



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Stuwadoorstraat 31, Velsen-noord



PROJECTINFORMATIE

Stuwadoorstraat 31, Velsen-noord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve kantoorruimte beschikbaar voor verhuur op het bedrijventerrein Velsen-Noord. Deze moderne kantoorruimte beschikt over een entree met sanitaire voorzieningen en een pantry. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van 50 m2 wat dit een geschikte ruimte maakt voor midden- en kleinbedrijf. De kantoorruimte, gerealiseerd in 2023, is uitgerust met diverse installaties, wat bijdraagt aan een zeer energiezuinige locatie met een moderne uitstraling.

Een groot pluspunt van de kantoorruimte is de bereikbaarheid. De op- en afritten van de A22 en A9 bevinden zich op 6-10 autominuten afstand, waardoor omliggende steden zoals Amsterdam, Den Haag en Rotterdam snel te bereiken zijn.

Metrages (BVO)

Eerste verdieping: circa. 50 m2

Parkeren

De kantoorunit beschikt over 1 privé parkeerplaats.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een bedrijventerrein bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Stuwadoorstraat 31, Velsen-noord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is voorzien van:

- Afzuiginstallatie
- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met HR ++ beglazing (zeer energiezuinig)
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Inbouw-LED verlichting
- Internetaansluiting
- Pantry - Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- WTW-installatie

Huurcondities

Huurprijs eerste jaar: € 695,- per maand exclusief btw.

Huurprijs vanaf het tweede jaar: € 745,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

PROJECTINFORMATIE

Stuwadoorstraat 31, Velsen-noord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst per 1 januari 2026 en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

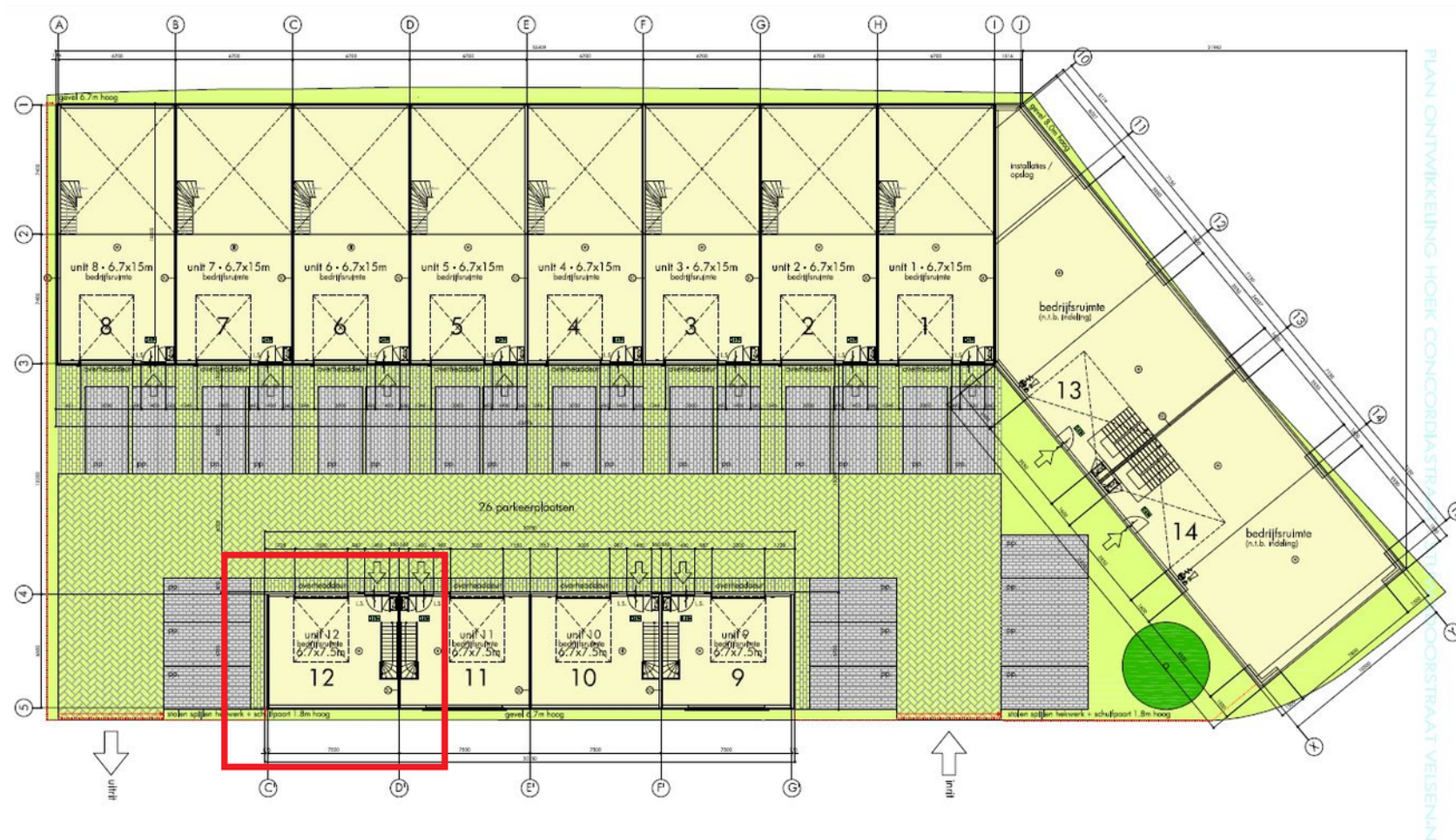
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Stuwadoorstraat 31, Velsen-noord

PLATTEGROND

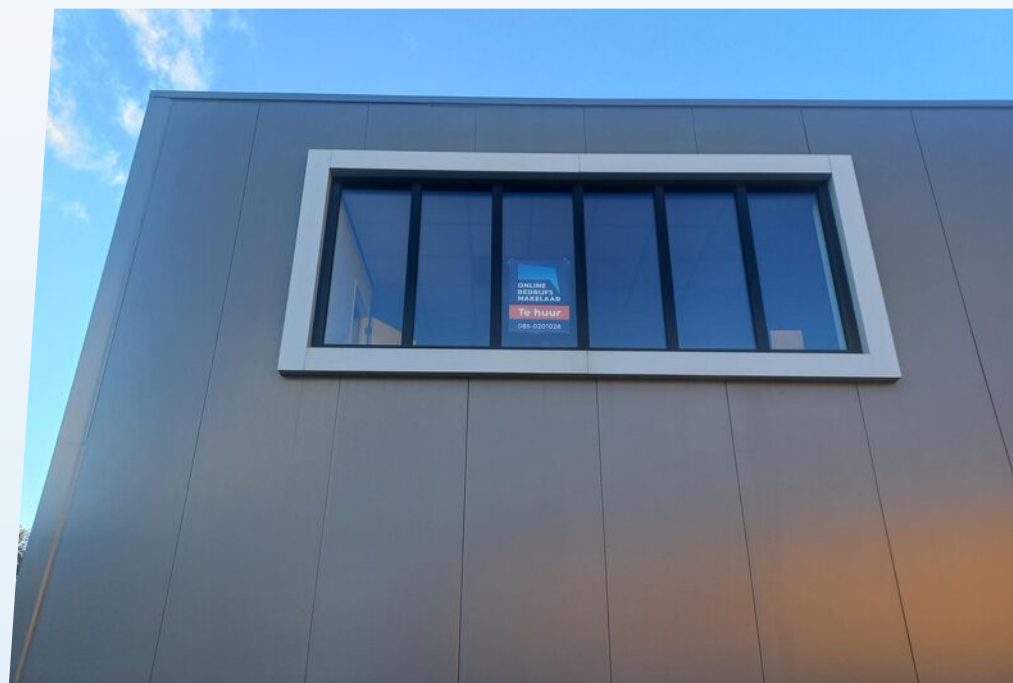
Stuwadoorstraat 31, Velsen-noord (unit 12)

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Stuwadoorstraat 31,
Velsen-noord











FOTOREPORTAGE

Stuwadoorstraat 31,
Velsen-noord



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl