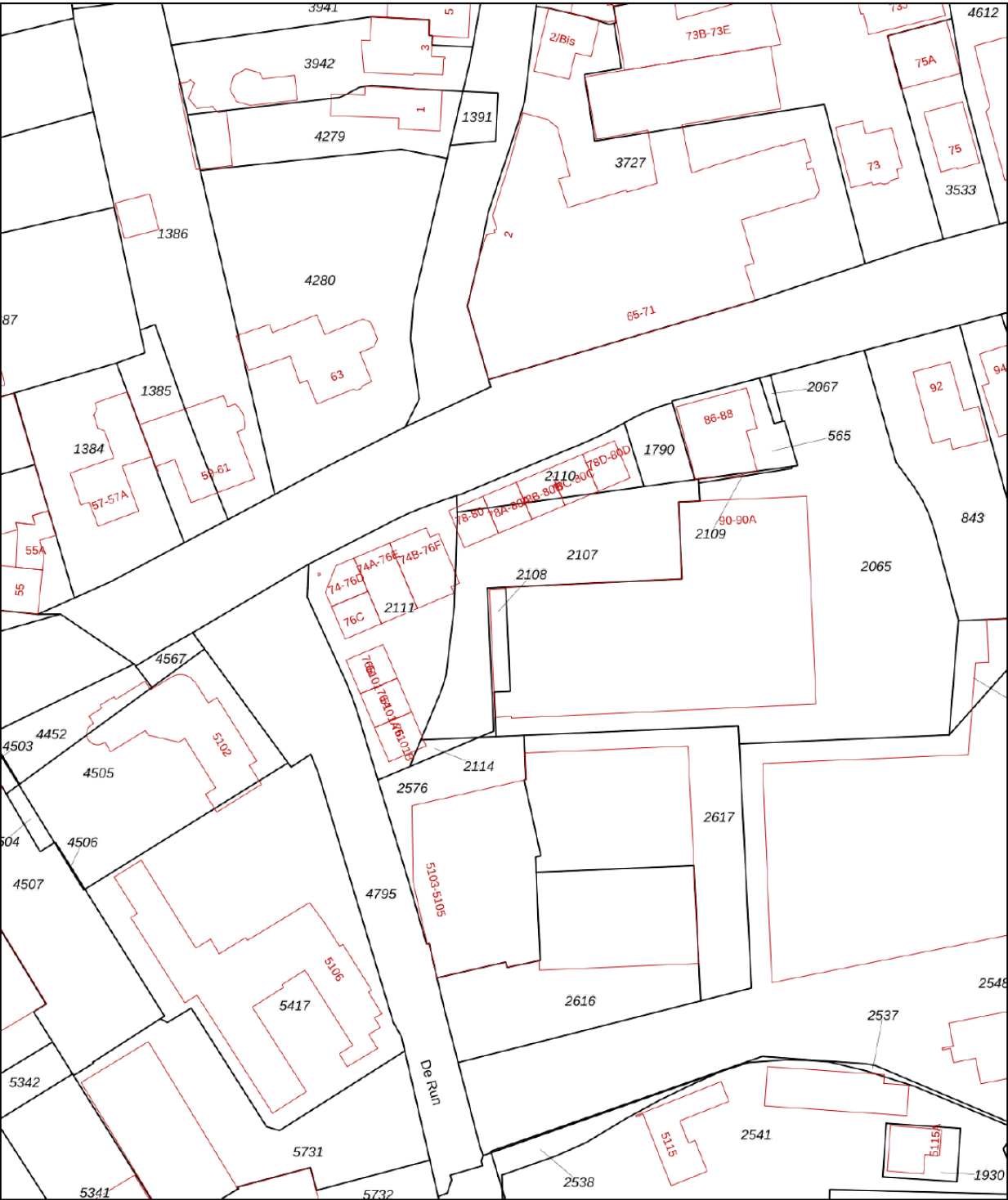


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibbar.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Luna



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie K

Perceel 2107

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

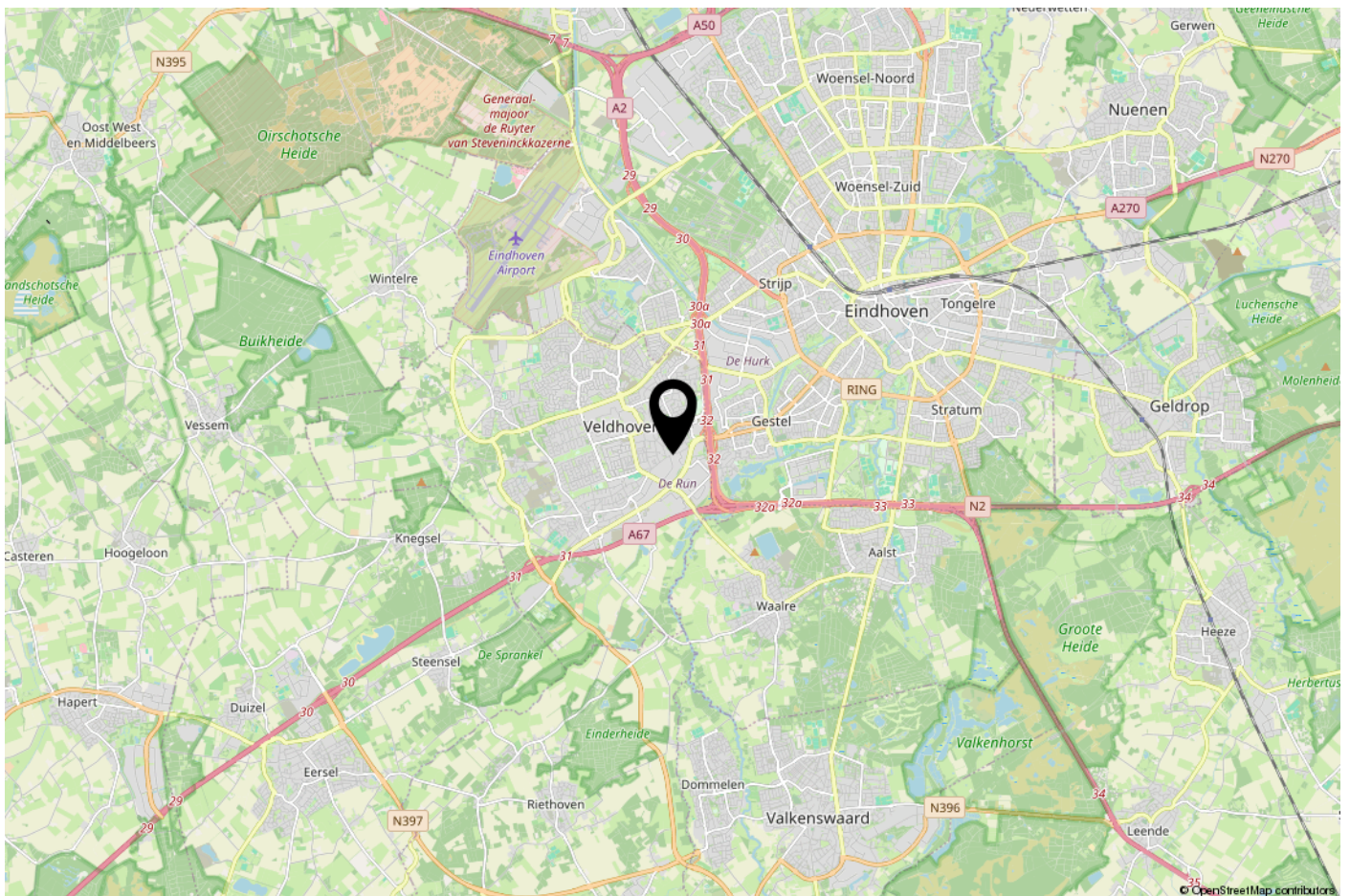
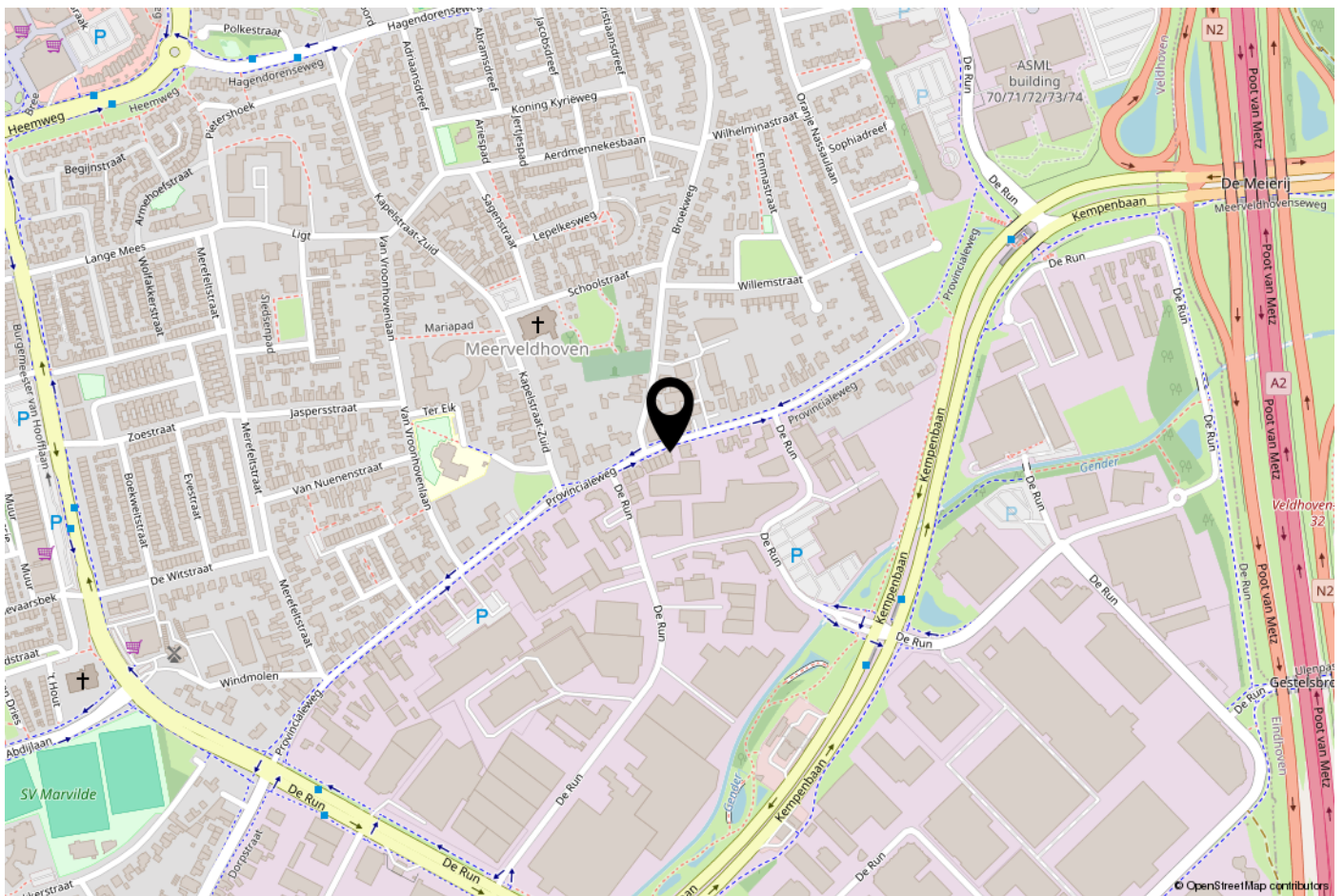
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl