

Scheldestraat 2d Velp



Deze representatieve ruimte van 306 m² op de gehele tweede verdieping is verdeeld over twee afzonderlijke units en is uiteraard via een royale trappartij en lift te bereiken. Parkeren is mogelijk op de grote parkeerplaats direct voor de deur.. Het complex is uitstekend bereikbaar per auto én openbaar vervoer – NS station Velp en diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand, evenals de A12, A50 en A325 op enkele minuten rijden.

- Personenlift
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- Vloerbedekking en lamellen
- Intercominstallatie
- Kabelgoten voor databekabeling
- Pantry/keuken en sanitaire voorzieningen

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het object de functie 'Kantoor', met aanduidingen voor dienstverlening en gezondheidszorg. Denk hierbij aan kantoren, (para)medische praktijken en dagbehandeling.

- Oppervlakte: ca. 306 m²
- VvE-bijdrage: € 325,- p/m servicekosten + € 330,- p/kwartaal reservering groot onderhoud

Rustig gelegen aan de rand van een woonwijk, maar toch op steenworp afstand van het winkelcentrum op het Churchillplein. De centrale ligging tussen Arnhem en de Veluwe maakt dit een strategisch uitstekende locatie.

Kadaster

Uw referentie: ...









Scheidestraat 2C-D te Velp
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

