

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Habraken 2321-L, Veldhoven



PROJECTINFORMATIE

Habraken 2321-L, Veldhoven

De kantoor/bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Habraken vlakbij Eindhoven. De bedrijfsruimte is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw en heeft een eigen opgang die niet gedeeld hoeft te worden met anderen en eventueel gebruikt kan worden als receptie/wachtruimte. De bedrijfsruimte is gelegen op de 1e verdieping en voorzien van een keuken en toilet.

OPPERVLAKTE

Begane grond: Eigen opgang circa. 9m²

1e verdieping: circa. 111m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand ligt op 5 minuten van de snelweg en is gelegen op industrieterrein Habraken te Veldhoven, vlakbij Eindhoven. Het is mooi in het groen gelegen en vlakbij Automotive centrum Schipperstop met tankstation, lunchroom, carwash en autogarage.

PARKEREN

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is gebruiksklaar met in alle ruimtes vloerbedekking en de wanden netjes geverfd. Systeemplafond met verlichting en keuken voorzien van alle gemakken. Er is centrale verwarming met eigen thermostaat en een aircosysteem. Tevens is er internet aanwezig, dat in overleg kan worden overgenomen.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 850,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: € 100,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Habraken 2321-L, Veldhoven

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 4 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 4 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

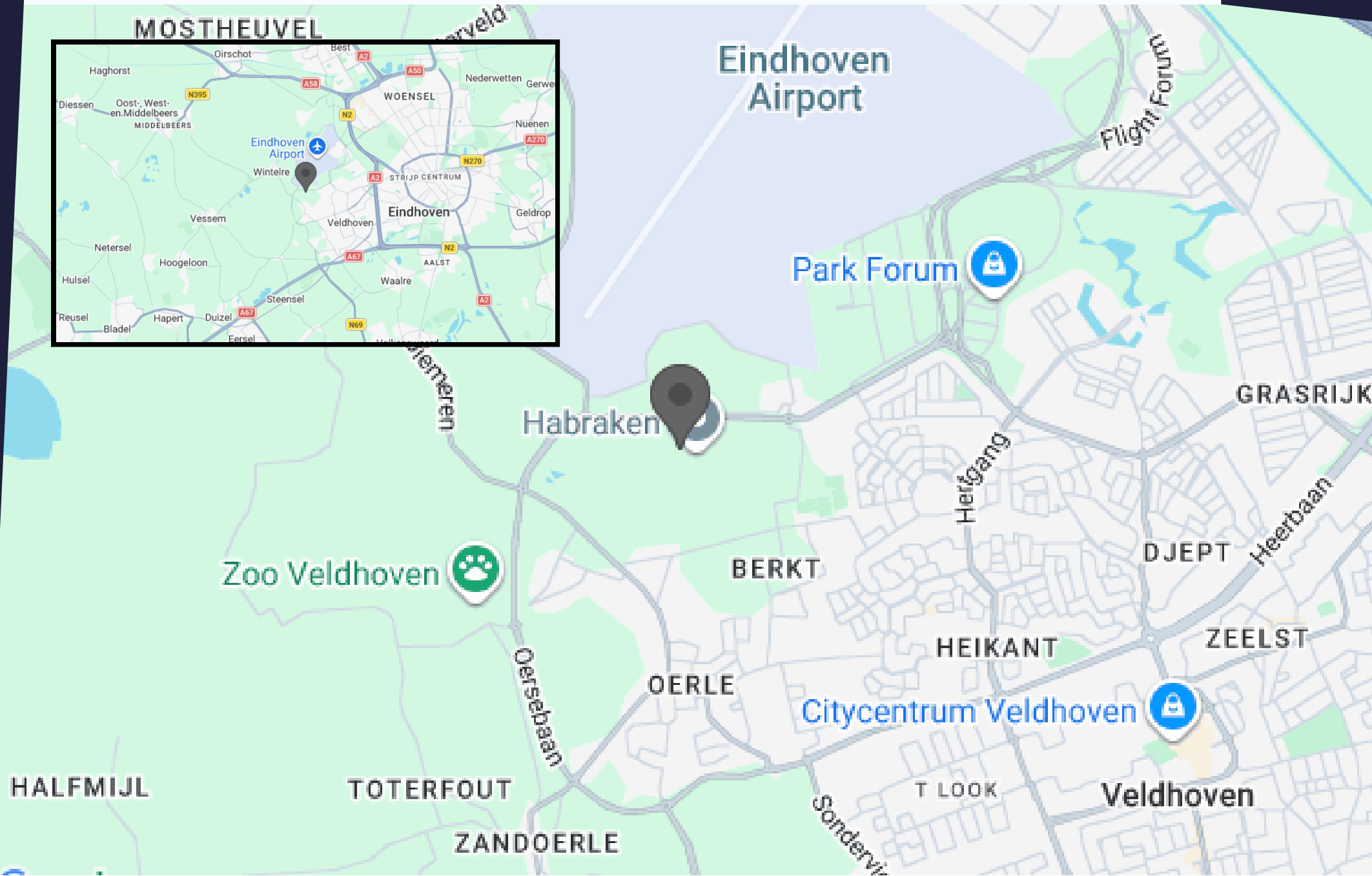
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Habraken 2321-L, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



MEDIA

Habraken 2321-L, Veldhoven



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl