

Praktijkruimte

Maatschappelijk

Centrale ligging



Nieuwstraat 1a te Velp

TE HUUR | Circa 85 m² praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Nieuwstraat 1A te Velp bieden wij een goed bereikbare praktijkruimte aan, ideaal voor maatschappelijke doeleinden. De ruimte bevindt zich op loopafstand van de winkelstraat van Velp, nabij het centrum en vormt een uitstekende uitvalsbasis om uw cliënt in een toegankelijk en professionele omgeving te ontvangen.

Dankzij de centrale ligging, de aanwezigheid van diverse voorzieningen en het prettige woon- en werkklimaat in Velp, is dit een aantrekkelijke locatie voor groeiende praktijken die waarde hechten aan kwaliteit, bereikbaarheid en uitstraling.

Opleveringsniveau

De praktijkruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Pantryvoorziening;
- Te openen ramen;
- Laminaatvloer;
- Enkel toilet;
- Verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Diverse inbouwkasten;
- Diverse pantryblokjes per behandelkamer.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 85,2 m² v.v.o., gelegen op de begane grond. Tevens beschikt het object over een zolderruimte.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein.

Energielabel

Het betreft een gemeentelijk monument. Om die reden is er geen energielabelplicht.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Velp-Centrum 2023', vastgesteld op 10 december 2024 heeft het pand bestemming Maatschappelijk-1.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

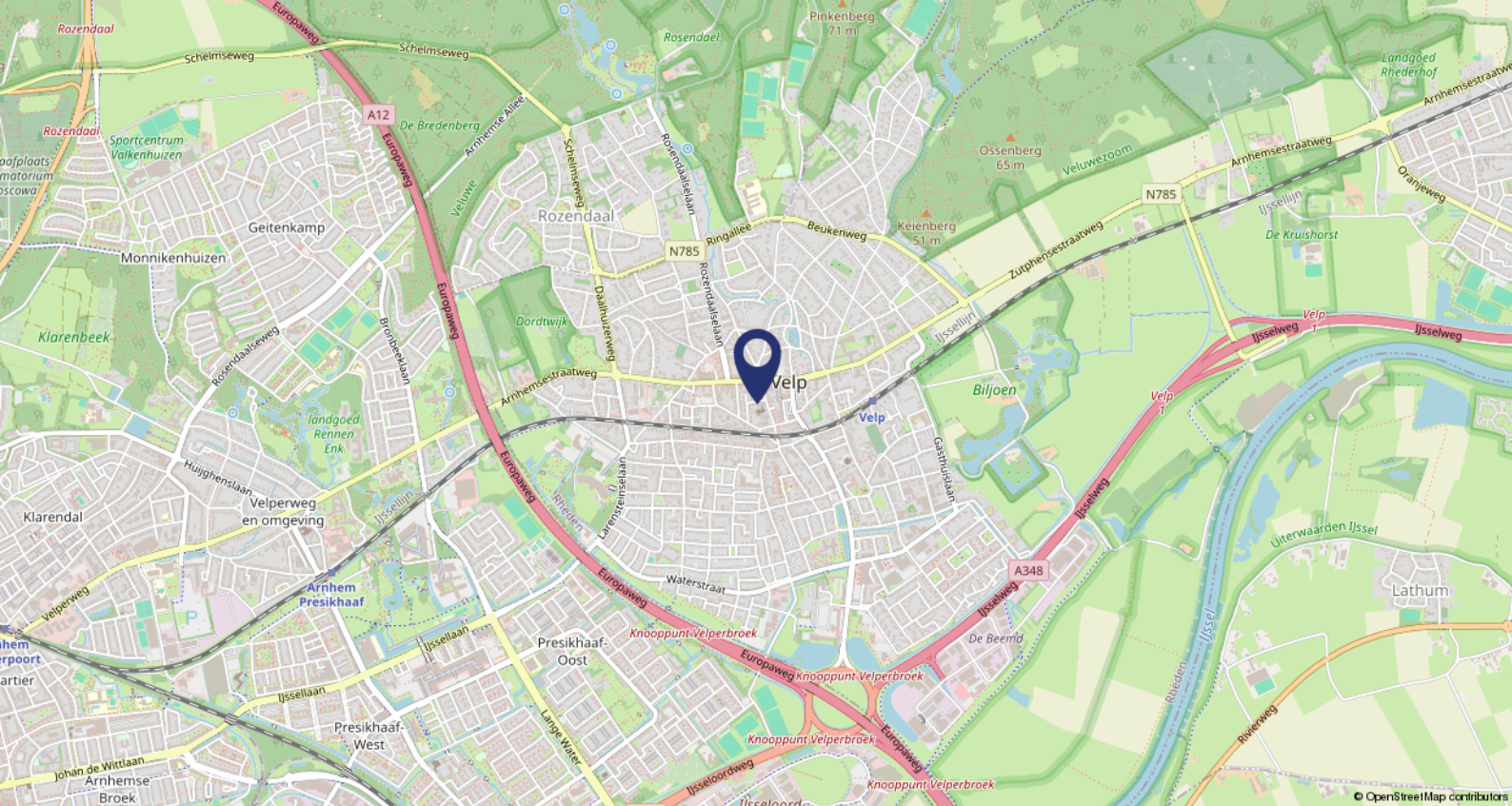
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De praktijkruimte bevindt zich op een centrale en goed herkenbare locatie aan de Nieuwstraat 1A in Velp. Deze zijstraat van de Hoofdstraat vormt een directe verbinding met het dorpscentrum, waar diverse winkels, horecagelegenheden en andere dienstverleners zijn gevestigd. De omgeving kenmerkt zich door een mix van woningen en kleinschalige commerciële functies, waardoor het pand zich uitstekend leent voor praktijk- en dienstverlening.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het ligt op korte afstand van de Hoofdstraat, de belangrijkste doorgaande route door Velp, en sluit direct aan op de Ringweg en de verbindingswegen richting Arnhem, Rheden en de A12.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid zeer goed. Bushaltes bevinden zich op loopafstand en bieden frequente verbindingen richting Arnhem Centraal, Velp station en omliggende dorpen. Het treinstation Velp bevindt zich dichtbij, met rechtstreekse treinverbindingen naar Arnhem, Zutphen en Dieren.



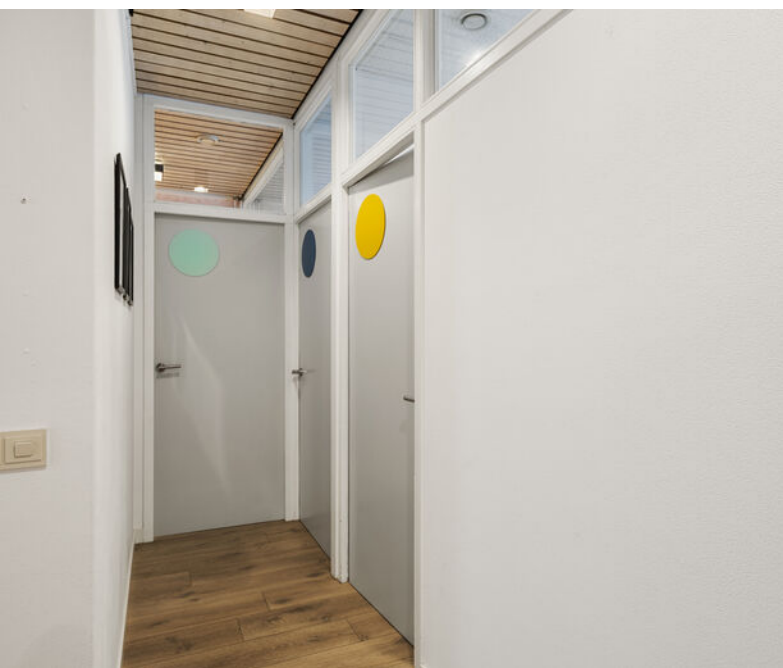














BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

