

Representatief

Nabij centrum

Eigen entree



Parkstraat 19F te Velp

TE HUUR | Circa 80 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een zelfstandige kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping met een eigen entree nabij het centrum van Velp.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat voorzien van onder andere:

- Representatieve toiletvoorziening;
- Pantry;
- Huidige vloerbedekking;
- Afgewerkte wanden;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren.

Vloeroppervlakte

De ruimte is gelegen op de 1e verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 80 m².

Parkeren

Het gehuurde beschikt over één eigen parkeerplaats direct voor het pand.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 775,- per maand (geen BTW van toepassing).

Servicekosten

Het gehuurde beschikt over tussenmeters voor gas, water en elektra. De hoofdmeters staan op naam van de huurder van de begane grond. Huurder betaald aan de huurder van de begane grond een voorschot voor gas, water en elektra ter grootte van € 85,- per maand.

De kosten voor de internetverbinding bedragen € 45,- per maand.

Huurtermijn

5 jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van 5 jaar.
Kortere huurtermijn in overleg bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en servicekosten dienen bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

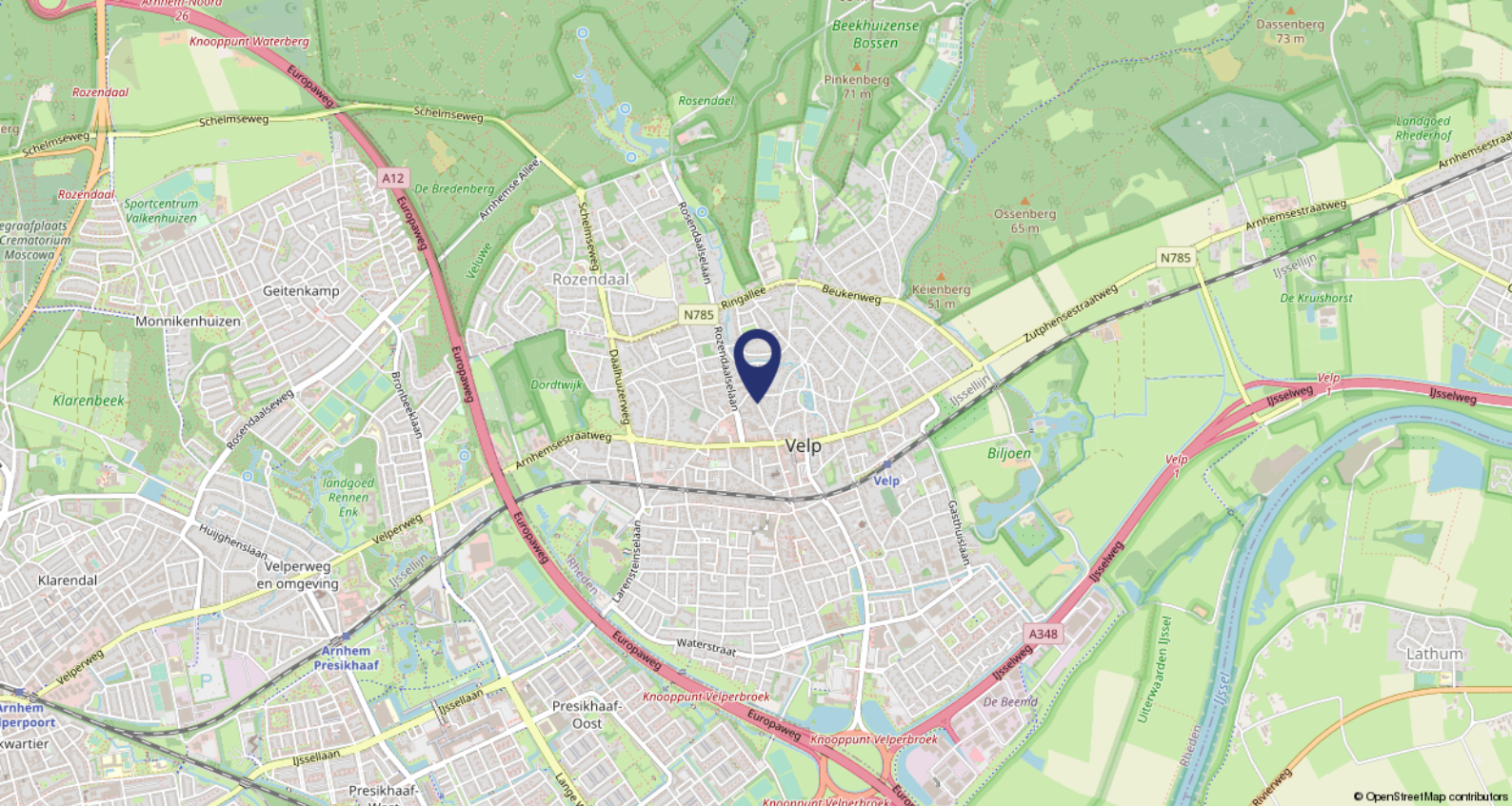
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Direct nabij het centrum van Velp met haar winkelvoorzieningen en diverse busverbindingen.

Bereikbaarheid

Per auto:

Het object is per auto goed bereikbaar door onder andere een snelle verbinding met snelweg A12.

Per openbaar vervoer:

Diverse bushaltes op loopafstand met een directe verbinding naar o.a. het centrum van Arnhem.











Plattegronden

Eerste verdieping 19F



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

