

Kantoorunits

€ 750,- p/mnd

Representatief



Arnhemsestraatweg 8 te Velp

TE HUUR | Vanaf circa 43 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Ben jij op zoek naar een inspirerende werkomgeving met karakter én comfort? In een charmante en representatieve kantoorvilla op de weg van Velp naar Arnhem bieden wij op de tweede verdieping vier nette kantoorunits te huur aan, ideaal voor zelfstandige professionals, kleine teams of startups. De entree is aangepast conform de impressies uit deze brochure.

Opleveringsniveau

De kantoorunits zijn onder andere voorzien van:

- Verwarming door middel van CV en via de airconditioning in de individuele kantoorkamers;
- Vergaderruimte voor algemeen gebruik op de 2e verdieping plus serre op de begane grond beschikbaar op basis van fair-use;
- Glasvezelaansluiting;
- Vloerpotten met data;
- HR++ glas;
- Aan de zonkant voorzien van zonnescreefs;
- Alarmcentrale met surveillance en brandmeldinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie en nooduitgangen per verdieping;
- Vloeren voorzien van vloerbedekking;
- Pantry en 2 toiletten op de verdieping;
- Toegangscontrole via druppels/tags.



Vloeroppervlakte

Er zijn in totaal 4 kantoorunits op de 2e verdieping beschikbaar voor de verhuur, als volgt verdeeld:

Kantoorunit 2.1	Ca. 43 m ²
Kantoorunit 2.2	Ca. 43 m ²
Kantoorunit 2.3	Ca. 43 m ²
Kantoorunit 2.4	Ca. 43 m ²
Totaal	Ca. 172 m ²

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Per kantoorunit is er 1 (één) parkeerplaats toegewezen.

Energielabel

Het object beschikt momenteel over energielabel B en vanaf medio 2026 het energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs per kantoorunit bedraagt € 750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Bovenstaande prijs betreft een all-in prijs. De prijs is inclusief servicekosten, 1 (één) parkeerplaats en het gebruik van de voorzieningen. De prijs is exclusief BTW.

Huurtermijn

1 jaar met verlengingen van telkens 1 jaar.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

De waarborgsom bedraagt 2 maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

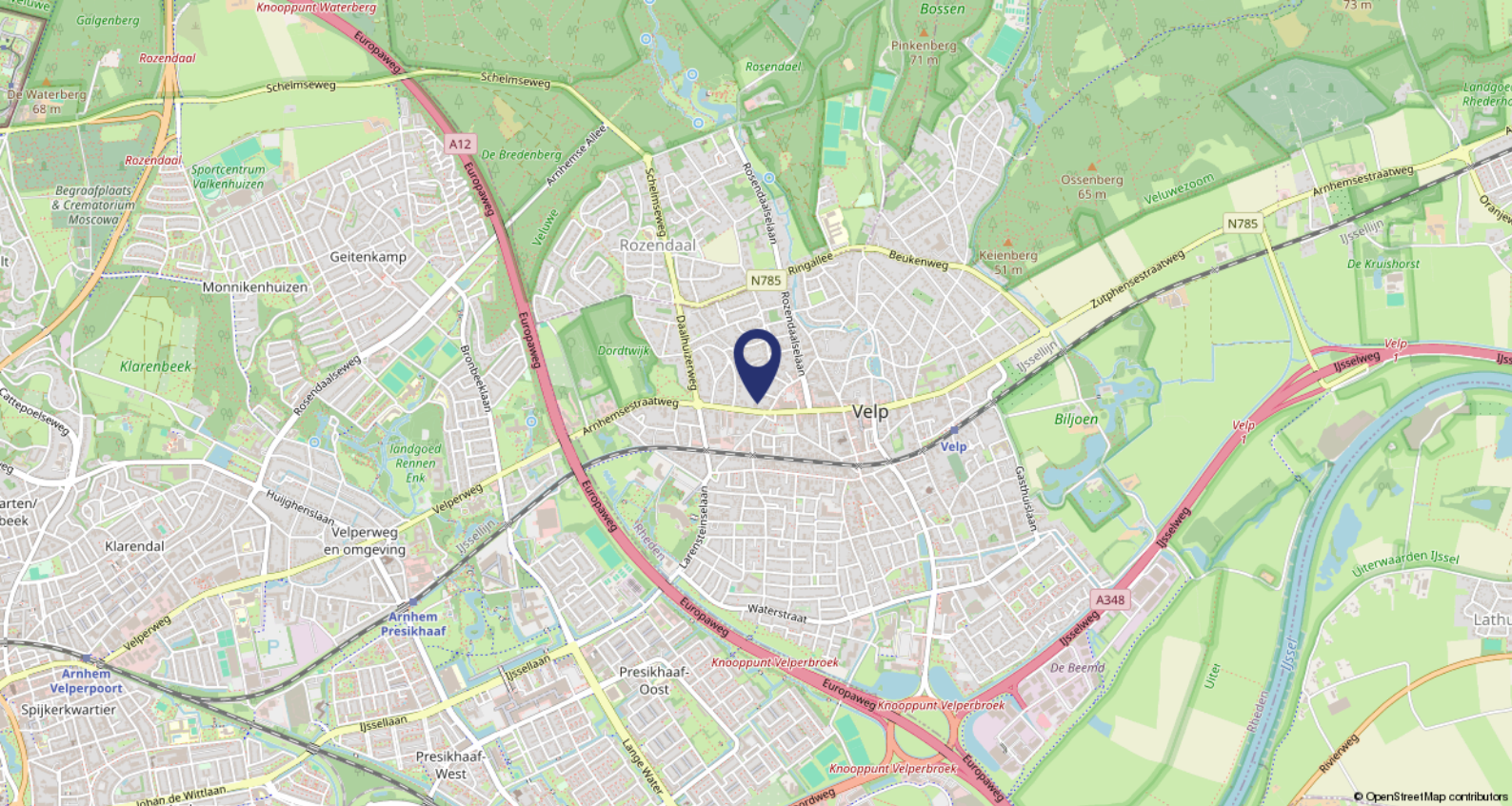
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen aan de doorgaande weg van Arnhem naar Velp en is goed zichtbaar. Op slechts een minuut afstand ligt het centrum van Velp.

Bereikbaarheid

De kantoorvilla ligt op slechts enkele autominuten van de op- en afritten van de A12. Van daaruit zijn er directe aansluitingen op de A50, de A348 en de A325. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, de bushalte bevindt zich op slechts twee wandelminuten.



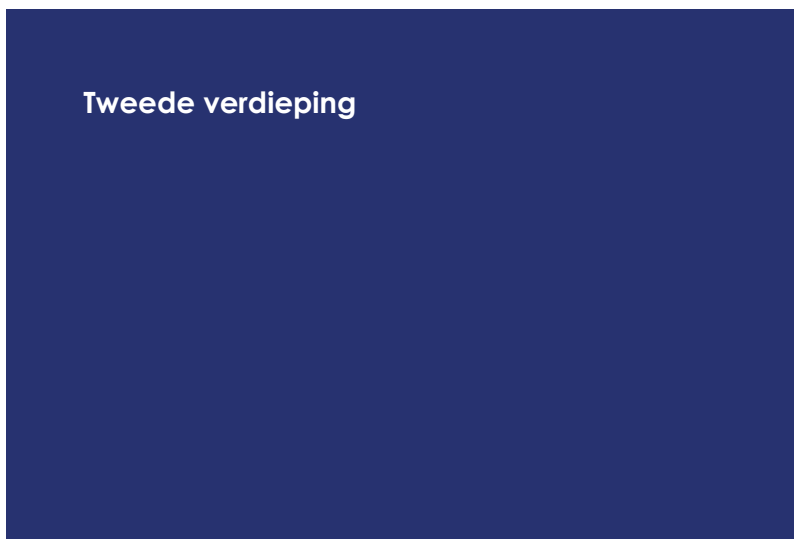




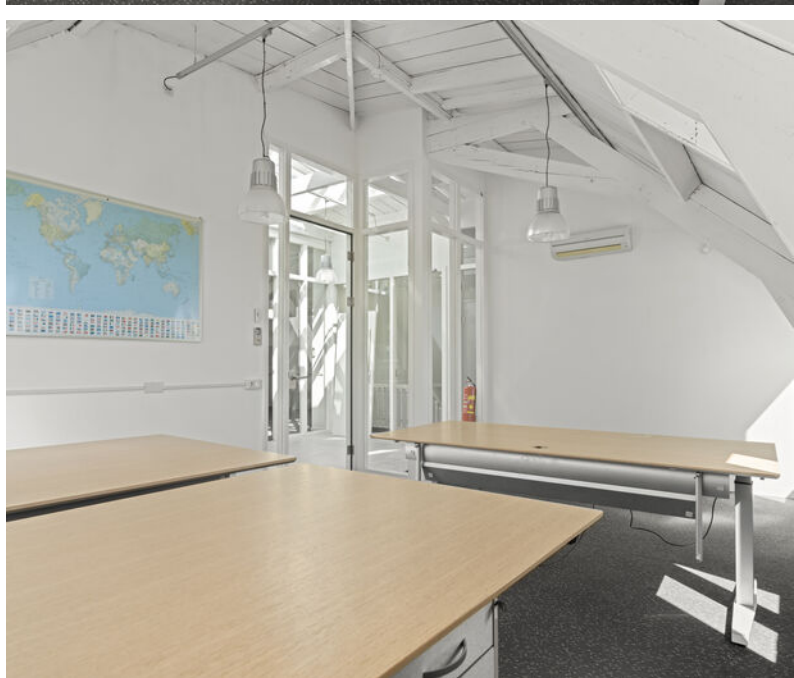


Impressies entree en serre/lunchruimte

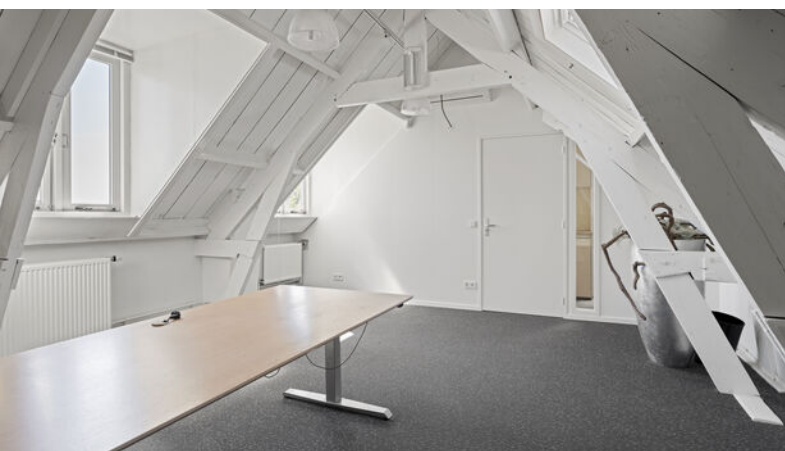














Serre/lunchruimte en vergaderkamer





Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

